



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/14546-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző

Kifüggesztés helye:<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-07-07.

Levétel dátum: 2026-07-22.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető





-1-

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/264/2026/2. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A Búdszentmihályban, 1909. év április hónap 28. napján született, és Tiszavasváriban, 1982. év június hónap 25. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, nős családi állapotban elhunyt néhai **TÓKÉS SÁNDOR** született **Tőkés Sándor** (anyja neve: Adorján Julianna) volt 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 54. szám alatti lakos, **I. rendű örökhagyó és az ezt követően:**

a Tiszavasváriban, 1995. év február hónap 11. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt és Búdszentmihályban, 1912. év október hónap 27. napján született néhai **TÓKÉS SÁNDORNÉ** született **Adorján Julianna** (anyja neve: Pethe Julianna) volt 4440 Tiszavasvári, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 54. szám alatti lakos, **II. rendű örökhagyó egyesített pót-hagyatéka ügyében** – tekintettel arra, hogy az egyesített pót-hagyatéki eljárás tárgya **mindkét örökhagyó vonatkozásában kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége** (a továbbiakban: egyesített pót-hagyatéka), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az egyesített hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai az I. rendű örökhagyó (néhai Tőkés Sándor) vonatkozásában:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári		0142/14	szántó, fásított terület	7473 m ²	640/1911	375.410,-Ft

Az egyesített hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai az II. rendű örökhagyó (néhai Tőkés Sándorné) vonatkozásában:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári		8232/2	kert	914 m ²	1/1	138.600,-Ft
Tiszavasvári		8416/2	kert / és gazdasági épület	97 m ²	3/6	7.350,-Ft

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki az egyesített pót-hagyatéokra öröklésben érdeklésként **ig é n y t t a r t**, vagy az egyesített pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdeklésként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét **a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Amennyiben a közjegyző felé igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben az egyesített pót-hagyatéki eljárással felmerülő közjegyzői díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege **az I. rendű örökhagyó tekintetében: 60.000,-Ft, míg a II. rendű örökhagyó tekintetében: 50.000,-Ft.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző az egyesített pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző az egyesített pót-hagyatékat**

szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetés közzétételének napja: 2026. év június hónap 27. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző az egyesített pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi az egyesített pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 nappal tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év június hónap 27. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző