



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/12308-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Kormányhivatal - Környezetvédelmi Főosztály

Kifüggesztés helye:<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-05-29.

Levétel dátum: 2026-06-28.

30 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

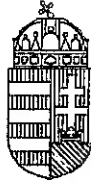
Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal - mint területi környezetvédelmi hatóság - Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 8. §-ban foglaltak szerint ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Sinomatech (Hungary) Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 342.) meghatalmazásából eljáró EY Denkstatt Kft. (1132 Budapest, Váci út 20.) kérelmére környezeti hatásvizsgálati eljárás indult a Nyíregyháza 31358/12 hrsz. (telekalakítás előtt: 31358/2; 31358/6; 31358/9 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett szeparátor fólia felületkezelő létesítmény létesítésére, üzemeltetésére és felhagyására vonatkozóan. A kérelemre indult eljárás a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény és a Khvr. rendelkezései szerint kerül lefolytatásra.

Ügy iktatási száma: 3772/2026

Eljárás megindításának napja: 2026. május 21.

Ügyintézési határidő: 105 nap

Ügyintéző neve: Balla Benjamin

Ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896 120

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

1. A tervezett tevékenység rövid ismertetése

A Nyíregyháza Déli Ipari Park területén tervezett beruházás célja olyan üzem létesítése, mely szeparátor fóliát állít elő, ami akkumulátorgyarak alapanyagaként használható fel. A telephelyre a bevonat nélküli szeparátor fólia kész alapanyagként érkezik, a helyszínen kizárólag annak felületkezelése, szárítása, méretre vágása, érlelése, csomagolása és kiszállításra történő előkészítése valósul meg. Az alapfólia gyártása a telephelyen nem történik.

A fejlesztés barnamezős jellegű. A korábban a LEGO által műanyag fröccsöntési célra használt nagyobb csarnok gyártóépületként, a kisebb csarnok raktárépületként funkcionál tovább. A meglévő portaépület funkciója változatlan marad, a veszélyes hulladék tároló épületben pedig a tárolási funkció biztonságos ellátásához szükséges kiegészítő védelmek kialakítása történik meg. A telephelyen új parkolók létesítése nem tervezett, a meglévő 243 személygépkocsi- és 55 tehergépjármű-parkolóhely a tervezett működéshez megfelelő.

A fejlesztés két ütemben tervezett, azonos technológiai megoldások alkalmazásával. A két fejlesztési ütem között a jelenlegi tervek szerint körülbelül 0,5–1 év telik el, a piaci igények függvényében. A belső átalakítási munkák tervezetten 2026 harmadik negyedévében kezdődnek, a technológia telepítése várhatóan mintegy 6 hónapot vesz igénybe, a technológiai beállítások és a próbagyártás 2027 első negyedévében kezdődhet meg, a gyártás megkezdése pedig várhatóan 2027 második negyedévében esedékes. A teljes kapacitás elérésekor a létesítmény tervezett termelési kapacitása 7 500 tonna/év szeparátor fólia, illetve mintegy 1 382,4 millió m²/év felületkezelte fólia. A tervezett dolgozói létszám 275 fő, amelyből 35 fő irodai és 240 fő fizikai munkakörben dolgozik. A működés 4 műszakos, folyamatos munkarendben, évi 300 munkanappal tervezett.

2. A tevékenységgel és annak hatásterületével érintett település: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

3. Hulladékgazdálkodás

A kivitelezés során építési és bontási hulladékok, valamint kisebb mennyiségben kommunális és veszélyes hulladékok keletkezhetnek. Az üzemelés során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékokat munkahelyi és üzemi gyűjtőhelyeken, elkülönítetten gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hulladékkezelőknek adják át.

A veszélyes hulladék üzemi gyűjtőhely meglévő épületben kerül kialakításra, kiegészítő vegyszerálló, folyadékzáró műgyanta padozati és lábazati védelemmel, kármentőkkel, zsompokkal és folyadékérzékelőkkel. A technológiai szennyvíz és a magas sótartalmú víz szintén hulladékként kerül elszállításra.

4. Levegőtisztaság-védelem:

A kivitelezés időszakában a levegőterhelést elsősorban a munkagépek, a szállítójárművek és a kisebb földmunkák okozzák. A hatások időszakosak, és a vizsgálatok szerint a telekhatáron kívül nem okoznak egészségügyi határérték-túllépést. A kivitelezési forgalom várhatóan az M3 autópálya, a 4-es főút, a 35130-as út és az ipari park belső úthálózata felől jelenik meg.

Üzemelés közben a technológiai kibocsátások engedélyköteles pontforrásokhoz kapcsolódnak. A poros beadagolási folyamatok, a laborok, a szárítókemencék, a bevonatolási és tisztítási műveletek, valamint a hulladéktároló szellőztetése helyi elszívással, porleválasztóval és aktívszenes szűrőkkel kerül kezelésre. A porleválasztókat nyomáskülönbség-érzékelők, az aktívszenes szűrőket telítettség-ellenőrzés és karbantartási előírások felügyelik.

A modellezési eredmények alapján a fő vizsgált légszennyező anyagok koncentrációi a legközelebbi védendő területeknél a vonatkozó határértékek alatt maradnak. A szaghatás szempontjából vizsgált anyagok modellezett koncentrációi nem érik el a szagérzetet kiváltó szintet. Jelentős diffúz kibocsátás a zárt technológiai és elszívási rendszerek miatt nem várható.

5. Zajvédelem

A kivitelezési zajhatások főként a belső átalakítási munkákhoz, gépészeti bontásokhoz és telepítésekhez, a csapadékvíz tározó kialakításához, valamint a kapcsolódó szállítási forgalomhoz kötődnek. Az üzemelési zajforrások közé tartoznak a légkezelők, hűtőberendezések, sűrített levegős rendszer, levegőtisztaság-védelmi pontforrások és leválasztó berendezések, továbbá a parkolók és belső közlekedő utak.

6. Felszíni és felszín alatti víz, talajvédelem

A felszíni vizek védelmét a zárt csapadékvíz-rendszer, az olajfogók, a 3 900 m³-es záportározó, a mintavételes kibocsátási logika, valamint a havária esetén működtethető elzáró és visszatartó rendszerek biztosítják. A csapadékvíz csak laboratóriumi vizsgálat és megfelelés igazolása után vezethető a befogadóba. A felszín alatti víz és a földtani közeg védelmét a vegyszerálló, folyadékzáró burkolatok, a rozsdamentes acél kármentő tálcák, a zárt vezetékrendszerek, a duplafalú szennyvízgyűjtő tartály, a szivárgás- és folyadékérzékelők, valamint a BMS rendszerbe kötött riasztások szolgálják. A telephelyen monitoring kutak telepítése tervezett.

7. Természetvédelem

A beruházás meglévő ipari parkban, barnamezős területen valósul meg. A közvetlen tervezési területen természetvédelmi szempontból értékes élőhely nem található, a fejlesztés nem jár új természetközeli vagy mezőgazdasági terület igénybevételével. A legközelebbi természetvédelmi szempontból releváns területek – például ökológiai folyosó, ex lege védett lág vagy Natura 2000 terület – a vizsgálatok alapján nem kerülnek jelentős kedvezőtlen hatás alá. Tájéki szempontból a fejlesztés a meglévő ipari épületállományhoz illeszkedik, az épületek tömege és ipari jellege alapvetően nem változik. A beruházás nem okoz jelentős tájlesztéikai változás. Fatelepítés tervezett a potenciális tájlesztéikai hatások további mérséklése érdekében.

8. Éghajlat védelem

A létesítmény üzemeltetése villamosenergia-, földgáz- és vízfelhasználással jár, amelyhez üvegházhatású gáz kibocsátás kapcsolódik. A dokumentáció számítása szerint az üzemelés során várható éves ÜHG-kibocsátás nagyságrendileg 10 685 t CO₂e/év. A fejlesztés barnamezős jellege, a meglévő infrastruktúra hasznosítása, az adiabatikus szárazhűtők alkalmazása és a zárt csapadékvíz-kezelési rendszer a klímaadaptáció szempontjából kedvezőbb megoldásnak tekinthető.

9. Havária megelőzése

A tervezett technológia nem érzékeny az áramkimaradásra olyan módon, amely kémiai reakcióból vagy technológiai instabilitásból eredő környezeti kibocsátást okozna, mivel a gyártási folyamat fizikai keverésen, bevonatoláson és szárításon alapul. A potenciális havariahelyzetek főként folyadékok kifolyásához, aktívszéncseréhez, technológiai szennyvíz átfertéséhez, illetve tüzeset során szennyezett oltóvíz keletkezéséhez kapcsolódhatnak.

A kockázatok csökkentésére zárt rendszerek, kármentők, folyadékérzékelők, automatikus és manuális elzárási lehetőségek, BMS-be kötött riasztások, nyomásellenőrzött átfertés, valamint zárt oltóvíz-visszatartási koncepció kerül alkalmazásra. A dokumentáció alapján normál üzemmenet és megfelelő műszaki fegyelem mellett a szennyezőanyagok környezetbe jutása nem valószínű.

10. Országhatáron áterjedő környezeti hatás

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a Khvr. 12-15. §-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az környezeti hatásvizsgálati dokumentáció és mellékletei tartalmazzák.

A közlemény a Főosztály honlapján 2026. május 29-től megtekinthető. A Khvr. 8. § (3) bekezdése alapján a közzététel időtartama: legalább 30 nap.

Az ügyvel kapcsolatos észrevételek megtételére, kérdések feltevésére az eljárás során a későbbiekben meghirdetett közmeghallgatás időtartama alatt lesz lehetősége az érintett nyilvánosságnak.

A kérelem és mellékletei elektronikus úton az alábbi webcímen tekinthető meg.

https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A Főosztály tájékoztatja az érintett nyilvánosságot, hogy az eljárásban a Khvr. 24. § (9) bekezdésében foglaltak szerint az összes adat ismeretében határoz, és vagy megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.

Nyíregyháza, 2026. május 28.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügynöt