



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/14564-2/2026
Ügyintéző: Radnó György

E:Elektronikus kifüggesztés

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző

Kifüggesztés helye:<https://varoshaza.nyiregyhaza.hu>

Közzététel dátum: 2026-07-07.

Levétel dátum: 2026-07-22.

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU



www.hugicrm.hu



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza I. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/160/2026/4. ügyszám

H I R D E T M É N Y

Az Ibrányban, 1919. év október hónap 25. napján született, és Nyíregyházán, 1995. év december hónap 06. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **KULCSÁR SÁNDORNÉ született Tóth Erzsébet** (anyja neve: Kanóczki Erzsébet) volt 4484 Ibrány, Kiserdő utca 19. szám alatti lakos örökhatározó **hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagyhalász		3731	szántó	959 m ²	1/2	33.500,-Ft

A közigyegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét **a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigyegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Amennyiben a közigyegyző felé igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben a hagyatéki eljárással felmerülő közigyegyzői díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege: 70.000,-Ft.

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közigyegyző a hagyatékat szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év június hónap 27. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közigyegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigyegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közigyegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közigyegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közigyegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közigyegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közigyegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év június hónap 27. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző