

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség Földtulajdonosi gyűlésén

A földtulajdonosi gyűlés helve: 4552 Napkor, 0201/10/B hrsz (Kerekerdő Turisztikai Központ)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.04.28. (hétfő), 10:00; (Regisztráció: 09:00-10:00)

Érintett települések: Apagy, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Napkor, Nyíregyháza, Nyírtét, Nyírtura, Nyíribrony, Ófehértó, Pócspetri, Sényő, Székely.;

Összterület: 12.555 ha.

Hegedüs Tünde Ágnes, mint a gyűlést összehívó földtulajdonosi képviselő 10:00-kor a regisztrációt lezárja és megnyitja a földtulajdonosi gyűlést. Megállapítja, hogy a gyűlés összehívása szabályszerűen megtörtént. A hirdetmények szabályszerűen lettek kifüggesztve az érintett önkormányzatok hirdetőtábláin, és a vadászati hatóság felületén. Földtulajdonosi képviselő kijelenti, hogy a gyűlés érvényes. A földtulajdonosok **3.766,5995 ha**-al képviseltetik magukat, mely az összterület **29,99%-a**.

Hegedüs Tünde Ágnes tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szükséges dönteni a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről. Javasolja, hogy levezető elnöknek Dr. Nagy János Árpádot, jegyzőkönyv-vezetőnek Dr. Bódis Ritát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hegedüs-Támba Emese, válasszák meg. Hegedüs Tünde Ágnesa nevezett tisztségviselők megválasztását szavazásra bocsátja. A közgyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban megválasztja a nevezett tisztségviselőket:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Hegedüs- Támba Emese
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozza a

1/2025. (IV.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.04.28.napján megtartott tulajdonosi gyűlés tisztségviselői az alábbi személyek:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Hegedüs- Támba Emese

A levezető elnök megköszöni a bizalmat. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a napirendi pontokat:

Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

2/2025. (IV.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.04.28. -án megtartott gyűlés napirendi pontjai a következők:

- I.) A közös képviselő beszámolója a Földtulajdonosi Közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és**

pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.

II.)

- a.) **Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- b.) **Döntés a maradványérték felhasználásáról.**

III.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2025. évi pénzügyi, gazdasági évben.

IV.) Egyebek

Első napirendi pont:

A közös képviselő írásban elkészített beszámolóját előadja, mely beszámoló a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés és vélemény nem volt.
Levezető elnök szavazásra bocsátja a beszámolóban elhangzottakat.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

3/2025. (IV.28.) sz. Ftgv. határozatot.

A közgyűlés a 2024. évről szóló gazdasági - pénzügyi beszámolót elfogadta.

Második napirendi pont:

A.) A beszámolóval összhangban a közös képviselő **170,-Ft/ha/év** haszonbérleti díjat javasol.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a haszonbérleti díj mértékét.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

4/2025. (IV.28.) sz. Ftgv. határozatot.

A 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség 2025. évre 170,-Ft/ha/év összegben fizeti ki a haszonbérleti díjat a földtulajdonosok részére a földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvben, mint hirdetményben történő értesítése mellett. Kifizetés helye, ideje: 4552 Napkor, Kállói út 58. (Napkori Erdőgazdák Zrt. telephelye)

2025.06.05. hétfőtől- csütörtökig 08:00 – 15:00 között.

A 79/2004 (V.4.) FVM. rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján a kifizetéshez a tulajdonosnak igazolnia kell a tulajdonjogát.

***A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:
a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;***

- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészeket helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a -a fent meghatározott módon- okirattal igazolva be nem jelentették.

- B.) Közös képviselő a pénzügyi-gazdasági beszámolóval összhangban megállítja, hogy a 2019. évi Földtulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj 1.727.578 Ft,-. Ez az összeg az ügynevezett maradványérték, melyet a Földtulajdonosi Közösség Működési szabályzatában rögzítettek szerint a Közgyűlés jogosult dönteni a felhasználásáról. Javaslatot kér a jelenlévőktől, hogy a maradványértéket illetve annak mekkora hányadát használják fel a közösség céljára.

Hegedüs- Tamba Emese földtulajdonos javasolja, hogy a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló vadkár megelőzési célra használják fel, oly módon, hogy a Földtulajdonosi Közösség a rendelkezésre álló pénzeszközt átadja a Vadászatra Jogosult részére aki az átadott összeg felhasználását számlákkal igazolja.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a maradványérték felhasználására tett javaslatot.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összerülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

5/2025. (IV.28.) sz. Ftgv. határozatot.

A Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló vadkár megelőzési célra használja fel. A közösség hozzájárul ahhoz, hogy a maradványérték összege átadásra kerüljön a vadászatra jogosult részére, aki annak felhasználását számlákkal kell, igazolja a Földtulajdonosi Közösség felé.

Harmadik napirendi pont:

Hegedüs Tünde Ágnes: 2025. évi pénzügyi gazdasági évben a költségekre 670.000,-Ft felhasználását javaslom előirányozni az alábbiak szerint:

Bevétel:

Haszonbérleti díj: 2.636.550,-Forint (12.555 ha x 210,-Ft/ha)

Kiadás:

Képviselő juttatása: 200.000,-Forint;
Könyvelés: 180.000,-Forint;
NAV felé utalás: 60.000,-Forint;
Banki költség: 30.000,-Forint;
Ügyvédi költség: 200.000,-Forint;
Kiadás összesen: 670.000,-Forint;

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a költségelőirányzatról szóló javaslatot:

Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

6/2025. (IV.28.) sz. Ftgy. határozatot.

Várható Bevétel 2025-ben:

Haszonbérleti díj: 2.636.550,-Forint (12.555 ha x 210,-Ft/ha)

Várható kiadás 2025-ben:

Képviselő juttatása: 200.000,-Forint;

Könyvelés: 180.000,-Forint;

NAV felé utalás: 60.000,-Forint;

Banki költség: 30.000,-Forint;

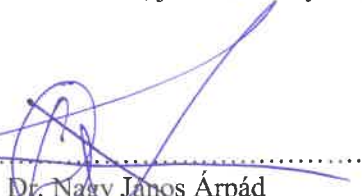
Ügyvédi költség: 200.000,-Forint;

Kiadás összesen: 670.000,-Forint;

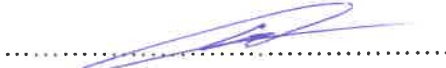
Negyedik napirendi pont: Egyebek

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában a levezető elnök a gyűlést 10:45-kor berekeszti.

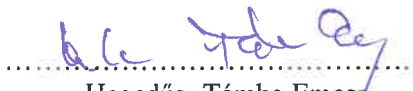
K.m.f.



Dr. Nagy János Árpád
Levezető elnök



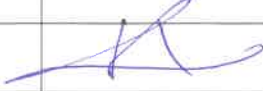
Dr. Bódis Rita
Jegyzőkönyv-vezető



Hegedűs-Támba Emese
Jegyzőkönyv-hitelesítő

REGISZTRÁCIÓ ÉS JELENLÉTI ÍV

amely készült a 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi
Közösség Földtulajdonosi gyűlésén
A földtulajdonosi gyűlés helye: 4552 Napkor, 0201/10B hrsz (Kerekerdő Turisztikai Központ)
A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025.04.28. (hétfő), 10:00; (Regisztráció: 09:00-10:00)

Földtulajdonosok	Képviselet terület ha	Képv. t. az összt. %-ban	Aláírás
Támba Miklós Földtulajdonos és az általa meghatalmazással képviselték képv. Hegedűs-Támba Emese meghatalmazással	3.766,5995	29,99	
Dr. Nagy János Árpád meghívott ügyvéd	-	-	
Dr. Bódis Rita meghívott ügyvéd	-	-	
Hegedűs Tünde Ágnes Földtulajdonosi közös képviselő	-	-	
Összesen	3.766,5995	29,99	

Összes terület: 12.555ha

© **ZÁRADÉK** - Közzététel dátuma:2025-05-06. **Levétel:**2025-06-05. - **Helye:**Nyíregyháza /**15 nap**

Beérk. ikt.szám:IG/224-1656/2025

{hugicrm©} } - Közzététel dátuma:2025-05-06. /**15 nap**/ Levétel:2025-06-05. - {hugicrm©} }

© ZÁRADÉK - Közzététel dátuma: 2025-05-06. Levétel: 2025-06-05. Helye: Nyírvet-Háza /15 nap



“NAPKORI ERDŐGAZDÁK” zRt.

