



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/14463-2/2026  
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.  
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

**Címzett neve: Fekete Valéria dr. Közjegyző**

**Kifüggesztés helye:** <https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

**Közzététel dátum: 2026-07-07.**

**Levétel dátum: 2026-07-22.**

**15 napos hatósági hirdetmény**

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





## Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája

4400 Nyíregyháza, Síp utca 12. földszint 3.

Levelezés cím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 33.

Hivatali tárhely neve: MOKKIT, KRID: 342479118

Tel.: 42/504-700

**34017/N/361/2026/4. szám**

### H I R D E T M É N Y

Rákóné dr. Felföldi Marianna közjegyzőhelyettes, mint Dr. Fekete Valéria nyíregyházi 1. székhelyű közjegyző helyettese, az 1979. év július hó 28. napján elhunyt **BAGDI KÁROLY** (született: Szentmihály, 1905. február 10., anyja neve: Mezei Julianna) volt 4440 Tiszavasvári, Pethe Ferenc utca 37. szám alatti lakos örökhagyó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári	zártkert	7882	kert	574 m <sup>2</sup>	2/4	75.000,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **ig é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év június hó 26. napja.**

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikusan úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikusan úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetés megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2026. év június hó 26. napján.

Rákóné dr. Felföldi Marianna  
közjegyzőhelyettes