



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/13221-2/2026  
Ügyintéző: Radnó György

E:IG/10083-5/2026

**HATÓSÁGI HIRDETMÉNY**

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.  
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Igazgatási osztály, Nyíregyháza MJV.**

**Kifüggesztés helye:** <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-06-17.  
Levétel dátum: 2026-07-02.**

**15 napos hatósági hirdetmény**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna  
Ügyiratszám: IG/10083-5/2026

**Tárgy:** Nyíregyháza, Széna tér 4-5. alatti 421/2 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely és üzlet zajhatárérték megállapítása

**KÖZHÍRRÉ TÉTEL**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a MOL Retail Zrt. Budapest, Dombóvári út 28. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Széna tér 4-5. szám alatti 421/2 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely és üzlet zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/10083-4/2026 számon határozatot hozott.

**A megállapított határérték:**

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L <sub>KH</sub> nappal	L <sub>KH</sub> éjjel
429/ 2	Árok u. 48.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
423 425/ 1 425/ 3 425/ 4 426	Széna tér 7. Széna tér 9. Széna tér 10/A. Széna tér 10/B. Széna tér 11.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
777/ 31 777/ 32 736/ 2 747 393/ 3 393/ 4 393/ 5 393/ 2 392/ 2	Északi krt. 44-48. Északi krt. 50. Tóke u. 1. Tóke u. 1/A. Széna tér 3. Széna tér 2. Széna tér 1. Árok u. 8-18. Rákóczi u. 23-29.	nagyvárosias lakózóna	nagyvárosias beépítésű lakóterület	50 dB	40 dB
421/ 1	Széna tér	közpark zóna	zöldterület	45 dB	35 dB

\*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtől védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtől védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtől védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

**A teljesítés határideje:** a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:** a Nyíregyháza, Széna tér 4-5. alatti 421/2 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

**Ügyfél:** a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
429/ 2	Árok u. 48.
423	Széna tér 7.
425/ 1	Széna tér 9.
425/ 3	Széna tér 10/A.
425/ 4	Széna tér 10/B.
426	Széna tér 11.
777/ 31	Északi krt. 44-48.
777/ 32	Északi krt. 50.
736/ 2	Tóke u. 1.
393/ 3	Széna tér 3.
393/ 4	Széna tér 2.
393/ 5	Széna tér 1.
393/ 2	Árok u. 8-18.
392/ 2	Rákóczi u. 23-29.
747	Tóke u. 1/A.
421/ 1	Széna tér

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügyvel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző  
megbízásából

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető