

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a *környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon a **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.** (1024 Budapest, Lövőház utca 37.) meghatalmazásából eljáró **VIKÓTI Mérnök Iroda Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) kérelmére közigazgatási hatósági eljárás indult **Ivóvíz távvezeték megvalósításának /Tó utcai vízműtelep és a Déli Ipari Park között/ előzetes vizsgálata tárgyában.**

Az ügy iktatási száma: 4382/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. június 07.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Linczer Norbert

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 896-115

A közlemény közzétételének időpontja: 2024. június 07.

ZÁRADÉK:

Érkezés:281346/2024-06-12.

Iktatószám: IG/620-1586/2024

Web:varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel: 2024-06-17.

Levétel: 2024-07-08.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, és az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sora alapján a tervezett beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.

A kérelem elbírálása a 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet alapján történik.

A tervezett tevékenység rövid ismertetése:

Jelen előzetes vizsgálati dokumentáció a **Tó utcai vízműtelep és a Déli Ipari park között tervezett ivóvíz távvezeték építésének környezeti hatásait mutatja be a kapcsolódó létesítményeivel együtt.**

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Ktv.) 67. § (1) bekezdése, valamint a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. melléklet **79. a.)** pontja „Ivóvíz-távvezeték (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén” alapján a tervezett tevékenység előzetes vizsgálat kötelees.

A beruházás közvetlenül érinti a HUHN20060 Nyíregyháza Ióter elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet a 01178 hrsz.-ú ingatlanon, ~520 m hosszon. Az érintettség kapcsán külön Natura 2000 hatásbecslés dokumentáció készült, mely jelen előzetes vizsgálati dokumentáció részét képezi.

Tervezett létesítmények részletes leírása

Ivóvíz távvezeték

V-1 és V-2 ivóvíz távvezetékpár

A tervezett vezetékpár 0+000 kezdőpontja a Tó utcai Nyírségvíz telepen meghatározott csatlakozási pont. A párhuzamos csőfektetés során alkalmazott iránytörések miatt a két vezeték szelvényezésében kisebb eltérés mutatkozik.

A Tó utcai vízműteleptől indulva a Gyöngy utcát a csőpár DN/OD924 UPE védőcső nyíltárkos fektetésével keresztezi, majd déli irányban épül tovább az utca keleti oldalán, burkolaton kívül, mezőgazdasági felhasználású szántóterületen.

A Gyöngy utca déli végén a vezetékpár keleti irányba fordul es a Simai úttal párhuzamosan, szántóföldön a Muskátli utcáig halad. Ezen a szakaszon a csőpár párhuzamosan épül a DN600 ac ivóvízvezetékkel. A szakaszon az 0+501,2 szelvényben mélyponti ürítőakna építését megelőzően, annak munkagödre mellett előírták a DN600 ac vezeték kiváltását DN600 DN/OD630 PE100 SDSR17 csővel.

A Muskátli utcánál a tervezett vezetékpár a 0+687,7 szelvényben DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a Simai út megnevezésű 3317. sz. Hajdúnánás-Nyíregyháza összekötő utat az út 53+948 szelvényében.

Az út keresztezése után a távvezetékpár a Lótér utcán déli irányban épül tovább. A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságával történt egyeztetésnek megfelelően az utca keleti oldalán, a lehetőségek szerint minél jobban rátolva a telekhatárra es a kerítésvonalra.

Az 1+217,4 szelvénynél a csőpár keleti irányba fordul, és szántó területen halad a Görgey utca keresztezésével az Akácós utcáig.

Az Akácós utcán a vezetékpár az 1+864,1 es a 3+559,7 szelvények között déli irányban halad.

A vezetékpár a 2+823,1 szelvényben DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával keresztezi az Alsópázsiti-szivárgót.

A 3+089,1 szelvénynél a csőpár mellé nyugati irányból becsatlakozik a 02/03/08/01/ET/02/26 „Tisztított szennyvíz es iparivíz távvezeték” kötetben tervezett távvezetékpár, innentől a 4 db vezeték párhuzamosan épül.

