



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/12567-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Kozma Mária dr. Vhi

Kifüggesztés helye: <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-06-09.

Levétel dátum: 2026-07-21.

42 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu

Dr. Kozma Mrio Végrehajtói Irodája

Cím: 4400 Nyreghza, Szabolcs utca 6.

E-mail: vh.0132@mbvk.hu

Adószám: 32921582-1-15

Tel.: +36-30-812-6607

VHKIR: VHI-0091

Kinevezési okirat szma: SZTFH-FV/965-55/2025

**Fogadnap:****Személyes gyflfg:****Jogi kpviseleknk: Ked. 08.00-12.00****Cím: 4400 Nyreghza, Szabolcs utca 6.**

Telefonos tjkozttats munkanapokon: 08.00-12.00

Letéti bankszmla: MBH Bank 68800109-11134789

Rvidnv: VH0132MBVK

Elektronikusan alrta: Dr. Kozma Mrio



Végrehajtói gyszm(ok): 132.V.0211/2025/112 (egyetemleges gy(ek):132.V.0209/2025 MBH Bank Nyrt.(hivsz:CIF: 13355751 DUCTUS Kft.-VH1), 132.V.0210/2025 MBH Bank Nyrt.(hivsz:CIF: 13355751 DUCTUS Kft.-VH2))
(beadványában a végrehajtói gyszmot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyreghza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal - jegyző
4401 Nyreghza Pf.83.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MBH Bank Nyrt. végrehajtást krnek (hivatkozási szma: CIF: 13355751 DUCTUS Kft.-VH3),

Hernczki Ibolya ads ellen megindult dr. Korbuly Tamás közjegyző 11026//31265/2024/5 szm határozata alpn dr. Korbuly Tamás közjegyző a(z) 11026//70030/2025/2 szmon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **klcsonsszeg címen fennálló **25 460 337 Ft és jrlkai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tzk ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Ads</u>	<u>gyszm</u>	<u>Kv.jogcíme</u>	<u>Tke</u>
CIB Bank Zrt. (G1M_10052927VH)	Hernczki Ibolya	132.V.1306/2024	KLCSONSZERZDS	355 737 Ft
CIB Bank Zrt. (XD_10048406VH)	Hernczki Ibolya	132.V.0753/2024	KLCSONSZERZDS	1 531 177 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **4431 Nyreghza, Kemecsei t 142.**
megtekintési ideje: **2026.07.21 13:50.**

rversre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	VOLKSWAGEN PASSAT gépjármű(vj.:2007)
rendszáma:	AABO339
km ra állása	-
jellemzői:	VOLKSWAGEN PASSAT
alvázszám:	-

Kikiáltási ra: **1 500 000 Ft**

Licitkszb: **30 000 Ft**

Végrehajtói letéti smla szma: **MBH Bank Nyrt., 68800109-11134789-00000000**

Az árverés helye: **4431 Nyreghza, Kemecsei t 142.**

Az árverés időpontja: **2026.07.21 14:00**

Az rversi hirdetményekben és árverésekről szl egyéb tjkozttatsokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltntetse nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intzked végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki llapotert, minsgert, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hinyossgirt vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. vi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81.  (5) bekezdése alpn a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alpn az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit elrverzsi jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván elrverzsi jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonytvnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizrlg a végrehajtási gnyperben hozott - gnykeresetnek helyt adó - jogerős brosgi határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az rverzs során a klnbzd jogszabályokon alapuló elrverzsi jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több elrverzsre jogosult vesz részét és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja elrverzsi jogát, a többi elrverzsre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában elrverzsi jogot nem gyakorolhat, kizrlg magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az elrverzsre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak knyszerrtkestsre, azt a Vht. alkalmazssban elrverzsi jognak kell tekinteni (a továbbiakban: elrverzsi jog). Elrverzsi jog szerződéssel nem alapthato. Az elrverzsi jog brosgi végrehajtás során trtnd gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az elrver�zsre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az elrver�zsre jogosult az árverésen az rver�z jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A.  (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az rver�zre vonatkozó feltételeit. Az elrver�zsre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az rver�sen rver�zknt is részét vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az rver�s (s annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajnlatlt megegyezd összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elrver�zsi jogát. Ha az

előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a jogával, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell elárverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküzőb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészt árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 132.V.0211/2025/112 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyiregyháza, 2026.06.01.

Tisztelettel:

dr. Kern Ádám
önálló bírósági végrehajtó-helyettes