



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/11772-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Nyíregyházi Járásbíróság

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-05-22.

Levétel dátum: 2026-06-06.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





A Nyíregyházi Járásbíróság 29.P.21.759/2025/50. számú végzése Kérjük, a beadványaiban erre a számra hivatkozzon	Cím: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2. Telefon: 42- 523-800 Fax: 42- 410-039 E-mail: birosag@nyhaza.birosag.hu
---	---

Idézés

Balla Gábor István és társai felpereseknek **Tóth Mihály** és társai alperesek ellen **közös tulajdon megszüntetése** iránt indított perében a bíróság a felperes kérelmére hirdetményi kézbesítést rendel el, mert a felperes valószínűsítette, hogy az alperes tartózkodási helye ismeretlen, és számára a bírósági irat elektronikus úton sem kézbesíthető.

A hirdetményi kézbesítés címzettjének

neve: **dr. Sziszák György Sándor**

utolsó belföldi lakóhelye: 4400 Nyíregyháza, Selyem út 39. II/18.

utolsó belföldi tartózkodási helye:

A hirdetményt a bíróság tizenöt napra

- közzéteszi a bíróságok központi internetes honlapján,
- kifüggeszti a bíróság hirdetőtáblájára és
- a hirdetőtáblára kifüggesztés végett megküldi az alperes utolsó ismert belföldi lakóhelyén a polgármesteri vagy közös önkormányzati hivatal részére.

Az iratot – ha a bíróság másként nem rendelkezik – a hirdetménynek a honlapon történő közzétételétől számított tizenötödik napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A címzett a kézbesítendő iratot a hirdetményi kézbesítést elrendelő bíróság kezelőirodáján – személyazonossága igazolását követően – átveheti.

A bíróság felhívja, hogy

2026. évi szeptember hó 16. napján 08:30 órakor

a Nyíregyházi Járásbíróság
4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2. házszám, Fsz. 17. Bocskai ajtószám

alatt jelenjen meg.

A tárgyalásra hozza magával:

- ezt a végzést,
- a személyazonosításra alkalmas okmányait (személyazonosító igazolvány, vagy vezetői engedély, vagy útlevél) és lakcímet igazoló hatósági igazolványát,
- az ügyre vonatkozó okiratait.

A perfelvételi tárgyaláson a felek kötelesek a tény- és bizonyítási kérdésekben személyesen vagy képviselő útján nyilatkozatot tenni.

A tárgyalás nem halasztható el azért, mert a tárgyaláson megjelenő fél vagy képviselője – a szükséges ismeretek hiányában – nem tud nyilatkozatot tenni.

Az alperes részére ügygondnokként ügyvédet kirendeli, és részére a keresetlevelet kézbesíti.

A bíróság az alperesnek a kézbesítést hirdetmény útján teljesíti.

Az eljárási jogairól és kötelezettségeiről, ezen belül

- arról, hogy mi történik, ha a tárgyalásra nem jön el;
- a jóhiszemű és az eljárást támogató pervitel követelményéről;
- a képviselőről;
- az elektronikus kapcsolattartásról;
- a költségkedvezményekről

a mellékletben további tájékoztatást talál, kérjük, olvassa el figyelmesen!

Kérdéseivel ügyfélfogadási időben a bíróság kezelőirodájához fordulhat.

Nyíregyháza, 2026. év május hó 19. napján

A kiadmány hitelül:

Kosztióné Csoba Emese
bírósági tisztviselő

Dr Szűcs László
bíró

TÁJÉKOZTATÁSOK

I. MI TÖRTÉNIK, HA ÖN VAGY A PERBELI ELLENFELE A PERFELVÉTELI TÁRGYALÁSON NEM JELENIK MEG?

<p><u>A bíróság az eljárást hivatalból megszünteti</u>, ha a perfelvételi tárgyalást</p> <ul style="list-style-type: none">- mindegyik fél elmulasztja, vagy- valamelyik fél elmulasztja, és a jelen lévő fél nem kéri annak megtartását. <p>Ha a bíróság a perfelvételi tárgyalást a <u>jelenlévő fél kérelmére megtartja</u>, úgy kell tekinteni, hogy</p> <ul style="list-style-type: none">a) - a mulasztó fél a megjelent fél tárgyaláson vagy azt megelőzően előterjesztett tényállítását, jogállítását, vagy bizonyítékát nem vitatja,<ul style="list-style-type: none">- kérelme, indítványa teljesítését nem ellenzi, <p>kivéve, ha korábban ezekkel ellentétes nyilatkozatot tett;</p> <ul style="list-style-type: none">b) a mulasztó fél keresete vagy ellenkérelme megalapozásához egyéb perfelvételi nyilatkozatot nem kíván, vagy nem tud tenni,c) a mulasztó féllel közöltnek kell tekinteni a tárgyaláson jelen lévő fél nyilatkozatát, a tárgyaláson csatolt, illetve kézbesíthető iratot, ésd) a perfelvétel lezárható, kivéve, ha a perfelvételi tárgyalást e törvényben meghatározott okból el kell halasztani.	<p>A Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 190.§</p>
---	---

II. ELJÁRÁSTÁMOGATÁSI ÉS IGAZMONDÁSI KÖTELEZETTSÉG, VALAMINT A JÓHISZEMŰSÉG ELVE

<p>A feleknek az ítélet meghozatalához szükséges valamennyi tényt és bizonyítékot olyan időpontban kell szolgáltatni, hogy a jogvita lehetőleg egy tárgyaláson elbíráható legyen.</p> <p>A perben jelentős tények állítása, és a bizonyítékok rendelkezésre bocsátása - törvény eltérő rendelkezése hiányában - a feleket terheli. A felek tényállításaikat és nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően kötelesek előadni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi azt a felet, aki önhibájából a perben jelentős tényekről valótlan nyilatkozatot tesz.</p> <p>A felek és más perbeli személyek az eljárási jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen kötelesek eljárni. A bíróság pénzbírság megfizetésére kötelezi, valamint az e törvényben meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja azt, aki a jóhiszeműség követelményével ellentétes magatartást tanúsít.</p>	<p>Pp. 3.§, 4.§, 5.§</p>
--	--------------------------

III. KÉPVISELET

Ebben az ügyben a jogi képviselet a perfelvételi tárgyaláson nem kötelező, de Ön a per vitelére másnak meghatalmazást adhat.

Meghatalmazott lehet:

- a) az ügyvéd és az ügyvédi iroda
- b) a jogtanácsos a jogszabály által meghatározott perekben
- c) a fél hozzátartozója
- d) a fél pertársa, valamint a fél pertársának képviselője
- e) a közigazgatási szerv, egyéb költségvetési szerv vagy gazdálkodó szervezet, illetve egyéb nem természetes személy alkalmazottja munkáltatójának tevékenységével kapcsolatos pereiben
- f) az önkormányzatokat és azok szerveit érintő perekben az önkormányzati szerv alkalmazottja munkáltatója tevékenységével kapcsolatos pereiben, továbbá az önkormányzati szerv szervezeti és működési szabályzatában meghatározott tisztségviselő, ha a per – tárgya alapján – abba a szabályzatban meghatározott ügykörbe tartozik, amelyben a tisztségviselő eljárni jogosult, valamint
- g) akit erre jogszabály feljogosít

Nem lehet meghatalmazott:

- aki tizennyolcadik életévét nem töltötte be
- akit jogerős bírói ítélet a közügyektől eltiltott
- akit a bíróság – a per tárgyára, illetve a perbeli eljárási cselekményekre kiterjedő hatállyal – jogerősen gondnokság alá helyezett

A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Ha Ön jogi képviselő (lásd a fenti a) és b) pontokat) közreműködését veszi igénybe, ennek időpontjától az eljárás jogerős befejezéséig a jogi képviseletet köteles fenntartani. Ekkor a kötelező jogi képviselet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha a jogi képviselőd megszűnik

Mi a teendő, ha Ön a per folyamán úgy dönt, mégsem jogi képviselővel szeretne eljárni?

Egy alkalommal áttérhet a jogi képviselő nélküli eljárásra. Az áttérés annak bejelentésétől kezdve hatályos.

A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71.§-a tartalmazza

A kötelező jogi képviselődre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75.§ tartalmazza

Pártfogó ügyvéd kirendelése

Rászorultság esetén a pártfogó ügyvédi képviseletet a jogi segítségnyújtó szolgálat engedélyezi. Az erre irányuló kérelmet a fél a pert befejező határozatot megelőző tárgyalás berekesztéséig nyújthatja be.

A jogi segítségnyújtás illetve a pártfogó ügyvédi képviselet engedélyezésére irányuló kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell előterjeszteni, a lakóhelye, tartózkodási helye, vagy a munkahelye szerint illetékes járási, vagy fővárosi kerületi kormányhivatalnál.

A kérelem formanyomtatványa letölthető a következő oldalról:


<http://igazsagugyiinformaciok.kormany.hu/jogi-segitsegnyujtas>



A meghatalmazásra vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 64-71.§-a tartalmazza

A kötelező jogi képviseletre vonatkozó részletes szabályokat a Pp. 72-75.§ tartalmazza

IV. ELEKTRONIKUS KAPCSOLATTARTÁS

<p>Elektronikus ügyintézésre köteles</p> <ul style="list-style-type: none">a) a gazdálkodó szervezetb) a fél jogi képviselőjec) az ügyfélként eljáró<ul style="list-style-type: none">ca) államcb) önkormányzatcc) költségvetési szervcd) ügyészce) jegyzőcf) köztestületcg) a cb)-cf) pontok hatálya alá nem tartozó egyéb közigazgatási hatóság. <p>Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett minden beadványt kizárólag elektronikusan nyújthat be a bírósághoz, és a bíróság is elektronikusan kézbesít a részére. A nyilatkozat hatálytalan, ha beadványát nem elektronikus úton terjeszti elő.</p> <p>Ha az ügyben minősített adatot vagy zártan kezelendő adatot – kivéve a tanú zártan kezelendő adatait – tartalmazó iratot, okiratot vagy egyéb beadványt kíván csatolni, azt papír alapon vagy adathordozón kell benyújtania.</p> <p>Tanú zártan kezelendő adatait is a P10 jelű ÁNYK nyomtatványon kell bejelentenie. Kérjük, olvassa el a nyomtatvány kitöltési útmutatóját.</p> <p>Az elektronikus kapcsolattartásra nem köteles fél az eljárás bármely szakaszában választhatja az elektronikus utat. Ez esetben köteles a bírósággal a kapcsolatot elektronikus úton tartani és a bíróság is valamennyi bírósági iratot elektronikusan kézbesít a részére.</p> <p>Az elektronikus úton kapcsolatot tartó köteles digitalizálni a beadvány mellékletét képező papír alapú okiratot és azt megőrizni.</p> <p>Utóbb kérheti a bíróságtól a papír alapú eljárásra történő áttérés engedélyezését, ha</p> <ul style="list-style-type: none">- körülményeiben olyan változás következett be, amely miatt az elektronikus eljárás aránytalan megterhelést jelentene, és- a beadvány papír alapú benyújtásával egyidejűleg kérelmét valószínűsíti. <p style="text-align: center;">Az elektronikus beadványok űrlapjait itt találja: http://birosag.hu/e-birosag-nyomtatvanyok</p> <div style="text-align: center;"></div>	<p>Az elektronikus kapcsolattartás részletes szabályait a Pp. XLVI. Fejezete tartalmazza</p> <p>Pp. 618.§ (1) bekezdés, Pp. 608.§</p> <p>2015. évi CCXXII. törvény (E-ügyintézési törvény) 8.§ (6) bekezdés, 14/2002. (VIII.1.) IM. rendelet (Büsz.) 5.§ (2a) bekezdés</p> <p>Pp. 605.§ (1)-(3) bekezdései</p> <p>Pp. 613.§ (1) bekezdése</p> <p>Pp. 606. §.</p>
--	--

--	--

V. KÖLTSÉGGEDVEZMÉNYEK

A felek a következő költségkedvezményeket kérhetik:

Költségmentesség

Ebben az esetben a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése alól
- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik)
- a meg nem fizetett illeték, továbbá az állam által előlegezett költség megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik) és
- a perköltség-biztosíték letétele alól

Költségfeljegyzési jog

Ebben az esetben a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése alól
- a per során felmerülő költség előlegezése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően rendelkezik)

Részleges személyes költségfeljegyzési jog esetén a felet ez a kedvezmény az illeték és a költségek meghatározott hányadára, vagy az illetékre és tételesen meghatározott költségekre illeti meg.

A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog nem terjed ki az ügygondnoki díjra.

A költségmentesség nem mentesíti a felet

- a szükségtelen perbeli cselekmény meg nem fizetett illetékének és állam által előlegezett költségének a megfizetése, valamint
- a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték és az előlegezésre kötelezett szerv által előlegezett költség megfizetése alól.

Illetékmentesség esetén a fél mentesül

- az illeték előzetes megfizetése, és
- a meg nem fizetett illeték megfizetése alól (kivéve, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik).

Az illetékmentesség nem mentesíti a felet a végrehajtási eljárás során meg nem fizetett illeték megfizetése alól.

Mérsékelt illeték kedvezménye esetén a fél mentes az illeték egy részének a megfizetése alól.

Illetékfeljegyzési jog esetén a fél mentes az illeték előzetes megfizetése alól.

A költségmentesség, a költségfeljegyzési jog, az illetékmentesség és az illetékfeljegyzési jog hatálya – kérelem esetén a kérelem előterjesztésétől

A költség-
kedvezményekre
vonatkozó egyéb
rendeleteket a
Pp. 94-102. §-ai,
a költségmentesség
és a
költségfeljegyzési
jog polgári és
közigazgatási
bírószáki eljárásban
történő
alkalmazásáról szóló
2017. évi CXXVIII.
törvény, valamint
egyéb jogszabályok,
ezen belül leginkább
az 1990. évi XCIII.
törvény
(Illetéktörvény)
állapítja meg.

kezdve – a per egész tartamára, valamint a végrehajtási eljárásra is kiterjed. Jogszabály ettől eltérően rendelkezhet.	
---	--

A költségmentesség és a költségfeljegyzési jog engedélyezésének alapjául szolgáló körülmények igazolásáról szóló nyomtatványok szabályait a 26/2017. (XII.27.) IM rendelet tartalmazza. E rendelet mellékletében találhatóak meg azok a nyomtatványok, amelyeket – kitöltve – a költségkedvezmény iránti kérelemmel együtt be kell nyújtani.

A <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/koltsegkedvezmenyek-es-koltsegjegyzek-nyomtatvanyok> linkre kattintva, vagy annak bemásolásával is. elérhetőek a