



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 6. számú székhely
Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.
Elevelési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118
Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-04-24. / Levétel: 2025-05-09. - Helye: Nyíregyháza / 15 nap / Beérk: ikt.szám: IG/224-1585/2025

34022/N/622/2024/4. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Örökhagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **KÖVÁRI KÁROLY** született **Kővári Károly** volt 4400 Nyíregyháza Új utca 20. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyírtura		1408	kert	1431 m ²	3/24	100.000,-Ft

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a pót-hagyatékka szemből öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetmény kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentés határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a pót-hagyatékot szállomány címen az államnak adja át**.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év április hónap 18. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi viszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napon belül tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Az ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év április hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

{hugicrm@} - Közzététel dátuma: 2025-04-24. / 15 nap / Levétel: 2025-05-09. - {hugicrm@}