



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/194/2025/4. ügyszám

H I R D E T M É N Y

[REDACTED] Nyíregyházán, 2000. év december hónap 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **MERŐ FERENC** született **Merő Ferenc** (anyja neve: [REDACTED]) volt 4400 Nyíregyháza, Vasvári Pál utca 85. földszint 1. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a **hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt** az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kállósemjén		0266/5	szántó	7514 m ²	47/1327	53.227,-Ft

A közigyegző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a **közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyegzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyegző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyegzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közigyegző a hagyatékot szállományogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év június hónap 17. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közigyegző a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közigyegzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan történő közzététele végett.

A közigyegző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közigyegző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közigyegző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közigyegzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közigyegzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikusan úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év június hónap 17. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - Közzététel: 2025-06-26. Levétel: 2025-07-11 - Helye: Nyíregyháza - 15 napos

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám:IG/224-2335/2025 Közzétételi nap:2025-06-26. (15 nap) Levétel napja:2025-07-11. - {hugicrm@}