



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/776/2024/3. ügyszám

H I R D E T M É N Y

1990. év december hónap 04. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, elvált családi állapotban elhunyt néhai **BOR SÁNDOR** született **Bor Sándor** volt 4400 Nyíregyháza, Család utca 4. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyaték**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a **hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszatelek		0264/8	szántó, fásított terület	29 ha 6979 m ²	489/157152	162.997,-Ft

A közigyöző felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a **hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigyözőnél **r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közigyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év június hónap 17. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közigyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közigyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közigyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közigyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közigyzőt a közzététel napjának és dőtartamának megjelölésével a fenti közigyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesitse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év június hónap 17. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

ZÁRADÉK - Közzététel: 2025-06-26 Levétel: 2025-07-11. - Helye: Nyíregyháza - 15 napos

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-2354/2025 Közzétételi nap: 2025-06-26. (15 nap) Levétel napja: 2025-07-11. - {hugicrm@}