

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi
Közösség Földtulajdonosi gyűlésén

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4552 Napkor, 0201/10/B hrsz (Kerekerdő Turisztikai Központ)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024.05.28. (kedd), 09:00; (Regisztráció: 08:30-09:00)

Érintett települések: Apagy, Kállósemjén, Levelek, Magy, Nagykálló, Napkor, Nyíregyháza, Nyírtét,
Nyírtura, Nyíribrony, Ófehértó, Pócspetri, Sényő, Székely.;

Összterület: 12.555 ha.

Hegedüs Tünde Ágnes, mint a gyűlést összehívó földtulajdonosi képviselő 09:00-kor a regisztrációt
lezárja és megnyitja a földtulajdonosi gyűlést. Megállapítja, hogy a gyűlés összehívása szabályszerűen
megtörtént. A hirdetmények szabályszerűen lettek kifüggesztve az érintett önkormányzatok
hirdetőtábláin, és a vadászati hatóság területén. Földtulajdonosi képviselő kijelenti, hogy a gyűlés
érvényes. A földtulajdonosok 3.766,5995 ha-al képviseltetik magukat, mely az összterület 29,99%-a.

Hegedüs Tünde Ágnes tájékoztatja a jelenlévőket, hogy szükséges dönteni a levezető elnök, a
jegyzőkönyv-vezető és a jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről. Javasolja, hogy levezető elnöknek Dr.
Nagy János Árpádot, jegyzőkönyv-vezetőnek Dr. Bódis Ritát, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tamba
Miklóst, válasszák meg. Hegedüs Tünde Ágnesa nevezett tisztségviselők megválasztását szavazásra
bocsájtja. A közgyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban
megválasztja a nevezett tisztségviselőket:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád
Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita
Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Tamba Miklós
Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

ZÁRADÉK:

Érkezés: 749448/2023-05-29.

Iktatószám: IG/620-1468/2024

Web: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel: 2024-06-06.

Levétel: 2024-07-06.

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozza a

1/2024. (V.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2023.07.18. napján megtartott tulajdonosi gyűlés tisztségviselői az alábbi személyek:

Levezető elnök: Dr. Nagy János Árpád

Jegyzőkönyv-vezető: Dr. Bódis Rita

Jegyzőkönyv- hitelesítő: Tamba Miklós

A levezető elnök megköszöni a bizalmat. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendi pontok
elfogadását szavazásra bocsájtja. A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi
százalékarányban elfogadja a napirendi pontokat:

Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

2/2024. (V.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2024.05.28. -án megtartott gyűlés napirendi pontjai a következők:

- I.) A közös képviselő beszámolója a Földtulajdonosi Közösség 2023. évi
tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő
által az adott időszokról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és



pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.

II.)

- a.) **Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- b.) **Döntés a maradványérték felhasználásáról.**

III.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2024. évi pénzügyi, gazdasági évben.

IV.) Egyebek

Első napirendi pont:

A közös képviselő írásban elkészített beszámolója előadja, mely beszámoló a jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A közös képviselő előadja, hogy az 5/2023 (VII.18.) sz. Ftgy. határozat alapján átutalásra került a vadászatra jogosult részére a 2017. évi maradványérték 1.581.972 FT összegben. A vadászatra jogosult elszámolt az összeg felhasználásával, az összeg felhasználását számlamásolatokkal igazolta, hogy a maradványértéket vadkármegeelőzés céljára fordította. A felhasználásról szóló dokumentáció megtekinthető a Közös képviselő által vezetett nyilvántartásban.

A beszámolóval kapcsolatban kérdés és vélemény nem volt.
Levezető elnök szavazásra bocsájtja a beszámolóban elhangzottakat.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

3/2024. (V.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A közgyűlés a 2023. évről szóló gazdasági - pénzügyi beszámolót elfogadta.

Második napirendi pont:

- A.) A beszámolóval összhangban a közös képviselő **165,-Ft/ha/év** haszonbérleti díjat javasol.

Levezető elnök szavazásra bocsájtja a haszonbérleti díj mértékét.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:
Igen: **29,99%**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

4/2024. (V.28.) sz. Ftgy. határozatot.

A 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség 2023. évre 165,-Ft/ha/év összegben fizeti ki a haszonbérleti díjat a földtulajdonosok részére a földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvben, mint hirdetményben történő értesítése mellett. Kifizetés helve, ideje:4552 Napkor, Kállói út 58. (Napkori Erdőgazdák Zrt. telephelye) 2024. július 01. hétfőtől- csütörtökig 08:00 – 15:00 között.

A 79/2004 (V.4.) FVM. rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján a kifizetéshez a tulajdonosnak igazolnia kell a tulajdonjogát.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;*
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.*

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a -a fent meghatározott módon- okirattal igazolva be nem jelentették.

- B.) Közös képviselő a pénzügyi-gazdasági beszámolóval összhangban megállítja, hogy a 2018. évi Földtulajdonosok által fel nem vett haszonbérleti díj 1.732.803 Ft,-. Ez az összeg az úgynevezett maradványérték, melyet a Földtulajdonosi Közösség Működési szabályzatában rögzítettek szerint a Közgyűlés jogosult dönteni a felhasználásáról. Javaslatot kér a jelenlévőktől, hogy a maradványértéket illetve annak mekkora hányadát használják fel a közösség céljára.

Támba Miklós földtulajdonos javasolja, hogy a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló vadkár megelőzési célra használják fel, oly módon, hogy a Földtulajdonosi Közösség a rendelkezésre álló pénzeszközt átadja a Vadászatra Jogosult részére aki az átadott összeg felhasználását számlákkal igazolja.

Levezető elnök szavazásra bocsájtja a maradványérték felhasználására tett javaslatot.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

5/2024. (V.28.) sz. Ftgv. határozatot.

A Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló vadkár megelőzési célra használja fel. A közösség hozzájárul ahhoz, hogy a maradványérték összege átadásra kerüljön a vadászatra jogosult részére, aki annak felhasználását számlákkal kell, igazolja a Földtulajdonosi Közösség felé.

Harmadik napirendi pont:

Hegedüs Tünde Ágnes: 2024. évi pénzügyi gazdasági évben a költségekre 535.000,-Ft felhasználását javaslom előírányozni az alábbiak szerint:

Bevétel:

Haszonbérleti díj: 2.636.550,-Forint (12.555 ha x 210,-Ft/ha)

Kiadás:

Képviselő juttatása: 200.000,-Forint;

Könyvelés: 150.000,-Forint;
NAV felé utalás: 60.000,-Forint;
Banki költség: 25.000,-Forint;
Ügyvédi költség: 100.000,-Forint;
Kiadás összesen: 535.000,-Forint;

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a költségelőirányzatról szóló javaslatot:

Igen: 29,99%; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

6/2024. (V.28.) sz. Ftgy. határozatot.

Várható Bevétel 2024-ben:

Haszonbérleti díj: 2.636.550,-Forint (12.555 ha x 210,-Ft/ha)

Várható kiadás 2024-ben:

**Képviselő juttatása: 200.000,-Forint;
Könyvelés: 150.000,-Forint;
NAV felé utalás: 60.000,-Forint;
Banki költség: 25.000,-Forint;
Ügyvédi költség: 100.000,-Forint;
Kiadás összesen: 535.000,-Forint;**

Negyedik napirendi pont: Egyebek

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában a levezető elnök a gyűlést 09:45-kor berekeszti.


.....
Dr. Nagy János Árpád
Levezető elnök

K.m.f.


.....
Dr. Bódis Rita
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Támba Miklós
Jegyzőkönyv-hitelesítő

REGISZTRÁCIÓ ÉS JELENLÉTI ÍV

amely készült a 15-853751-109 kódszámon nyilvántartott Napkor és Környéke Földtulajdonosi
Közösség Földtulajdonosi gyűlésén

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4552 Napkor, 0201/10B hrsz (Kerekerdő Turisztikai Központ)

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2024.05.28. (kedd), 09:00; (Regisztráció: 08:30-09:00)

Földtulajdonosok	Képviselet terület ha	Képv. t. az öszt. %-ban	Aláírás
Támba Miklós	1185,9333	9,44	
Napkori Erdőgazdák Zrt. (képv: Támba Miklós)	2580,6662	20,55	
Dr. Nagy János Árpád meghívott ügyvéd	-	-	
Dr. Bódis Rita meghívott ügyvéd	-	-	
Hegedüs Tünde Ágnes Földtulajdonosi közös képviselő	-	-	
Összesen	3.766,5995	29,99	

Összes terület: 12.555ha

Napkor és Környéke Földtulajdonosi Közösség beszámolója a 2023 gazdasági évről:

Kimutatás a bérleti díj mértékének megállapításához

2023.01.01 - 2023.12.31

Vadászterület bérleti díja	2023	12555	210	2 636 550 Ft
Működési költségek:				
NAV SZJA, NAV Szociális hozzájárulási adó	2023.01.10			60 000 Ft
Dr.Hegedűs István ügyvéd - számla	2023.01.13		DH-2023-2	50 000 Ft
Postaköltség	2023.01.17		SZ/1353003/01817	1 110 Ft
Dr. Bódis Rita ügyvéd - számla	2023.07.25		DB-2023-19	100 000 Ft
Czomba Antal könyvelési díja	2023.08.08		CA-2023-11	150 000 Ft
Banki költség: csomagdíj, könyvelési díj, e-bank hozzáférés díja	2023.01.01-2023.12.31-ig			21 024 Ft
Közös képviselő juttatása	2023.12.29			200 000 Ft
Költségek összesen				582 134 Ft
Banki kamat				839 Ft
2023-es működési költségek összesen				581 295 Ft
2023 év után fizetendő bérleti díj: (2.636.550 Ft - 582.134 Ft + 839 Ft) / 12555 ha				164 Ft

A Földtulajdonosoknak készpénzben kifizetett bérleti díj 2023 évben: 350 595 Ft; átutalással 251 063 Ft bérleti díj került kifizetésre.

2023.12.31-i bankszámla egyenleg: 6 432 247 Ft; pénztár egyenleg 147 135 Ft

Az 5/2023 (VII.18) sz. Ftgy.határozat alapján átutalásra került a vadászatra jogosult részére a 2017 évi maradványérték 1 581 972 Ft összegben.

A vadászatra jogosult elszámolt az összeg felhasználását illetően. számlamásolatokkal igazolta, hogy a maradványértéket vadkár megelőzés céljára fordította. (az elszámolás számlamásolatokkal mellékelve)

A 2018 évi fel nem vett bérleti díj: 1.732.803 Ft

Bevétel és költség várható alakulása 2024 évben:

Bevétel (Napkori Erdőgazdák Zrt) 12.555 ha után bérleti díj	2 636 550 Ft
Költségek: (ezeket forintba meghatározni nem lehet, a banki költségek változása miatt)	
- ügyvédi költség	100 000 Ft
- könyvelési díj	150 000 Ft
- banki költség	25 000 Ft
- közös képviselő juttatása	200 000 Ft
- NAV (SZJA; Szochó)	60 000 Ft

Napkor, 2024.05.27

Hegedűs Tünde
Hegedűs Tünde