

Jászkai Jusztin Végrehajtói Irodája

dr. Jászkai Jusztin önálló bírósági végrehajtó

Cím: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi U 42

Adósz.:14147694-1-15

Tel./fax:06-45/470-139 (minden munkanap 08:00-12:00)

E-mail: vh.0110@mbvk.hu

Hivatali kapu: JJVHI

KRID: 147683765

**Fogadónap:**

Hétfő: 08:00-12:00 (j)

Kedd: 08:00-12:00 (általános)

Szerda: 08:00-12:00 (telefonos egyeztetést követően)

Kezélési ügyek átvétel a címzetiek által:

Hétfő:08:00-12:00 , Szerda: 08:00-12:00

EÁR regisztráció: Hétfő:08:00-12:00 , Szerda: 08:00-12:00**Letéti banksz:**K&H Bank**Zrt.10404481-50494952-50561027****Közzététel:2025-03-04. Levétel:2025-06-02. Helye:Nyíregyháza****Végrehajtói ügyszám(ok): 110.V.0619/2023/67**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



2BA2269

Nyíregyháza M. J. Város
Önkormányzat Képv. Pmh
4401 NYÍREGYHÁZA,
Kossuth tér1**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****UIB FACTOR Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: 1003081 VH),**Lázár István adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Kaluber László közjegyző 41013/Ü/31338/2022/1** számú határozata alapján **dr. Kaluber László közjegyző a(z) 41013/Ü/70333/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **233 860 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Telenor Magyarország Zrt. (korábban: Pannon GSM Zrt.)	Lázár István	248.V.136/2008	KÖVETELÉS	97 356 Ft
Nyíregyháza M. J. Város Önkormányzat Képv. Pmh	Lázár István	248.V.0495/2009	KÖVETELÉS	106 065 Ft
BBM Budaber Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Lázár István	248.V.0042/2010	KÖVETELÉS	27 733 Ft
INTRUM Zrt. (8306500091100_VH)	Lázár István	110.V.2531/2017	költség	150 225 Ft
INTRUM Zrt. (8384900028780_VH)	Lázár István	110.V.4314/2020	díj	45 358 Ft
Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata (LZN932/ 13210825110627956/ 52 230 Ft)	Lázár István	110.V.1961/2022	díj és pótdíj	24 800 Ft
PSS Credit Pénzügyi Zrt (0001-432-000013582239-VH)	Lázár István	110.V.0584/2023	díj	146 409 Ft
Közintézményeket Működtető Központ	Lázár István	110.V.1682/2023	díj	54 765 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:címe: **4405 Nyíregyháza, Kisdiófa utca 71.**, megnevezése: **családi ház**,fekvése: **Nyíregyháza belterület**, helyrajzi száma: **26740/19**.tulajdoni hányad: **1/4**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház**, **alapterület(m'):**61, **szobák száma:**2, **állapot:**közepes, **fűtés:**hagyományos, **az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű**, -

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **4 000 000 Ft**,árverési előleg: **400 000 Ft**,licitkűszöb: **80 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 448 Vásárosnamény, 10404481-50494952-50561027**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szakaszainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitzítésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerinti tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	3 600 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 800 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	2 000 000 Ft.

Közzététel: 2025-03-04. Levétel: 2025-06-02. Helye: Nyíregyháza

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a K&H Bank Zrt. 448 Vásárosnamény, 10404481-50494952-50561027 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Vásárosnamény, 2025.02.26.

Csonka József
önálló bírósági végrehajtó helyettes

Bejövő: IG/224-0862/2025