



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/319/2025/2. ügyszám

H I R D E T M É N Y

██████████ Tiszavasváriban, 1984. év december hónap 01. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **BÍRÓ IMRE** született **Bíró Imre** (██████████) volt 4440 Tiszavasvári, Mák utca 4. szám alatti lakos örökhatályó **pót-hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári		10427	kert	847 m ²	1/2	101.200,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igén y t t a r t**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igén y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igén y t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l (a h i r d e t m é n y k é z b e s í t é s é t ő l) s z á m í t o t t 1 é v e n b e l ű l** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a **közjegyzőnél r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a **közjegyző a pót-hagyatékot szállomány o g c í m é n a z á l l a m n a k a d j a á t**.

A **h i r d e t m é n y k ö z z é t é t e l é n e k n a p j a**: 2025. év május hónap 29. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi viszonyokban képviselő **A g r á r m i n i s z t é r i u m**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város P o l g á r m e s t e r i H i v a t a l á n a k**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesitse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év május hónap 29. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - Közzététel: 2025-06-06. Levétel: 2025-06-21. - Helye: Nyíregyháza - 15 napos

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám:IG/224-2121/2025 Közzétételi nap:2025-06-06. (15 nap) Levétel napja:2025-06-21. - {hugicrm@}