Székhely: 4552 Napkor, Kállói út 58.
Adószám: 13802895-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040329

Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség
részére
Kiszámlázott Cím!

Az alábbi elszámolást készítettük 5/2024 (V.28) Ftgy. határozat alapján 2024.05.28-án az **1.732.803,- Ft** tartalt maradványérték felhasználásáról:

Az összeg a **15-853751-109** kódszámú vadászterület földtulajdonosai érdekeit szolgáló vadkár megelőzés céljára került teljes egészében felhasználásra, az alábbiak szerint: vadriasztók, villanypásztor készülékek, villanypásztor vezetékek, kapcsolódó szerelvények (napelem és töltésvezérlő, földelő szonda, akkumulátor, opu akasztó, szigetelő, kábel) és a meglévő készülékek időszakos karbantartásának költségét számoltuk el helyekről a számlamásolatokat mellékeljük.

Nyírvet-Háza Kft	2024.06.05	NY-154279/24	5.012 Ft
Nyírvet-Háza Kft	2024.06.11	NY-154405/24	156.547 Ft
Nyírvet-Háza Kft	2024.06.17	NY-154515/24	2.656 Ft
Bestchem Hungária Kft	2024.06.20	BEST-003877	81.000 Ft
Cont-Eco Kft	2024.06.26	2024/1546	346.930 Ft
Nyírvet-Háza Kft	2024.07.11	NY-155035/24	62.736 Ft
Cont-Eco Kft	2024.08.28	2024/1919	52.920 Ft
Nyírvet-Háza Kft	2024.08.28	NY-156164/24	265.035 Ft
Cont-Eco Kft	2024.09.13	2024/2017	165.500 Ft
Akku96 Kft	2024.09.23	413013096	2.598,- Ft
Nyírvet-Háza Kft	2024.09.26	NY-156733/24	593.862 Ft
Eztó költség összesen:			1.734.796,- Ft.

Ezen felül fontos kiemelni, hogy a földtulajdonosok, gazdálkodók részére az aktív vadkár megelőzés céljából területnagyságoknak megfelelő mennyiségű denatórium benzoátot, illetve Forester nevű vadriasztó emulziót biztosítottunk. Ezzel a keserűsítővel (denatórium benzoát) a legtöbb esetben, az egyéb gépi gyűjtésmunkák során kijuttatva költséghatékonyan tudunk közösen védekezni a mezei nyúl és őz, de ezek esetében egyéb vadfajok rágáskára ellen. A Forester nevű vadriasztó gyümölcsösökben és erdősítésekben egyetel felhordva tartja távol hatékonyan a vadat.

A vadkár mérséklésének másik módja, amit hatékonyan végzünk, az az idényen kívüli elejtés lehetőségének megkérése a hatóságtól. Ez jellemzően a meze nyúl állomány gyérítését jelenti a kritikus időszakban és helyeken, de a nagyvadfajokra is szükség esetén megkérjük. A vetések időszakában és a termény érés időszakában mind a hivatásos vadász kollégáink, mind a lesbérlő bér vadászaink aktívan részt vettek az állomány gyérítésben, melyhez a szükséges mobil leseket biztosítottuk.

Beérk. ikt.szám:IG/224-1656/2025
{hugicrm@} - Közzététel dátuma:2025-05-06. /15 nap/ Levétel:2025-06-05. - {hugicrm@}



"NAPKORI ERDŐGAZDÁK" zRt.

Székhely: 4552 Napkor, Kállói út 58.
Adószám: 13802895-2-15
Cégjegyzékszám: 15-10-040329

A Napkori Erdőgazdák zRt. kiemelt feladata a földtulajdonosokkal a hatékony kommunikáción alapuló vadkár megelőzés, melyhez a lesbérlőink és az Apagy-Napkor Vt. tagjainak bevonása mellett a szakszemélyzet időszakos munkája is nagyban hozzájárul.

Az egyeztetések a vadászatra jogosult és a gazdálkodók között fontos elemei a vadkár megelőzésének!

Ki kell hangsúlyozni, hogy a gazdálkodó felelősége és kötelessége is, hogy a növénykultúrák vetése előtt jelentkezzen be a hivatásos vadászainknál, akik megszervezik a kelés időszakában az őrzést. A vetés és az éves gazdálkodás során a **törvényileg előírt távolságot a tábla széle és a vonalas létesítmények**, -mint például a partok, erdőterületek és erdősávok, nádasok- **között tartssák be, azt év közben kaszálják**. Vadkárelhárító vadászat ezen szabadon hagyott sávok nélkül nem vezet eredményre, sőt ki is zárja a későbbi vadkár érvényesítés lehetőségét!

2024-ben az együttműködésre kész gazdálkodóink esetében nem merült fel vadkár, ugyanakkor a többi gazdálkodónál sem érte el a törvényileg előírt, a vad természetes viselkedéseként a gazdálkodó oldaláról elvárható kötelező mértéket.

Napkor, 2025. április 09.

János Miklós
vezérigazgató



Beérk. ikt.szám: IG/224-1656/2025

{hugicrm©} - Közzététel dátuma: 2025-05-06. / 15 nap / Levétel: 2025-06-05. - {hugicrm©}

Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség beszámolója a 2024 gazdasági évről:
Kimutatás a bérleti díj mértékének megállapításához

2024.01.01 - 2024.12.31				
Vadászterület bérleti díja	2024	12555	210	2 636 550 Ft
Működési költségek:				
NAV SZJA, NAV Szociális hozzájárulási adó	2024.01.11			60 000 Ft
Dr.Nagy János Árpád	2024.05.28		DN-2024-15	100 000 Ft
Czomba Antal könyvelési díja	2024.08.13		CA-2024-16	150 000 Ft
Banki költség: csomagdíj, könyvelési díj, e-bank hozzáférés díja	2024.01.01-2024.12.31-ig			26 780 Ft
Közös képviselő juttatása	2024.12.29			200 000 Ft
Költségek összesen				476 780 Ft
Banki kamat				556 Ft
2024-es működési költségek összesen				476 224 Ft
2024 év után fizetendő bérleti díj: (2.636.550 Ft - 476.780 Ft + 556 Ft) / 12555 ha				172 Ft

A Földtulajdonosoknak készpénzben kifizetett bérleti díj 2024 évben: 327 536 Ft; áttutalással 284 650 Ft, összesen 612 186 Ft bérleti díj került kifizetésre.
2024.12.31-i bankszámla egyenleg: 3 478 662 Ft; pénztár egyenleg 217 015 Ft

Az 5/2024 (V.28) sz.Ftgy.határozat alapján 2024.05.28-án áttutalásra került a vadászatra jogosult, Napkori Erdőgazdák Zrt részére a 2018 évi maradványérték 1 732 803 Ft összegben.
A vadászatra jogosult elszámolt az összeg felhasználását illetően, számlamásolatokat igazolta, hogy a maradványértéket vadkár megelőzés céljára fordította. A Napkori Erdőgazdák Zrt elszámolása mellékelve van jelen beszámolóhoz.

A 2019 évi fel nem vett bérleti díj: 1.727.578 Ft

Bevétel és költség várható alakulása 2025 évben:

Bevétel (Napkori Erdőgazdák Zrt) 12.555 ha után bérleti díj	2 636 550 Ft
Költségek: (ezeket forintra meghatározni nem lehet, a banki költségek változása miatt)	
- ügyvédi költség	200 000 Ft
- könyvelési díj	180 000 Ft
- banki költség	30 000 Ft
- közös képviselő juttatása	200 000 Ft
- NAV (SZJA; Szochó)	60 000 Ft

Hegedűs Tünde
Hegedűs Tünde

Napkor, 2025.04.23

© **ZÁRADÉK** - Közzététel dátuma:2025-05-06. **Levétel:**2025-06-05. - **Helye:**Nyíregyháza /**15 nap**

Beérk. ikt.szám:IG/224-1656/2025

{hugicrm©} - Közzététel dátuma:2025-05-06. /**15 nap**/ Levétel:2025-06-05. - {hugicrm©}