



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 6. számú székhely
Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.
Evezelési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131
Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118
Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/238/2024/7. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Érintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai NAGY SÁNDOR született Nagy Sándor (anyja neve: [REDACTED]) volt 4232 Geszteréd, Diószegi utca 57. szám alatti lakos örökhatályó **pót-hagyatékai eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatékai eljárásnak a pót-hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **hirdetményt** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Bököny		090/2	szántó, kivett vízállás, fásított terület	31 ha 6497 m ²	141/193764	32.244,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékmal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetmény kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatékai eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a pót-hagyatékot szállománysági címen az államnak adja át.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év április hónap 18. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatékai eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi viszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatékai leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Az ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év április hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-04-24. / Levétel: 2025-05-09. / 15 nap / Levétel: 2025-05-09. - {hugicrm@} - Közzététel dátuma: 2025-04-24. / 15 nap / Levétel: 2025-05-09. - {hugicrm@}

Beérk: lkt.szám: 16/224-1589/2025