



Ügyszám: 34019/N/123/2025/12.

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási helyettes a Nyíregyháza településen, 2006. szeptember 4. napján meghalt

Borbély János Zsolt, születési neve: Borbély János Zsolt

volt 4400 Nyíregyháza, Dália utca 3/8. alatti lakos örökhatározó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszaeszlár	zártkert	2072	szőlő	320 m ²	12/2520	445,- Ft
Tiszaeszlár	zártkert	2073	kert	489 m ²	6/1260	605,- Ft
Nyírtelek	külterület	0192/23	szántó	4129 m ²	1/21	47600,- Ft
Nyírtelek	külterület	0169/188	szántó	1044 m ²	1/42	19000,- Ft

A közigazgatási helyettes **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közigazgatásnál írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigazgatási helyettes az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatási helyettes a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatási helyetteshez igénybejelentés nem érkezik, **a közigazgatási helyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. május 19. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közigazgatási helyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. május 19. napján.

dr. Kovács Judit
közjegyzőhelyettes