



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 6. számú székhely
Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.
Cselezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118
Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/678/2024/6. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **NOVÁK ISTVÁN** született **Novák István** volt 4551 Nyíregyháza, Derüs utca 19. szám alatti lakos **örökhagyó pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyíregyháza	4551 Nyíregyháza, Perem utca 43.	19319	kert	1 180 m ²	21/70	360.000,-Ft
Nyíregyháza	4551 Nyíregyháza, Perem utca 41.	19320	kert	1 187 m ²	84/630	160.000,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékmal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetmény kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Aztól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a pót-hagyatékot **szállomány** jogcímén az államnak adja át.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év április hónap 18. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Az ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év április hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

Beérk. ikt.szám: IG/224-1584/2025

{ hugicrm@ } - Közzététel dátuma: 2025-04-24. / 15 nap / Levétel: 2025-05-09. - { hugicrm@ }