



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/8670-5/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Sóstói út 38. alatti 2105/1/A hrsz-ú ingatlanon lévő ROOSTER'S PIZZA & BURGER elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy Farkas Alexandra Buj, Dózsa György u. 14. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Sóstói út 38. szám alatti 2105/1/A hrsz-ú ingatlanon lévő ROOSTER'S PIZZA & BURGER elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/8670-4/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
1375/ 22	Sóstói út 31/b.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	55 dB	45 dB
1375/ 25		egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdőzóna	egészségügyi terület	45 dB	35 dB
2153 2151 2149 2140 2139 2105/ 1 2105/ 2 2104/ 2 2104/ 1 2103 2102 2101 2100	Sóstói út 44. Sóstói út 43. Sóstói út 42. Sóstói út 41. Sóstói út 40. Sóstói út 38. Etel köz 1. Sóstói út 37/b. Sóstói út 37/A. Sóstói út 36. Sóstói út 35. Sóstói út 34/A. Sóstói út 34.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	50 dB	40 dB
2150 2142 2143 2144 2243/ 1 2106 2110 2112 2113 2107 2108 2109	Honfoglalás u. 2-4. Etel köz 4. Etel köz 6/A. Etel köz 6/B. Etel köz 8. Etel köz 1. Etel köz 3. Etel köz 5. Etel köz 7. Ifjúság u. 50. Ifjúság u. 52. Ifjúság u. 54.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	45 dB	35 dB

2111	Ifjúság u. 56.				
2114	Ifjúság u. 64.				
2115	Ifjúság u. 62.				
2116	Ifjúság u. 60.				
2152	Honfoglalás u. 6.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	50 dB	40 dB
2141	Etel köz 2.				

* A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Sóstói út 38. alatti 2105/1/A hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
1375/ 22	Sóstói út 31/b.
1375/ 25	
2153	Sóstói út 44.
2151	Sóstói út 43.
2149	Sóstói út 42.
2140	Sóstói út 41.
2139	Sóstói út 40.
2105/ 1	Sóstói út 38.
2105/ 2	Etel köz 1.
2104/ 2	Sóstói út 37/b.
2104/ 1	Sóstói út 37/A.
2103	Sóstói út 36.
2102	Sóstói út 35.
2101	Sóstói út 34/A.
2100	Sóstói út 34.

2150	Honfoglalás u. 2-4.
2142	Etel köz 4.
2143	Etel köz 6/A.
2144	Etel köz 6/B.
2243/ 1	Etel köz 8.
2106	Etel köz 1.
2110	Etel köz 3.
2112	Etel köz 5.
2113	Etel köz 7.
2107	Ifjúság u. 50.
2108	Ifjúság u. 52.
2109	Ifjúság u. 54.
2111	Ifjúság u. 56.
2114	Ifjúság u. 64.
2115	Ifjúság u. 62.
2116	Ifjúság u. 60.
2152	Honfoglalás u. 6.
2141	Etel köz 2.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekintheznek. Az ügyvel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető