



34022/N/553/2024/4. ügyszám

Elhunyt néhai KÓDER KAROLYNÉ született Jung Magdolna (anyja neve: [REDACTED]) volt 4431 Nyíregyháza, Tölgyes utca 11. szám alatti lakos örökhatályó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyatékek**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a **hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** közzéteszi ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Rakamaz		0119/12	fásított terület, legelő, kivett árok	55 ha 6407 m ²	30/31918	6.417,-Ft
Rakamaz		0119/27	erdő, Natura 2000 terület, különleges madárvédelmi terület, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület	2 ha 7401 m ²	30/119246	367,-Ft
Rakamaz		0104/176	rét, Natura 2000 terület, különleges madárvédelmi terület, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület	38 ha 5222 m ²	54/19072	16.200,-Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetmény kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: **2025. év április hónap 18. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzegző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzététel napjának és előtartamának megjelölésével a fenti közzétevő közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

¶ Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év április hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

{hugicrm©} - Közzététel dátuma:2025-04-24. /**15 nap**/ Levétel:2025-05-09. - {hugicrm©}