

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

4022/N/258/2025/3. **ügyszám****H I R D E T M É N Y**

A [REDACTED] Tiszavasváriban, 1997. év június hónap 01. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **GABURA JÁNOSNÉ** született **Horváth Erzsébet** (anyja neve: [REDACTED]) volt 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 87. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

| település       | fekvés | helyrajzi szám | művelési ág                                                                                                                 | teljes terület      | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|-----------------|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Balsa           |        | 031/7          | rét, természetvédelmi terület, "Natura 2000 terület" Különleges Madárvédelmi Területnek jelölt terület, Natura 2000 terület | 2913 m <sup>2</sup> | 1/1                 | 454.000,-Ft                             |
| Bodrogkeresztúr |        | 038/17         | rét és út, árterület, Natura 2000 terület, Tokaj-Bodrogzug Tájvédelmi Körzet                                                | 9465 m <sup>2</sup> | 1/3                 | 126.200,-Ft                             |
| Bodrogkislalud  |        | 044/4          | szántó, Natura 2000 terület                                                                                                 | 3746 m <sup>2</sup> | 1/2                 | 187.300,-Ft                             |

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a pót-hagyatékot szállományogcímén az államnak adja át**.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év május hónap 17. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év május hónap 17. napján.

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó**  
**Közjegyző**

ZÁRADÉK - Közzététel: 2025.05.27. Levétel: 2025-06-11. - Helye: Nyíregyháza 15 napos

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám:IG/224-1932/2025 Közzétételi nap:2025-05-27. (15 nap) Levétel napja:2025-06-11. - {hugicrm@}