A 3+559,7 szelvényben a vezetékpár keleti irányba fordul.

A csőpár a 3+682,8 szelvényben DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a 4 sz. Budapest-Debrecen-Záhony elsőrendű főutat az út 269+964 km szelvényében.

Az út keresztezése után a nyomvonal délkeleti irányba fordulva a 3+800,1 szelvényben DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával keresztezi a MÁV 100. sz. Szolnok-Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalat a 100. vasút 2660+88 hm szelvényében, továbbá a MÁV 113. sz. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta vasútvonalat a 113. vasút 40+14 hm szelvényében. A két vasútvonal keresztezés egy sajtolással történik. A vasútkeresztezést követően a vezetékpár déli irányba fordul.

Innen a nyomvonal a 113. vasútvonal mentén halad, a 3+986,0 es 4+247,7 szelvények között elkerülve az ex lege védett Felüljáró-ajji láprét területét.

Az 4+304,7 szelvényben a csőpár DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával ismét keresztezi a MÁV 113. sz. Nyíregyháza-Mátészalka-Zajta vasútvonalat a 113. vasút 45+14 km szelvényében, majd a vágánykeresztezés után keletre fordulva DN/OD924 UPE védőcsövek sajtolásával a 4+418,7 szelvényben keresztezi az Érpataki (VIII.)-főfolyást.

A 113. vasúti vonal es a vízfolyás között az ivóvíz vezetékpár es a TSZV-IPV vezetékpár szintben keresztezi egymást, „helyet cserél” annak érdekében, hogy a Debreceni út keresztezése az ipari park I. ütemében kiépült elrendezéséhez igazodjon.

Az Érpataki-főfolyás keresztezése után a vezetékpár a 113. vasút déli oldalán halad keleti irányba. A V-1 vezeték a 4+722,7, a V-2 vezeték a 4+719,6 végszelvényében csatlakozik az I. ütem során megépített DN600 PE vízvezeték szakaszokhoz.

V-3 ivóvíz távvezeték

A V-3 jelű vezeték a Debreceni út keleti oldalán az I. ütemben kiépült ürítő-mosató aknától indul 0+000 szelvényvel.

A 0+015,7 szelvényben a TSZV-IPV távvezeték nyomvonala keresztezi a V-3 vezetékét, annak érdekében, hogy a II. ütem során a megépítendő TSZV-IPV es a V-3 jelű DN600 ivóvíz vezeték a szabványos védőtávolságok betartása mellett közös munkaárokban megépíthető legyen.

Innen a csőpár nyomvonala a DIP közműsávjában halad tovább keleti irányban.

A 0+839,3 végszelvényben a V-3 vezeték csatlakozik az I. ütemben kiépült, Electrolux iparvágányt keresztező DN600 PE vezetékszakas elzáró-ürítő műtárgyának bekészített csőszakaszához.

V-4 ivóvíz távvezeték

A V-4 jelű vezeték az I. ütemben kiépült, Electrolux iparvágányt keresztező DN600 PE vezetékszakas elzáró műtárgyának bekészített vezetékétől indul 0+000 szelvényvel.

A 0+053,3 szelvénynél a csőpár a közműsáv vonalvezetésének megfelelően a DIP 1. sz. körforgalmánál dél felé fordul, itt a körforgalom nyugati ágát DN/OD924 UPE védőcső sajtolásával keresztezi.

Az aknát követően a nyomvonal továbbra is a közműsávot követi. A DIP 2. körforgalom nyugati ágát és a körforgalomtól délre eső lehajtót a vezetékpár nyíltárkosan, DN/OD UPE védőcső beépítésével keresztezi.

Az 1+093,4 szelvényben a nyomvonal a közműudvar irányába fordul, majd az 1+105,7 végszelvényben a közműudvar telekhatáránál csatlakozik a tervezett közműudvari ivóvízvezeték hálózathoz.

Kapcsolódó létesítmények

A DIP területén belül elosztó hálózat létesítése az újabb fogyasztók számára (D400 KPE körvezeték az északi tervezési területen)
Paszab: <ul style="list-style-type: none">a. Jásztelepi kútsor mellett 5 db víztermelő kút melléfürésos rekonstrukciójab. A Paszabi víztisztómű 5 db tartalék szűrője beüzemelésre kerülc. tisztítástechnológia (légkiválasztás) felülvizsgálatad. új tisztavíz medence 2 x 1.500 m³ és hálózati nyomásfokozó állomás létesül, klórozóval
Tó utcai vízműtelep: <ul style="list-style-type: none">a. új 2 x 1.500 m³ méretű tisztavíz medence létesítéseb. új szivattyúház létesül a II. ütem 10 000 m³/d (416-555 m³/h; 5 bar) igényeinek biztosításárac. mérések, fertőtlenítési pont(ok) kialakítása (klórozó)d. elektromos ellátás és irányítástechnikai elemek (elektromos elosztóépület, transzformátor), udvartéri vezetékek
Nyírtelek víztisztító mű <ul style="list-style-type: none">a. 6 db mélyfürésű kút melléfürésos rekonstrukciójab. 2 db D4500 mm-es egyrétegű, nyomás alatti homokszűrő felújítása és beüzemelésec. 2 db D4500 mm-es egyrétegű, nyomás alatti homokszűrő létesítése, meglévő technológiarendszerbe integrálása, beüzemelésed. új, 1500 m³ hasznos kapacitású, tisztavíz tároló medence és zárkamm, valamint kiszolgáló vezetékek építésee. 2 db új hálózati szivattyú telepítése a meglévő szivattyúházban
Egyéb feladatok: <ul style="list-style-type: none">a. Az I. ütemben kiépített Tünde utcai nyomásfokozó kivonásra kerül az iparparki vízellátó rendszerből.b. A Debreceni úti I. ütemes városi hálózati kapcsolat vízszálmegszakítással megszüntetendő, az átkötés tartalékba helyezésre kerül

Részletes leírást a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

Terület igénybevétele

A távvezeték kiépítésével érintett ingatlanok

Érintett település	HRSZ	Művelési ág	Területigénybevétele (m ²)
Nyíregyháza	28518/2	vízmelelep	37
	0766/2	rit	60
	0767/11	rét	405
	0767/10	szántó	796
	0767/9	szántó	900
	0767/12	szántó	625
	8150/7	rit	82
	0774/2	rit	99
	01178	rit (Natura 2000)	2117
	01179/83	gyümölcsös	107
	01179/61	szántó	1253
	01180	rit	39
	01183/12	szántó	1412
	01193/2	rit	3968+2931
	01196/1	szántó	119
	01197	csatorna	88
	01198/3	szántó	206
	01198/16	rét	354
	01203/1	rit	447
	01200/43	rit	49
	01200/44	rét	212
	01561/1	vasút	174
	01560	vasút	194+81
	01575/8	szántó	237
	01575/9	szántó	343

Érintett település	HRSZ	Művelési ág	Területigénybevétel (m ²)
	01575/2	szántó	124
	01575/3	szántó	152
	01575/4	szántó	236
	01575/5	szántó	121
	01575/6	szántó	268
	01575/7	szántó	330
	01575/11	rét	87
	01559/8	szántó	304
	01558	vasút	82
	01157/1	szántó	292
		rét	29
	01556	csatorna	112
	31570	telephely	1296
	31351/1	bépitetlen terület	167
	31352	szántó	1738
	01546/1	beruházási célterület	779
	01516/5	út	26
	01516/11	út	644
	01517/2	telephely	418
	01517/1	út	266
	01518/4	út	4
Összesen			24 810

Kapcsolódó létesítmények által érintett területek (nem történik kisajátítás):

- Tó utcai vízműtelep: 28518/2 hrsz
- Paszabi vízműtelep: 014/5 hrsz
- Nyírtelek, víztisztító mű: 0261/36 hrsz

A telepítés és működés megkezdésének várható időpontja és időtartama:

Az építés kezdete várhatóan 2025. III. negyedév. A jelen dokumentumban vizsgált elemek az ipari parki fejlesztés II. üteméhez tartoznak, mely építési időtartama várhatóan 3 év.

A tevékenységgel érintett település: Nyíregyháza, Paszab, Nyírtelek

Hatásterülettel érintett település: Nyíregyháza

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

Levegőtisztaság-védelem:

Létesítés:

A dokumentáció szerint az építési területen, a munkaterületek mentén becsült levegőterhelések

Munkafolyamat	Mértékadó légszennyező anyag	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]
Földmunka	szálló por	314	912
Közművek fektetése	szálló por	120	404

A legközelebbi védendő ingatlanok 10-20 méterre találhatóak az építési területtől, tehát a becsült számítások szerint várhatóak levegőtisztaság-védelmi konfliktusok az építés során. Megfelelő védelmi intézkedésekkel (locsolás, fedés, organizáció stb.) a terhelések csökkenthetőek.

Üzemeltetés:

A vízvezeték üzemelése nem jár légszennyezéssel.

Zajvédelem:

Létesítés:

Zajvédelmi szempontból a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet értelmében zajterhelési határértékek a beruházás környezetében található településrendezési övezetekben 60 dB. A tervezett tevékenységeket csak nappali időszakban végzik.

Az MSZ15036 szabvány alapján számolt hatástávolságok:

Munkafolyamat megnevezése	60 dB betartandó határérték mellett		70 dB betartandó határérték mellett	
	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]
Földmunka	78	224	31	78
Közművek fektetése	75	214	30	75

Az építési területen, a munkaterületek mentén becsült zajterhelések

Munkafolyamat megnevezése	A legközelebbi védendő ingatlan munkaterülettől való távolsága (m)	Várható zajterhelés (dB)	Határérték (dB)	
			Nappal	Túllépés
Földmunka	10	81,1	60	21,1

Az legközelebbi védendő ingatlan homlokzata előtt várható becsült zajterhelés a legterhelőbb munkafázisban

A kapott eredményekből jól látszódik, hogy a munkaterület szűk környezetében (kb. 0-40 méteres távolságban) minden munkafázisban magas zajterhelések valószínűsíthetők. Az előzetes becslések alapján a nagyobb volumenű földmunka munkafázis rendelkezik a legnagyobb védőtávolság és hatásterület értékekkel.

A legközelebbi védendő ingatlanok a tervezett nyomvonalhoz 10 m-es távolságban találhatóak, ezért zajterhelési határérték túllépések lehetnek.

Amennyiben a munkaterületek, szállítási útvonalak mentén határérték túllépés várható, úgy a kivitelezőnek zajkibocsátási határérték alóli felmentést kell kérnie a kivitelezés időszakára a Főosztálytól, ha zajterhelés sem védelmi sem munkaszervezési eszközökkel nem csökkenthető a határérték alá.

Üzemelés:

A vízvezeték üzemelése nem jár zajterheléssel.

Természetvédelem:

A beruházás közvetlenül érinti a HUH20060 Nyíregyháza lőtér elnevezésű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területet a 01178 hrsz.-ú ingatlanon, ~520 m hosszban. Az érintettség kapcsán külön Natura 2000 hatásbecslés dokumentáció készült, mely jelen előzetes vizsgálati dokumentáció részét képezi.

Országhatáron áterjedő hatások: A beruházásnak az országhatárokon áterjedő hatása nincs.

A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

A közlemény a Főosztály honlapján (<https://kormanyhivatalok.hu/>) **2024. június 12.** napjától **2024. július 08. napjáig** megtekinthető. Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8⁰⁰–12⁰⁰, szerda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰–16⁰⁰), valamint **Nyíregyháza, Paszab és Nyírtelek települések jegyzői** által meghatározott helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és az érintett települések Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a

https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_ci_mke%5B%5D=14521&kozzeteve=All webcímen tekinthető meg.

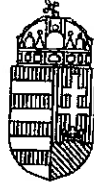
A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan **ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 67. § (1) bekezdése, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja és 3. sz. mellékletének 79. pontja alapján a tervezett tevékenység megvalósítása a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A Főosztály döntése a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben jelentős környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés d) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2024. június 12.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Dombrádi Donát környezetvédelmi szakügintéző