



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/14560-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző

Kifüggesztés helye:<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-07-07.

Levétel dátum: 2026-07-22.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu

**Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája**

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/175/2026/3. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A Tiszabúdon, 1913. év július hónap 24. napján született, és Tiszavasváriban, 2003. év december hónap 25. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **ZAJÁ CZ JÓZSEFNÉ született Kerékjártó Veron** (anyja neve: Nagy Erzsébet) volt 4440 Tiszavasvári, Kiss Ernő utca 7. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó-, és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári		10209	kert	835 m ²	20/180	20.889,-Ft
Tiszavasvári		10285	kert	434 m ²	20/180	10.889,-Ft
Tiszavasvári		10286	kert	497 m ²	20/180	12.444,-Ft
Tiszavasvári		10437	gyümölcsös	820 m ²	20/180	20.555,-Ft
Szorgalmatos		936	szőlő	823 m ²	2/6	40.000,-Ft
Szorgalmatos		1003	kert	611 m ²	2/6	26.600,-Ft

A kö z j e g y z ő **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a pót-hagyatékre öröklésben érdekeltként **ig é n y t t a r t**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **ig é n y é t a h i r d e t m é n y i k é z b e s í t é s t ő l (a h i r d e t m é n y k é z b e s í t é s é t ő l) s z á m í t o t t 3 h ó n a p o n b e l ű l** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a kö z j e g y z ő n é l **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Amennyiben a kö z j e g y z ő f e l é igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben a pót-hagyatéki eljárással felmerülő kö z j e g y z ő i díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege: **60.000,-Ft**.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a kö z j e g y z ő h ő z az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a kö z j e g y z ő a p ó t - h a g y a t é k i e l j á r á s t az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a kö z j e g y z ő h ő z igénybejelentés nem érkezik, **a kö z j e g y z ő a p ó t - h a g y a t é k o t s z á l l o m á n y j o g c í m é n a z á l l a m n a k a d j a á t**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év június hónap 27. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A kö z j e g y z ő a h i r d e t m é n y t elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A kö z j e g y z ő a p ó t - h a g y a t é k i e l j á r á s r ó l az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A kö z j e g y z ő e z t a h i r d e t m é n y t a z z a l k ü l d i m e g a kö z j e g y z ő s z é k h e l y e s z e r i n t i l l e t é k e s **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a kö z j e g y z ő t a kö z z é t é t e l n a p j á n a k é s időtartamának megjelölésével a fenti kö z j e g y z ő i ü g y s z á m r a h i v a t k o z á s s a l d í j m e n t e s e n , e l e k t r o n i k u s ú t o n é r t e s í t s e .

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év június hónap 27. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző