



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon az IGPark KD Invest Kft. (2161 Csomád, József Attila utca 73.) megbízásából eljáró EY denkstatt Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.) kérelmére 2025. május 30. napján közigazgatási hatósági eljárás indult a „Nyíregyháza 01491/44 hrsz. alatt tervezett gépjárművek belső burkolatainak gyártására szolgáló ipari létesítmény” projekt tárgyában.

Az ügy iktatási száma: 4093/2025.

Az eljárás megindítása: 2025. május 30.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Körözszi-Tomasovszky Alexandra

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 132

A közlemény közzétételének időpontja:

1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Nyíregyháza közigazgatási egységén belül a Déli Ipari Park területén egy új ipari gyártócsarnokot terveznek létesíteni. Az épületben gépjárművek belső burkolatainak gyártását tervezik fröccsöntési, ragasztási, illetve hegesztési lépésekkel. A területen egy 29 282,4 m² nagyságú főépületet, egy 30 m² nagyságú portát, egy 401,8 m² nagyságú vegyianyag raktárat és egy 151,77 m² nagyságú sprinkler épületet megvalósulását tervezik. A tervezési területen kialakításra kerül továbbá egy 80 férőhelyes személygépjármű-, illetve 4 férőhelyes tehergépkocsi parkoló. A beruházás által igénybevett teljes területfoglalás tervezett mértéke összesen: 4,16 ha.

A projektre vonatkozó tervezett gyártási kapacitás a teljes felfutás idején:

Ajtó panel : 300,000-350,000 autóalkatrész/év

Műszerfal borítás : 300,000-350,000 autóalkatrész/év

Középkonzol : 100,000-150,000 autóalkatrész/év

A-oszlop és B-oszlop: 100,000-150,000 autóalkatrész/év.

A tervek szerint a kivitelezést 2025-ben kezdik meg. Az üzemelés megkezdése ebből következően 2026 elejére-közepére tehető.

2. A tevékenységgel érintett települések:

A létesítéssel, üzemeltetéssel és hatásterülettel érintett: Nyíregyháza Megyei Jogú Város.

Települési környezet bemutatása:

A tervezéssel érintett ingatlan Nyíregyháza déli részén a déli ipari parkban, külterületen található a telekalakítást követően a 01419/44 hrsz. alatti területen. A tervezési terület közvetlen környezetében ennek megfelelően ipari és mezőgazdasági területek, valamint közlekedő utak kereskedelmi szolgáltatói, területek találhatóak. A tágabb környezetben lakott területek helyezkednek el. A tervezési terület jelenleg nincs használatban, művelés alól kivett, természetes lágy szárú növényzettel fedett, helyenként cserjés-fás csoportokkal.

3. Létesítés:

A kivitelezés során a munkagépek és tehergépjárművek által kibocsátott kipufogógázok, illetve a felvert por okozhat levegőterhelő hatást, másrészt jelentős zajt bocsátanak ki. A területen földmunka, illetve beton, zúzottkő, aszfalt beszállítása és elterítése fog megtörténni, mely kiporzást eredményez. Az építési munkafolyamatok során a földmunkagépek és a szállító gépjárművek - 3 db földmunkagép, 5 db nehéztehergépjármű és 1 db kotrógép - együttes jelenlétével, mint mozgó légszennyező és zajkibocsátó források jelenlétével kell számolni, amelyből adódóan levegőterheltség és a zajszint emelkedhet, azonban ez a hatás csak időszakos.

Az építési műveletek során keletkező építési hulladékok elhelyezéséről, engedéllyel rendelkező hasznosítónak átadásáról gondoskodni kell. A munkagépek karbantartása során a munkaterületen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően gyűjteni szükséges.

4. Üzemeltetés:

A tervezett fejlesztés részeként 1 pontforrás telepítése tervezett, mely a központi elszívóhoz fog kapcsolódni. A redundáns kialakítású leválasztó rendszer részét képezi két aktív szénszűrő, mely az elszívott szervesanyagok leválasztását biztosítja. A tervezési területen gépészeti berendezések (ipari split klímák, VRF kültéri egységek, légkezelők) telepítése tervezett. Emellett a technológiához kapcsolódóan tervezett hűtőtornyok, valamint a laborokhoz kapcsolódó kültéri egységek, kompresszor és légszűrő telepítése. A berendezések folyamatos üzeműek.

A létesítményben nem tervezett erőmű és saját használatú kút létesítése. A fűtési igények kielégítése ipari split klímák telepítésével lesz biztosítva. A létesítmény üzemeltetéséhez ivóvíz és villamos energia szükséges, melyeket külső szolgáltatók biztosítanak.

5. A közvetlen hatásterület:

A dokumentációban foglaltak szerint a közvetlen hatásterület a kivitelezés, illetve üzemelés fázisában kialakuló levegőtisztaság-védelmi hatásterület, mely a kivitelezés időszakában a telekhatárról számítva 29 méternek adódott.

A kivitelezés időszakában az alábbi hrsz.-ú ingatlanok érintettek:

Nyíregyháza külterület

Telekalakítás előtt: 01491/1; 01491/6; 01491/9; 01491/11; 01491/12; 01491/13; 01491/14; 01491/15; 01526/2.

Telekalakítás után: 01491/1, 01491/43, 01491/44, 01491/45, 01526/2

A kivitelezés időszakában az alábbi hrsz.-ú ingatlanok érintettek:

Nyíregyháza külterület

Telekalakítás előtt: 01355/2, 01491/1, 01491/4, 01491/5, 01491/6, 01491/7, 01491/8, 01491/9, 01491/10, 01491/11, 01491/12, 01491/13, 01491/14, 01526/2

Telekalakítás után: 01355/2; 01491/1; 01491/43; 01491/44; 01526/2.

A beruházással érintett terület nem tartozik országos jelentőségű védett természeti területek, helyi jelentőségű védett természeti területek vagy Natura 2000 területek hálójába, azonban a tervezett beruházás hatásterülete Natura 2000 területet érint.

6. Szennyvízkezelés és hulladékgazdálkodás

A telken belüli hálózat a nyomvonalon lévő minden pontról összegyűjti a keletkező szennyvizet, beleértve a sprinkler gépház és sprinkler fogadó csurgalékvizet is. A telken belüli csapadékvizek befogadója a szikkasztó tározó, túlfolyóval a telek előtt haladó út árkába. Visszaduzzasztási megfontolások, illetve a lehetséges csatlakozó szintek miatt központi olajfogó helyett a víznyelőkbe helyezett szűrőbetétekkel tervezett a parkolóban keletkező olajos csapadékvizek kezelésének megoldása.

A létesítés során keletkező hulladékok környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról gondoskodni kell. Az üzemelés során a folytatott tevékenységhez kapcsolódóan a tervezett létesítményben legnagyobb mennyiségben csomagolási, illetve technológiához kapcsolódó hulladékok keletkezésével kell számolni. Továbbá várható még veszélyes hulladékok, illetve a személyi jelenlétből fakadóan kommunális hulladék keletkezése. A hulladékok elszállítását, kezelését a megfelelő engedéllyel rendelkező szervezetekkel végezteti a bérelő, vagy az üzemeltető. A hulladék elszállításig történő tárolása a munkahelyi hulladékgyűjtő területen fog történni.

7. Országhatáron áterjedő környezeti hatás:

Sem a létesítési sem az működési időszakában nem várható.

A közlemény a Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székháza hirdetőtábláján **2025. június 04-től 2025. június 20-ig** megtekinthető. A közlemény az érintett települések jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint az érintett települések Jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton a <http://kormanyhivatalok.hu> webcímen tekinthető meg.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2025. június 04.



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH Bélyegző



Handwritten signature

Azonosító: EPAPIR-20250529-11866

Küldő		Dátum:	2025.05.29
Viselt név:	NAGY TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	NAGY TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20250529-11866
Anyja neve:	MUNKÁCSI JULIANNA	Témacsoport azonosító:	KORM_HIV_UGY
Születési hely:	SZOLNOK	Témacsoport neve:	Kormányhivatali ügyek
Születési idő:	1979.01.16	Ügytípus azonosító:	334
Nem természetes személy neve:	EY denkstatt Kft.	Ügytípus neve:	Környezet- és természetvédelmi feladatok
Nem természetes személy adószáma:	12301205		

Címzett

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
4400, Nyíregyháza
Hősök tere 5

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal	
234	
Előzetes vizsgálat	Dátum
Értékelés	2025. MÁJ 30.
Szám	4093-1
Feladat	

Tárgy:

Nyíregyháza ipari létesítmény, hrsz. 01491/44 előzetes vizsgálat

Tisztelt Hatóság,

A IGPark KD Invest Kft. egy új ipari gyártócsarnok létesítését tervezi, melyben a bérlő (CAIP (Hungary) Intelligent Cockpit System Kft.) gépjárművek belső burkolatainak gyártását tervezi fröccsöntési, ragasztási, illetve hegesztési lépésekkel. Az épületet a Nyíregyháza déli részén elhelyezkedő iparterületen, egy beépítetlen ingatlanon (hrsz. 01491/44) tervezik kialakítani. A felhasználni tervezett ingatlan területe ~150 000 m². A tervezési területen egy 29 290,24 m² alapterületű gyártócsarnok és mindösszesen 80 férőhelyes személygépkocsi parkoló kerül kialakításra. A tervezett tevékenység a vonatkozó 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 1. és 2. mellékletébe nem sorolható be, a létesítmény kapcsán előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása szükséges. A dokumentáció mellékletébe csatolásra került az eljárási illeték utalásának igazolása, valamint a meghatalmazás. Kérjük a csatolt dokumentumok figyelembevételével az eljárást lefolytatni legyenek szívesek.

**Melléklet
a Tervtárban**

Handwritten notes: 2025.05.29, 12-TA, Hitelesített!

Köszönettel és Üdvözlettel: Nagy Tamás, EY denkstatt Kft.

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
IG_Park_Nyiregyha za_elozetes_vizsgal ati_kerelem_.pdf	14.4 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1A2D1B999275B19 6D13D623FC665B7 9ECA2C0B625E712 C7118857720F988 AF2F

2. Alapadatok

Az előzetes vizsgálati eljárás alapadatait az alábbiakban foglaltuk össze.

2.1. A vizsgált létesítményre vonatkozó adatok

Engedélykérő megnevezése	IGPark KD Invest Kft.
Engedélykérő székhelye	1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.
Engedélykérő adószáma	10690341-2-43
Engedélykérő cégjegyzékszáma	01-09-364391
Engedélykérő KSH száma	10690341 6811 113 01
Engedélykérő KÜJ száma	104693515
Tervezési terület helyrajzi számai	Nyíregyháza, 01491/44
Telephely KTJ száma	103329140
Ingatlan tulajdonosa	Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Település statisztikai azonosító száma	17206
Telephely területe	150 000 m ²
Területfoglalás mértéke	41 620,79 m ²
Központi EOV koordináták	Y= 850537,41 X= 286217,19
Engedélykérő fő tevékenysége (TEÁOR)	6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A bérlő fő tevékenysége	2932 '25 Egyéb gépjárműalkatrész és -tartozék gyártása
Munkarend	1, illetve 3 műszakos
Alkalmazottak száma	400 fő fizikai dolgozó, 80 fő irodai dolgozó

2.2. Rendelkezésre álló engedélyek

Az újonnan létesítésre kerülő ipari gyártócsarnok engedélyeztetése jelen dokumentáció kapcsán kezdődik el, engedélyek így nem állnak rendelkezésre.

2.3. A tervezéssel érintett ingatlan használata, tulajdoni viszonyai

A tervezéssel érintett ingatlan helyrajziszáma HRSZ 01491/44 (telekalakítást követően) Nyíregyháza külterületének részét képezi. Földhivatali besorolása szerint kivett beruházási célterület.

Az érintett ingatlan Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van. Az ingatlan adásvétele jelenleg folyamatban van. A tulajdoni lap, és a térképmásolat az 1.6. és 1.7. *Mellékletben* található.

2.3.1. A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy tervezett terület-felhasználási módokat

A tervezési terület, illetve annak környezetében elhelyezkedő ingatlanok településrendezési tervben szabályozott besorolása az alábbi táblázat, illetve térkép szerint adható meg.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:
Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:
Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügyintéző