



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/12302-2/2026  
Ügyintéző: Radnó György

E:IG/10066-3/2026

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.  
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV.**

**Kifüggesztés helye:**<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-06-03.**

**Levétel dátum: 2026-06-18.**

**15 napos hatósági hirdetmény**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)



[www.hugicrm.hu](http://www.hugicrm.hu)



**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna  
Ügyiratszám: IG/10066-3/2026

**Tárgy:** Nyíregyháza, Hunyadi u. 59. alatti 2722/13 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely és üzlet zajhatárérték megállapítása

**KÖZHÍRRÉ TÉTEL**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság tájékoztatja az ügyfeleket, hogy a MOL Retail Zrt. Budapest, Dombóvári út 28. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Hunyadi u. 59. szám alatti 2722/13 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely és üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/10066-2/2026 számon határozatot hozott.

**A megállapított határérték:**

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L <sub>KH</sub> nappal	L <sub>KH</sub> éjjel
2745 2746 2743 2742 2740 2722/10 2722/11 2720/9 2719 2718/1 2717/2	Jég u. 7. Jég u. 9. Hunyadi u. 63. Hunyadi u. 61. Agyag u. 4. Agyag u. 10. László u. 59. Hunyadi u. 57. Hunyadi u. 55. Lajos u. 4/a. Lajos u. 6.	kereskedelmi szolgáltató zóna	gazdasági terület	60 dB	50 dB
2553 2552 2564 2565 2570/1 2574/1 2577 2573 2578	Jég u. 3. Pazonyi út 11. Pazonyi út 5. Pazonyi út 3. Pazonyi tér 9/A. Hunyadi u. 80. Hunyadi u. 80. Hunyadi u. 82. Hunyadi u. 78/d.	településközponti vegyes zóna	vegyes terület	55 dB	45 dB
2747 2748 2749 2750 2751 2752 2739 2737 2736 2735	Jég u. 11. Jég u. 13. Jég u. 15. Jég u. 17. Jég u. 19. Jég u. 21. Agyag u. 6. Agyag u. 10. Agyag u. 12. Agyag u. 14.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	50 dB	40 dB

2734	Agyag u. 16.				
2733	Agyag u. 18.				
2732	Agyag u. 20.				
2731	Agyag u. 22.				
2730	Agyag u. 24.				
2729	Agyag u. 26.				

\*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

**A teljesítés határideje:** a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:** a Nyíregyháza, Hunyadi u. 59. alatti 2722/13 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

**Tájékoztatót ügyfél:** a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
2745	Jég u. 7.
2746	Jég u. 9.
2743	Hunyadi u. 63.
2742	Hunyadi u. 61.
2740	Agyag u. 4.
2722/10	Agyag u. 10.
2722/11	László u. 59.
2720/9	Hunyadi u. 57.
2719	Hunyadi u. 55.
2718/1	Lajos u. 4/a.
2717/2	Lajos u. 6.
2553	Jég u. 3.
2552	Pazonyi út 11.
2564	Pazonyi út 5.
2565	Pazonyi út 3.
2570/1	Pazonyi tér 9/A.
2574/1	Hunyadi u. 80.
2577	Hunyadi u. 80.
2573	Hunyadi u. 82.
2578	Hunyadi u. 78/d.
2747	Jég u. 11.

2748	Jég u. 13.
2749	Jég u. 15.
2750	Jég u. 17.
2751	Jég u. 19.
2752	Jég u. 21.
2739	Agyag u. 6.
2737	Agyag u. 10.
2736	Agyag u. 12.
2735	Agyag u. 14.
2734	Agyag u. 16.
2733	Agyag u. 18.
2732	Agyag u. 20.
2731	Agyag u. 22.
2730	Agyag u. 24.
2729	Agyag u. 26.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de jogorvoslati joggal nem rendelkeznek.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző  
megbízásából

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető