



Ügyszám: 34019/N/732/2024/38.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes az 1984. szeptember 8. napján meghalt

Kaszás Tóth Dániel, születési neve: Kaszás Tóth Dániel

volt 4561 Baktalórántháza, Sóvári utca 7. alatti lakos örökhatályó hagyatékai eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatékai eljárásnak a hagyatékai leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Baktalórántháza	zártkert	2059	kert	616 m ²	12/420	2112,- Ft
Baktalórántháza	zártkert	2060	kert	556 m ²	12/420	1906,- Ft
Nyírkércs	zártkert	570	szőlő	158 m ²	280/10080	270,- Ft
Nyírkércs	zártkert	571	szőlő	218 m ²	280/10080	370,- Ft
Nyírkércs	zártkert	572	szőlő	201 m ²	280/10080	340,- Ft
Nyírkércs	zártkert	574	szőlő	357 m ²	280/10080	600,- Ft
Nyírkércs	zártkert	575	szőlő	100 m ²	280/10080	200,- Ft
Nyírkércs	zártkert	635	szőlő	369 m ²	140/20160	160,- Ft
Nyírkércs	zártkert	636	szőlő	457 m ²	140/20160	190,- Ft
Nyírkércs	zártkert	637	szőlő	395 m ²	140/20160	170,- Ft
Nyírkércs	zártkert	638	szőlő	611 m ²	140/20160	260,- Ft
Nyírkércs	zártkert	646	szőlő	172 m ²	140/20160	70,- Ft
Nyírkércs	zártkert	647	szőlő	263 m ²	140/20160	110,- Ft
Nyírkércs	zártkert	648	szőlő	379 m ²	140/20160	160,- Ft
Nyírkércs	zártkert	657	szőlő	362 m ²	10/360	600,- Ft
Nyírkércs	zártkert	678	szőlő	762 m ²	45/385	5340,- Ft
Nyírkércs	zártkert	679	szőlő	474 m ²	45/385	3330,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatékai eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább,

és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. május 14. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. május 14. napján.

Dr. Kovács Judit
közjegyzőhelyettes