



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/8671-5/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Derú u. 20. alatti 7313/3 hrsz-ú ingatlanon lévő Lali Gyros Büfé elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Kresztlyankó László András Nyíregyháza, Rozsrétkokori zug 15. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Derú u. 20. szám alatti 7313/3 hrsz-ú ingatlanon lévő Lali Gyros Büfé elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/8671-4/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
28603/ 3 28604 28612 28608 28609/ 2	Tiszavasvári út 35/A. Tiszavasvári út 35. Szikla u. 3. Tiszavasvári út 33. Tiszavasvári út 29.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	57 dB	47 dB
7330/ 4 7331 7334 7335 7339 7313/ 5 7328 7327 7326 7325 7324 7323 7313/ 4 7314 7315 7316 7317 7318 7319 7311/ 2 7311/ 1 7309 7308 7307 7306 7305	Rozsnyó u. 1. Rozsnyó u. 1/A. Rozsnyó u. 3. Rozsnyó u. 5. Rozsnyó u. 7. Rozsnyó u. 2/A. Rozsnyó u. 2. Rozsnyó u. 4. Rozsnyó u. 6. Rozsnyó u. 8. Rozsnyó u. 10. Rozsnyó u. 12. Derú u. 20/a. Derú u. 16. Derú u. 14. Derú u. 12. Derú u. 10. Derú u. 8. Derú u. 6. Derú u. 27. Derú u. 25. Derú u. 23. Derú u. 21. Derú u. 19. Derú u. 17. Derú u. 15.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	47 dB	37 dB

7250/ 11	Kassa köz 1.				
7250/ 10	Kassa köz 3.				
7250/ 9	Kassa köz 5.				
7250/ 8	Kassa köz 7.				
7313/ 3	Derű u. 20.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat jogerőre emelkedésétől folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

Az üzemi vagy szabadidős zajforrás üzemeltetője a zajforrás területén és hatásterületén tervezett vagy bekövetkezett minden olyan változást, amely határérték-túllépést okozhat, a változás bekövetkezését követő 30 napon belül, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Derű u. 20. alatti 7313/3 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
28603/ 3	Tiszavasvári út 35/A.
28604	Tiszavasvári út 35.
28612	Szikla u. 3.
28608	Tiszavasvári út 33.
28609/ 2	Tiszavasvári út 29.
7330/ 4	Rozsnyó u. 1.
7331	Rozsnyó u. 1/A.
7334	Rozsnyó u. 3.
7335	Rozsnyó u. 5.
7339	Rozsnyó u. 7.
7313/ 5	Rozsnyó u. 2/A.
7328	Rozsnyó u. 2.
7327	Rozsnyó u. 4.
7326	Rozsnyó u. 6.
7325	Rozsnyó u. 8.
7324	Rozsnyó u. 10.
7323	Rozsnyó u. 12.

7313/	4	Derű u. 20/a.
7314		Derű u. 16.
7315		Derű u. 14.
7316		Derű u. 12.
7317		Derű u. 10.
7318		Derű u. 8.
7319		Derű u. 6.
7311/	2	Derű u. 27.
7311/	1	Derű u. 25.
7309		Derű u. 23.
7308		Derű u. 21.
7307		Derű u. 19.
7306		Derű u. 17.
7305		Derű u. 15.
7250/	11	Kassa köz 1.
7250/	10	Kassa köz 3.
7250/	9	Kassa köz 5.
7250/	8	Kassa köz 7.
7313/	3	Derű u. 20.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodájában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető