



4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.  
Tel.: (06-42) 402-252  
Fax: (06-21) 314-1601

ZÁRADÉK:  
5. Érkezés: 332893/2024-05-03.  
Iktatószáma: IG/620-1168/2024  
Web: varoshaza.nyiregyhaza.hu  
Megjelenik: 2024-05-07.  
Levétel: 2024-06-25.

Jogi képviselőknek: Szerda: 08:00-12:00-ig  
Péntek: 08:00-12:00-ig  
Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig  
adószám: 24695167-1-15  
kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013  
Hivatali kapu(KRÍD) azonosító: 446603371  
Cékgapu elérhetőség: 24695167  
VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.1117/2017/245 (csatolt ügy(ek):560.V.1194/2019 Zöldhegyi Ákos, 560.V.2073/2019 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10241166\_G1034300549010013\_20190322\_2))  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér. 1.

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Frenyó Gábor Gyula végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: ), 2699 Szügy, Toldi út 3., (jogi képviselő: Klausmann Ügyvédi Iroda 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.)

Sóvári Zsolt adós ellen megindult a(z) Nyíregyházi Járásbíróság 5.P.23.854/2016/5. számú határozata alapján a(z) Nyíregyházi Járásbíróság a(z) 1601-2.Vh.1971/2017/1. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **Előleg** címen fennálló **200 000 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10241166_G1034300549010013_20190322_2)	Sóvári Zsolt	560.V.2073/2019	kölcsönösszeg	292 959 Ft
INTRUM Zrt. (8336000008820_VH)	Sóvári Zsolt	560.V.0918/2021	kölcsönösszeg	94 687 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 47.**  
Megtekintési ideje: **2024.06.25. 10.30-11.00.**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	LAND ROVER DISCOVERY(év.:1997)
rendszáma:	JOB735
km óra állása	-
jellemzői:	Gyártási év: 1997 A jármű első forgalomba helyezése dátuma: 2005.06.07 Szín: ZÖLD (ZÖLD) Alvázszám: SALLJGMF8VA551297

Kikiáltási ára: **1 000 000 Ft**

Licitküszöb: **20 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502**

Az árverés helye: **4400 Nyíregyháza, Óvoda utca 47.**

Az árverés időpontja: **2024.06.25. 11:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles

azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

### **Megkeresem**

**a(z) Nyíregyházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,**

### **560.V.1117/2017/245 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Nyíregyháza, 2024.04.30.

**dr. Lőrincz István**  
önálló bírósági végrehajtó