



ZÁRADÉK:  
Érkezés: 312099/2024-07-01.  
Iktatószám: IG/620-1748/2024  
Web: varoshaza.nyiregyhaza.hu  
Közzététel: 2024-07-03.  
Levétel: 2024-08-04.

## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 8. § (2) bekezdése és 9. § (4) bekezdése alapján ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a környezetvédelmi hatóságon **Nyíregyháza Megyei jogú Város Önkormányzat** (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.) megbízásából a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.** (1024 Budapest, Lövház utca 37.) meghatalmazásából eljáró **VIKÖTI Mérnök Iroda Kft.** (6000 Kecskemét, Ceglédi út 2.) kérelmére, **Déli Ipari Park fejlesztésének új szennyvíztisztító telep, új távvezeték/ tárgyában** környezeti hatásvizsgálati eljárás indult.

A beruházás a **Khvr. 1. számú mellékletének 48. pontja** [„szennyvíztisztító telep 50 000 lakosegyenérték kapacitástól”] hatálya alá tartozik; **környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.**

Továbbá a **Khvr. 3. számú mellékletének 104.b) pontja** alapján: „Szennyvízgyűjtő hálózat védett természeti területen, Natura 2000 területen 1000 lakosegyenértéktől”, illetve a **127.a) pontja** alapján: „**Vízfolyásrendezés** (kivéve az eredeti vízvezeték-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsűrendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja) **1 km hosszútól**”

A tervezett távvezeték nyomvonala *ex lege* védett lápok, és Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét érint, valamint néhány méterre halad el egy Natura 2000 terület (Lő tér) mellett, az érintett vízfolyáshossz /Simai (IX. sz.) –folyás rendezése/ meghaladja az 1 km-t, ezért a rendelet értelmében szükséges lenne az előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására is.

A tervezett tevékenységet tekintve előzetes vizsgálati eljárás lefolytatására nem került sor, mivel a fenti tevékenységek egy projekt keretein belül történnek, és összefüggő tevékenységeknek minősülnek, emiatt egyben vizsgálták a környezeti hatásokat egy környezeti hatástanulmányban, ezért a környezethasználó közvetlenül kérte a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását, melyre a **Khvr. 1.§ (5) bekezdése** ad lehetőséget. A rendelet szerint a környezethasználó kérelmére a környezetvédelmi hatóság – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – környezeti hatásvizsgálati eljárást folytat le, ha a környezethasználó olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely a 3. számú mellékletben szerepel.

A kérelemre indult eljárás a **Khvr. 6-11. §-a** alapján kerül lefolytatásra.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, és az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet 1. melléklet 3. pontja és 2. mellékletében foglalt táblázat 78. sora alapján a tervezett beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügy.

**Az ügy iktatási száma:** 4628/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. június 20.

**Ügyintézési határidő:** 60 nap

**Az ügyintéző neve:** Linczer Norbert

**Az ügyintéző hivatali elérhetősége:** 06 42 896-115

**A közlemény közzétételének időpontja:** .....

Az eljárás megindításával egyidejűleg értesítem, hogy a Főosztály a tárgy szerinti beruházás környezeti hatásvizsgálati eljárásában **közmeghallgatást** tart.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 91/C § (2) bekezdése, valamint (3) bekezdés b) pontja, továbbá a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9.§ (11) bekezdése alapján a Főosztály a közmeghallgatást az érintettek személyes megjelenése nélkül, honlapon való közzététel útján tartja meg.

A Főosztály a

[https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All)

*webcímen* közzétett minden olyan információt, amely az érintettek közmeghallgatásban való részvétele szempontjából lényeges.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 9.§ (11) bekezdése alapján a közzététel tartalmazza azt a határidőt, amelyen belül az érintettek észrevételeket tehetnek, és kérdéseket tehetnek fel.

A 314/2005 (XII.25.) Korm. rendelet 2. § (1)

a) **érintett nyilvánosság:** az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

aa) amelyre az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihathat, vagy

ab) amely az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a Kvt. 98. § (1) bekezdésében foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

10. § (5) bekezdése szerint az **érintett környezetvédelmi szervezetek** alapszabályukkal és a bírósági bejegyzésről szóló véglegessé vált határozattal **igazolhatják ügyféli jogosultságukat**.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 4. §

20. **hatásterület:** az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet;

21. **érintett:** azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;

22. **érintett önkormányzat:** az a települési önkormányzat, amely az adott környezethasználat hatásterületén illetékességgel rendelkezik;

**Hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján tájékoztatjuk, hogy csak az érintettek jogosultak észrevételt tenni, kérdéseket feltenni. Az érintettek kötelesek igazolni az ügyben való érintettségüket, hogy az eljárásban hozott döntés rájuk kihat, vagy kihathat.**

**A tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan észrevételek, kérdések feltevésére a Főosztályon 2024. július 1-től 2024. augusztus 05-ig írásban /4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14., 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246.) vagy elektronikus úton (az ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu e-mail címen), e-papíron, cégkapun vagy hivatali kapun, vagy az érintett települések jegyzőinél van lehetőség.**

A Főosztály - szükség szerint az érintett egyéb szervek, illetve a kérelmező ügyfél bevonásával - a beérkezett észrevételekkel kapcsolatos tájékoztatását a fenti webcímen közzéteszi, így biztosítva a közmeghallgatás nyilvánosságát.

**A beruházással érintett települések: Nyíregyháza, Nyírtelek, Kótaj, Ibrány**

## 1. A kérelem rövid ismertetése:

Jelen Környezeti hatástanulmány a Déli Ipari Park területén tervezett új szennyvíztisztító telep, valamint az ipari park és a meglévő II. sz. szennyvíztisztító telep távvezetékekkel történő összekötése környezeti hatásait mutatja be a kapcsolódó létesítményeivel együtt.

A VIKÓTI Mérnök Iroda Kft. elkészítette a tárgyi munka környezeti hatástanulmányát és az ahhoz kapcsolódó Klímavédelmi kockázatelemzést, a Víz Keretirányelvnek való megfelelést igazoló tanulmányt, Natura 2000 hatásbecslést.

A vizsgálatot a benyújtott dokumentáció 2. fejezetben bemutatott műszaki tartalomra végezték el, mint:

- új szennyvíztisztító telep a közmű udvar területén
- új tisztított szennyvízvezeték - párhuzamos ipari víz vezetékkel - építése a közműudvar és a II. sz. szennyvíztisztító telep között ~ 11 550 fm
- Simai (IX. sz.)-főfolyás rendezése 0+000 – 18+660 fkm
- kapcsolódó létesítményeik:
  - o új szennyvízátemelő a közműudvar területén
  - o iparivíz medence és nyomásfokozó a közműudvar területén
  - o új utóülepítő és tisztított szennyvíz újrahasznosító létesítmény a II. sz. szennyvíztelep területén
  - o ipari park területén belül az új utak mentén a szennyvízelvezető hálózat bővítése
  - o Hóvirág utcai meglévő átemelő rekonstrukciója
  - o 2. és 3. jelű tározók az Ipari Park területén, 1. j. levezetőmeder rendezése
  - o Asszonylaposi-szivárgó rendezése

## 2. A tervezett létesítmény leírása

### 2.1 Új szennyvíztisztító telep

Az Ipari Park részét képező Közműudvaron az Ipari parkból közcélú csatornahálózaton összegyűjtött kommunális- és ipari szennyvizek kezelésére egy új szennyvízkezelő mű tervezett vésztározó kapacitással, biológiai szennyvíztisztítási vonalakkal, iszapsűrítéssel, iszapvíztelenítéssel és legalább 1 hónapos fedett és zárt iszaptározási lehetőséggel. A telep összes szagkockázatot jelentő részének zárt kialakításúnak kell lennie, a zárt részekről elszívott levegőt pedig biofilterre kell vezetni. A telepen keletkező csurgalékvizeket csurgalékvíz gyűjtő-átemelő segítségével kell a szennyvízkezelő műre feladni.

A tisztított szennyvizet távvezetéken keresztül a Nyíregyházi II-es számú szennyvíztisztító telep befogadójáig a Simai (IX. sz.) főfolyásba kell elvezetni, illetve biztosítandó, hogy egészen a szennyvíztisztító telepig továbbítható legyen, ahol az szükség esetén rávezethető a kommunális szennyvízkezelési technológiára is. Ezen felül a nyíregyházi szennyvíz hálózathoz kommunális szennyvíz visszavezetési lehetőséget kell tervezni, mely lehetőséget biztosít az ipari szennyvíz kommunális szennyvízzel történő kiegészítésére. Ezt a visszavezetési lehetőséget biztonsági elemként lehet igénybe venni a tervezettől jelentősen eltérő minőségű ipari szennyvíz kezelésének felmerülése esetén technológus iránymutatása alapján.

### Tervezett mértékadó hidraulikai és biológiai terhelési adatok

A tervezett közműudvari új szennyvíztisztító telepet az Ipari park kiépítésének II. és III. ütemére tervezték. A tervezési ütemeknek megfelelően a II. kiépítési ütemben 7.000 m<sup>3</sup>/d szennyvíz mennyiség várható, ami a III. kiépítési ütemben 15.000 m<sup>3</sup>/d-ra növekszik.

Várható napi maximális szennyvíz mennyiség: 15.000 m<sup>3</sup>/d

A Nyíregyházi Déli Ipari Parkba betelepülő cégek túlnyomó része vegyipar, fémgyártás és megmunkálás iparágakban tevékenykedik.

Az ipari szennyvíz a gyárak területén a termelési tevékenység során keletkező szennyvíz, amelyet a gyár előtisztít (saját területén létesített szennyvíz előtisztítón), majd ezen előtisztítást követően, -szociális szennyvízzel keverve - a közműudvari tervezett szennyvíztisztító telepre vezeti. A közműudvari létesítmény-együttes nem előtisztító, mert az előtisztítás már megtörténik a gyáraknál mielőtt összekeveredne a szintén a gyárakból kibocsátott és az ipari parki egyéb szereplők felől érkező szociális (háztartási) szennyvízzel.

A szaktervben megállapított kevert ipari szennyvíz koncentráció és szennyezőanyag terhelés értékei:

A kevert ipari szennyvíz koncentráció és szennyezőanyag terhelés értékei

Szennyezőanyag	Koncentráció (mg/l)	Kevert ipari szennyvíz terhelés összesen (15000 m <sup>3</sup> /d) (kg/d)
KOIcr	522	7831
BOI5	260	3896
összes N	54	812
összes P	11	162
összes lebegőanyag	150	2253

A mértékadó tervezett (külső) terhelés értéke: 64.935 LE.

A fenti táblázatban összefoglalt értékek a csatornán érkező szennyvíz mértékadó (maximális) terheléseit tartalmazzák, és egyúttal reprezentálják az egyes szennyezőanyag komponensek koncentrációinak egymáshoz viszonyított várható arányait is.

A tervezés során a külső terhelésen felül figyelembe vették a telepi csurgalék terhelését is, így a technológia a teljes külső terhelés mellett is biztosítja az iszapvonalai és egyéb csurgalékvíz terhelés fogadását és a nyers szennyvízzel együtt történő kezelését.

### A tisztított szennyvíz minősége

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 20405/2014. hivatkozási számú vízjogi üzemeltetési engedély a Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telep tisztított szennyvíz határértékeire vonatkozólag az alábbi előírást tartalmazza:

Vízminőségi jellemző: Határérték:

pH: 6,5-9  
Dikromátos oxigénfogyasztás (KOI<sub>cr</sub>): 75 mg/L  
Biokémiai oxigénigény (BOI<sub>5</sub>): 25 mg/L  
Összes szerves nitrogén: 40 mg/L  
Összes nitrogén: 50 mg/L  
Ammónia-ammónium nitrogén: 10 mg/L  
Összes lebegőanyag: 50 mg/L  
Összes foszfor: 5 mg/L  
Szerves oldószer extrakt (zsírok/olajok): 15 mg/L

Ugyanezen, a Vízjogi Üzemeltetési engedélyben szereplő kibocsátási határértékeket vették figyelembe az ipari szennyvíz tisztítási technológiájának méretezése, tervezése során is.

A tervezés során a Vízügyi Igazgatóság a befogadó Simai-főfolyás időszakosnak minősítette.

A terhelhetőségi vizsgálatot a vízjogi engedélyezési tervek benyújtása előtt el kell végeztetni és az abban szereplő megállapítások alapján a vízjogi engedélyezés keretében a befogadóra vonatkozóan a határértékek megállapítását kérni a hatóságtól a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004 (VII.21.) Korm rendeletben szereplők szerint:

**„19/A. §** Időszakos vízfolyásba történő vízszennyező anyag bevezetése esetén a 19. § (3) bekezdésében meghatározott kivételek figyelembevételével a kibocsátási határérték a területi határérték alapján vagy az egyedi határérték megállapításával határozható meg.”

Fentiek alapján a tisztított szennyvíz minősége a többszöri ellenőrző rendszeren történő mérések és szükség esetén a II. sz. szennyvíztelepre történő átkormányzással és ismételt tisztítással a jelenlegi tisztított szennyvíz minőségénél a terhelhetőségi vizsgálat alapján hatóságilag szabott határértékek betartásával rosszabb minőségű, vízfolyásba bevezetett vizeket nem tartalmazhat.

### **A tisztított szennyvíz befogadója**

Az Ipari Park környékén csak érzékeny befogadók állnak rendelkezésre, így a kidolgozott koncepció alapján a közműudvaron keletkező tisztított szennyvíz távvezeték segítségével a Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telep befogadójáig, a Simai (IX. sz.) főfolyásig lesz elvezetve.

A távvezeték ezen a pontján létesül egy kombinált kormányzóakna és tisztított szennyvíz bevezetés. A kormányzóaknán keresztül a tisztított szennyvíz közvetlenül a befogadóba vezethető vagy átkormányozható a szennyvíztisztító telep felé, ahol az szükség esetén több ponton is rávezethető a kommunális szennyvízkezelési technológiára. Ebben az esetben a Nyíregyházi II. számú szennyvíztisztító telep elfolyójával együtt a tisztított szennyvíz az 1. sz. szivárgóba, majd innen a Kisszéki-Hosszúháti szivárgóba (0+720 szelvény), végül pedig a Simai (IX. sz.) főfolyásba kerül, mely a Lónyay csatornába torkollik.

### **A szennyvíztisztítási és iszapkezelési technológia egységei, létesítményei**

A Közműudvarra tervezett szennyvíztisztító telepen megvalósuló új létesítmények:

- Rács és homokfogó műtárgy osztóművel; vízzáró vasbeton szerkezettel, hozzá kapcsolódó szintén vasbeton szerkezetű kétszintes hőszigetelt, temperált kivitelű épületrésszel. A műtárgy magában foglalja az alábbiakat:
  - nyers szennyvíz fogadó tér
  - rácsgépház
  - konténerterem
  - homokfogó
  - osztómű\_1
  - fúvógépház
- Előkezelő és véstározó műtárgy:
  - osztómű\_2
  - vegyszeres bekeverő medencék 1. vonal
  - vegyszeres bekeverő medencék 2. vonal
  - előülepítő medence
  - véstározó medence
  - vegyszergépház
  - elektromos kapcsolóhelyiség
- 2x2 vonalas ciklikus biológiai ikerműtárgy vízzáró vasbeton medencékkel, gépészeti térrel és különálló vasbeton fúvógépházzal. A műtárgyak rézsúvelei körbevett kivitelűek. Egy kombinált műtárgy elemei:
  - különálló vasbeton fúvógépház elektromos kapcsolóhelyiséggel
  - külső lépcsőfeljáró
  - osztómű a kapcsolódó vályúrendszerrel
  - 2 db identikus, párhuzamos tisztító sor nyitott biológiai medencékkel (vonalként 4 db kontaktor medencével, 1 db kaptor medencével, fő reaktor térrel és 2 db dekanter aknával) és kezelőjárdákkal (2x3.200 m<sup>3</sup>)
  - sűrített iszap tározó, valamint iszapsűrítő medence

- gépészeti tér
- Iszapvíztelenítő gépház
- Víztelenített iszap tároló csarnok
- Csurgalékvíz átemelő
- Fertőtlenítő és végátemelő medence
- Fertőtlenítőszer tároló-adagoló konténer
- Biofilter
- Kiszolgáló épület
- Szükséges udvartéri vezetékek a felsorolt technológiai elemek kiszolgálására
- Térvilágítás a technológiai elemek kiszolgálására
- Útfelületek a technológiai elemek kiszolgálására

### **Monitoring:**

A nyers szennyvíz átemelő mellett konténerizált, a beérkező ipari szennyvíz minőségének ellenőrzésére szolgáló online monitoring rendszer létesül. Ezen felül a tisztított víz kiadásnál létesül egy monitoring pont, melynek segítségével ellenőrizhető a tisztított szennyvíz minősége. Utóbbi segítségével eldönthető, hogy a közműudvari tisztított szennyvíz a Simai-főfolyásba, vagy a II.sz. szennyvíztisztító telepre lesz vezetve.

### 2.2. Tisztított szennyvíz vezeték és ipari víz vezeték

A **tervezett tisztított szennyvíz távvezeték** Nyíregyháza területén valósul meg.

A tisztított szennyvíz távvezeték üzemszerű feladata a közműudvari szennyvíztisztító telep elfolyó tisztított szennyvizének bevezetése a befogadó Simai (IX.)-főfolyásba.

Amennyiben a tisztított szennyvíz minősége indokolja, egyedi üzemállapotban a tisztított szennyvizet a II. sz. szennyvíztelepre kell vezetni.

Ennek megfelelően a távvezeték kezdőpontja a „Közműudvari új szennyvíztisztító telep” tervezett közműudvari szennyvíztisztító végátemelője, végpontja a II. szennyvíztelepen tervezett tolózárnakna.

A Simai-főfolyásba vezetendő vízmennyiség a II. ütemben 7.000, végállapotban 15.000 m<sup>3</sup>/nap.

A tervezési terület a Déli ipari park közműudvarától indul északi irányban a 113. vasút vonaláig, ahonnan annak déli, majd a vágány keresztezése után északi oldalán, a vágánnyal közel párhuzamosan haladva vezet a 4. sz. főút 100. vasút feletti felüljárójának vonaláig. Itt a nyomvonal mind a 100, 113. vasútvonalakat, mind a 4. utat keleti irányban keresztezi, majd az Akácos úton északi irányba fordul. Az Akácos útról a lőtér déli szélének vonalában keleti irányba fordul, és végig közel keleti irányban haladva éri el a Simai (IX.)-főfolyást. A vízfolyástól a 338. sz. út keleti oldalán halad, majd Polyákbokor területén keresztül vezet a II. szennyvíz telepre.

A tervezési terület közterületi szennyvízelvezető és ivóvízellátó hálózata a Nyírségvíz Zrt. üzemeltetésében áll, mely szervezet a tervezett létesítményeknek is üzemeltetője lesz.

#### Tervezett nyomóvezetékek

- Tisztított szennyvíz vezeték (TSZV) DN600 DN/OD630 PE100 SDR17 MSZ EN 12201- 1:2012 szerint, elektrofittinges csőkötésekkel
- Ipari víz vezeték (IPV) DN400 DN/OD400 PE100 SDR17 MSZ EN 12201-1:2012 szerint, tompahegesztéses csőkötésekkel

#### Gravitációs csövek

- PE100 SDR17 MSZ EN 12201-1:2012 szerint, elektrofittinges csőkötésekkel

- MSZ EN 598:2007+A1:2009 szerinti szennyvízre megfelelő bevonattal ellátott gömbgrafitos öntöttvas csövek

#### Vezeték

TSZV-1 DN600 DN/OD630 PE100 SDR17 11 551,0 m

#### Védőcső sajtolás

DN900 DN/OD924 sajtolható ÜPE 644,6 m

#### Védőcső nyíltárkos beépítés

DN900 DN/OD924 ÜPE SN10000 79,1 m

Az **ipari víz távvezeték** nyomvonala megegyezik a szennyvíz távvezeték nyomvonallal annyi különbséggel, hogy az ipari víz távvezeték fordított áramlási iránnyal, a meglévő II. sz szennyvízteleptől a tervezett Déli Ipari parkig szállítja az ipari vizeket, valamint, hogy a szállított közeg minősége miatt kevesebb tisztítási lehetőséget biztosító műtárgyra lesz szükség. Gazdasági, tulajdonosi, engedélyezési szempontokat figyelembe véve célszerű a kiválasztott szennyvíz távvezeték nyomvonalán, azzal párhuzamosan vezetni az ipari víz távvezetékét.

Az iparivíz előállítása a II. sz. szennyvíztelepen történik a nyíregyházi városi kommunális szennyvíz továbbtisztításával, előírányzott mennyisége 8.000 m<sup>3</sup>/nap.

A távvezeték kezdőpontja a II. szennyvíztelep területén tervezett iparivíz átemelő, végpontja a Közműudvari tározó medence.

#### Vezeték

IPV-1 DN400 DN/OD400 PE100 SDR17 11 384,0 m

#### Védőcső sajtolás

DN700 DN/OD718 sajtolható ÜPE 644,6 m

#### Védőcső nyíltárkos beépítés

DN700 DN/OD718 ÜPE SN10000 79,1 m

#### Műtárgyak

Légtelenítő és szivacsbeadó akna egy. és mon. vasbeton 1 db

#### Kiegészítő aknák

Ø100 szivattyúzható akna egy. vasbeton 3 db

#### Üritő vezetékek

DN200 DN/OD200 PE100 SDR17 44,6 m

DN400 DN/OD400 PE100 SDR17 15,2 m

### **KÖZÖS MŰTÁRGYAK**

Légtelenítő akna egy. és mon. vasbeton 8 db

Üritő akna egy. és mon. vasbeton 6 db

Elzáró akna egy. és mon. vasbeton 5 db

Légtelenítő és elzáró akna egy. és mon. vasbeton 3 db

Kiömlő és vízkormányzó akna egy. és mon. vasbeton 1 db

Elzáró és ürítő akna egy. és mon. vasbeton 3 db

Mosató, ürítő és elzáró akna egy. és mon. vasbeton 1 db

A DN400 és DN600 csövek közös munkaárokban épülnek. Normál tengelytávolságuk 1,1 m.

### **2.3. Simai (IX.) vízfolyás mederrendezése**

A keletkező szennyvizet az ipartelepről a Simai-főfolyásba tervezik bevezetni. A Simai-főfolyás a jelenlegi kiépítettségi szintjén nem képes ezt kezelni, ezért szükséges a fejlesztése.

Szükséges beavatkozások a vízfolyáson (fkm)

<b>Áteresz átépítések</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Beavatkozás</b>
3+705	Műtárgy átépítés 2x150x150 műtárgyra
4+572	Műtárgy átépítés 2x150x150 műtárgyra
6+523	Műtárgy átépítés 2x150x150 műtárgyra
8+239	Nyírtelek, Sátor u. összekötő földút áteresz átépítése
9+136	Jakusbokor összekötő földút áteresz átépítése
10+765	Műtárgy rekonstrukció, elő utófenék burkolat javítás/kialakítás
12+506	Alkotás u. összekötő földút áteresz átépítése
13+634	Tiszavasvári út (36. főút) áteresz átépítése
14+180	Salamonbokor-Szélsőbokor összekötő földút áteresz átépítése
14+387	Salamonbokor-Újtelek összekötő út áteresz átépítése
14+554	Salamonbokor, telkeket összekötő földút áteresz átépítése
17+510	Műtárgy rekonstrukció, elő utófenék burkolat javítás/kialakítás
18+230	földút alatt átépítendő áteresz
<b>Műtárgyátépítésekhez kapcsolódó egyéb feladatok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Beavatkozás</b>
3+705	Távközlési optika (alépitményben) érintettség, magassági korrekciója szükséges lehet
4+572	Földütemelés (25 cm) saját VIZIG ingatlanon
6+523	Nyírtelek Önkormányzati út érintett, út helyreállítás, ideiglenes forgalomtechnika, TELEKOM alépitmény érintett, magassági korrekció szükséges lehet
<b>Feneklépcső építések</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Beavatkozás</b>
12+035	
12+976	
<b>Mederrendezéshez kapcsolódó feladatok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Beavatkozás</b>
Szakaszos mederiszap eltávolítás 0+000-18+650	Megközelítőleg 9 000 m <sup>3</sup> mennyiségben - 0+000-1+050 - 2+900-3+150 - 8+750-8+800 - 9+750-9+900 - 11+650-13+000
Mederből történő szakaszos cserjeirtás 0-4 cm töátmérőig 0+000-18+650	megközelítőleg 2,7 ha területen
Mederből történő szakaszos nád és sáskaszálás gépi és kézi erővel 0+000-18+650	megközelítőleg 5,5 ha területen
<b>Depónia rendezéshez kapcsolódó feladatok</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Beavatkozás</b>
Lokális depónia rendezés/létesítés a Simai-főfolyás mentén	Depónia rendezés összesen 5,05 km hosszban, átlagosan 20 cm magasságban - jobb part depónia: 6+500-6+700, 8+200-8+500, - bal part depónia 10+700-10+950, 14+000-14+200, 17+700-17+900,



	- kétoldali depónia: 9+800-10+700, 10+950-11+700, 16+800-17+100)
Depónia rendezéshez kapcsolódó területszerzési feladatok	ingatlanrendezés a depóniák létesítéséhez
<b>Szükséges mederburkolat</b>	
4+723-6+527	1804 fm hosszban (~14 000 m <sup>2</sup> )
6+527-8+239	1712 fm * 7,8 m (~13 350 m <sup>2</sup> )
14+387-14+554	167 fm hosszban (~1 300 m <sup>2</sup> )
15+460-18+660	3200 fm * 8 m (~ 25 600 m <sup>2</sup> )
<b>Monitoring állomás kialakítása</b>	
9+861	
<b>Vízkár-elhárítási hely kialakítása</b>	
14+190	

## 2.4. Kapcsolódó létesítmények

### Kapcsolódó beavatkozások

#### II. sz. SZVTT területén:

- új utóülepítő létesül 31 m átmérőjű szennyvíz terhelésre méretezve
- új tisztított szennyvíz újrahasonosító létesítmény (IP SZVTT) létesítése, amelynek vízforrása a meglévő SZVTT elfolyó tisztított szennyvize (kapacitás max. 8.000 m<sup>3</sup>/d)
- a tovább tisztított szennyvíz számára tisztavíz medence létesítése

#### Közmű udvar:

- a szennyvízátemelő bővítése teljes kapacitásra
- tározó és nyomásfokozó létesítése az ipari víz számára

A DIP területén belül az új utak mentén, az új fogyasztókhoz a szennyvízelvezető hálózat bővítése, valamint elosztó hálózat létesítése az ismert és újabb fogyasztók számára.

Hóvirág utcai átemelő felújítása (frekvenciaváltó, szerkezet javítás, bélelés, gépészeti felújítás, elektromos felújítás, stb.)

#### Vízrendezési feladatok:

- a 2. jelű tározó építése (~ 7 ha) + 1. j. levezetőmeder rendezése
- a 3. jelű tározó építése (~ 8 ha)
- hordalékfogó létesítése a Nyírjes-tói mellékágon
- Keleti 1. út környezetében átereszek átépítése
- Asszonylaposi-szivárgó rendezése (átereszek építése/átépítése, meder jó karba helyezése, és burkolása a műtárgyak előtt és után, III. ütemben árapasztó – szabályozó- és bevezető - energiatoró műtárgyak építése a 3. j. tározó környezetében)

## Terület igénybevétel

### A szennyvíztisztító telep helye, a fejlesztés területe

- Nyíregyháza Déli Ipari Park
- Helyrajzi szám: 01518/7
- A teljes terület nagysága 52.493 m<sup>2</sup> - ebből a szennyvíztisztító telep: ~ 2,3 ha
- Művelési ág: kivett telephely
- Településszerkezeti terv szerinti besorolás: Ge – egyéb ipari gazdasági zóna
- Tulajdonosok: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

A Nyíregyháza Déli Ipari Park kiszolgálására tervezett közműudvar területének az érvényes településszerkezeti terv szerinti meghatározása: Ge – Egyéb ipari gazdasági terület

A **szennyvízvezeték és ipari vízvezeték** által igénybe veendő terület használatának földhivatali nyilvántartás szerinti módját és a várható terület igénybevétel (~3 m szolgalmi sáv szélességgel számolva) az alábbi táblázat mutatja be. Kisajátítás nem tervezett.

**A vezetékek kiépítésével érintett ingatlanok (Nyíregyháza)**

HRSZ	Művelési ág	Igénybevett terület m <sup>2</sup>
01518/7	telephely	257
01518/4	út	10
01517/1	út	871
01517/2	telephely	629
01516/11	út	668
01516/5	út	358
01546/1	beruházási terület	1105
31352	szántó	2506
31351/1	béépítetlen terület	347
31568	út	63
31570	telephely	856
01556	csatorna	62
01557/1	szántó	159
01558	vasút	44
01559/8	szántó	180
01560	vasút	153
01575/11	rét	38
01575/7	szántó	221
01575/6	szántó	192
01575/5	szántó	86
01575/4	szántó	169
01575/3	szántó	109
01575/2	szántó	86
01575/9	szántó	246
01575/8	szántó	119
01561/1	vasút	96
01200/42	rét	18
01200/44	rét	112
01200/43	út	26
01203/1	út	247
01198/16	rét	209
01193/2	út	1472
01181/48	szántó	956
01180	út	53
01179/66	erdő	787
01179/65	erdő	106
01178	út	36
01177/94	erdő	276
0177/95	rét, legelő	796
01169	út	27

01168/4c	rét	251
01168/4b	rét	195
01140	út	29
01139/5a	erdő	837
01131	út	90
01130/21	beépítetlen terület	94
01130/20	beépítetlen terület	88
01130/48	szántó	1783
01130/61	szántó	125
01130/60	szántó	120
01135/85	szántó	34
01135/52	szántó	138
01135/51	szántó	134
01135/50	szántó	150
01135/49	szántó	326
01134	út	31
27507/2	szántó	1048
27503	beépítetlen terület (szántó)	165
01065	út	62
01058/22	út	219
01058/9		38
01058/8	beépítetlen terület	278
01058/26	szántó	466
01057	út	11
01048/4	szántó	453
01048/30	szántó	240
01048/2	szántó	451
01048/28	szántó	403
01049	út	427
01045	út	32
01042	út	3140
01041/46	szántó	184
01041/42	út	6
21501	szántó	89
0775/1	út	57
0864/34	út	10
0864/28	szántó	402
0865/3	csatorna (Simai)	25
0866/1	szántó	121
0776/4	út	132
0866/3	szántó	541
0870/8	szántó	32
0869/2	út	29
0776/6	út	1523
0776/7	út	65
0863/3	út	3116

0881	út	409
0882/3	rét, legelő (földút)	133
0882/4	rét, legelő (földút)	151
0882/5	rét, legelő (földút)	115
0882/6	rét, legelő (földút)	98
0882/7	rét, legelő (földút)	58
0882/8	rét, legelő (földút)	53
0882/9	rét, legelő (földút)	30
0882/10	rét, legelő (földút)	60
0880/26	szennyvíztisztító	607
Összesen		34 648

#### **Simai (IX.) főfolyás érintett hrsz-ai:**

- Nyíregyháza 0865/3-5, 0782, 0731, 0682, 0677, 0673 (Mandai-folyás), 0521, 0539, 0479, 0483/5, 0467/71, 0483/3, 0483/2, 0462/1, 0462/3, 0467/63, 0461/127, 0462/5, 0384, 0347 hrsz
- Nyírtelek 09 hrsz
- Kótaj 0157, 082 hrsz
- Ibrány 0153 hrsz

#### **Kapcsolódó létesítmények által érintett területek:**

II. sz. szennyvíztisztító telep: 0880/26 hrsz (Kivett szennyvíztelep és kiszolgáló épületek)

Hóvirág utcai átemelő: 28518/2 hrsz

2. sz. tározó: Nyíregyháza 01521/2 hrsz ~ 7 ha, 1. j. levezetőmeder: 01511 hrsz.

3. sz. tározó: Nyíregyháza 01533/20, 01527/1, 01526/1, 01525, 01524, 01523, 01491/1 hrsz ~ 8 ha

Asszonylaposi szivárgó: Nyíregyháza 01522/1, 01532 hrsz

Az építés kezdete várhatóan 2025. III. negyedév. A jelen dokumentumban vizsgált elemek nagyobb része az ipari parki fejlesztés II. üteméhez tartoznak, mely építési időtartama várhatóan 3 év. Kivétel a közműudvarban létesülő új szennyvíztisztító telep, melynek megépítése az ipari parkba való betelepülés ütemétől fog függeni.

#### **A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:**

*Levegőtisztaság-védelmi szempontból:*

Építés:

#### **II. sz. szennyvíztelep fejlesztése, ipari park közműudvari fejlesztések során**

Az építési területen, a munkaterületek mentén becsült levegőterhelések

Munkafolyamat	Mértékadó légszennyező anyag	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]
Földmunka (nagyobb volumenű) és bontás	szálló por	580	1600
Földmunka (kisebb volumenű)	szálló por	314	912
Közművek fektetése	szálló por	120	404
Burkolatépítés	szálló por	214	6454

A legközelebbi védendő ingatlan 650 méterre található az építési területtől, tehát a becsült számítások nem szerint várhatóak levegőtisztaság-védelmi konfliktusok az építés során.

## Tervezett technológia távvezeték (szürkevíz), a tervezett tisztított szennyvízvezeték

Az építési területen, a munkaterületek mentén becsült levegőterhelések

Munkafolyamat	Mértékadó légszennyező anyag	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]
Földmunka (kisebb volumenű)	szálló por	314	912
Közművek fektetése	szálló por	120	404

A legközelebbi védendő ingatlanok 10-20 méterre találhatóak az építési területtől, tehát a becsült számítások szerint várhatóak levegőtisztaság-védelmi konfliktusok az építés során. Megfelelő védelmi intézkedésekkel (locsolás, fedés, organizáció stb.) a terhelések közel nullára csökkenthetők.

## Símai vízfolyás rendezés

Az építési területen, a munkaterületek mentén becsült levegőterhelések

Munkafolyamat	Mértékadó légszennyező anyag	Védőtávolság [m]	Hatásterület [m]
Földmunka (nagyobb volumenű) és bontás	szálló por	580	1600
Földmunka (kisebb volumenű)	szálló por	314	912
Közművek fektetése	szálló por	120	404

A bontási munkálatok terhelő hatása közel megegyezik a terhelőbb építési munkafázisok hatásaival, így külön bontási munkafázist nem mutatták be.

A legközelebbi védendő ingatlanok 2-20 méterre találhatóak az építési területtől, tehát a becsült számítások szerint várhatóak levegőtisztaság-védelmi konfliktusok az építés során. Megfelelő védelmi intézkedésekkel (locsolás, fedés, organizáció stb.) a terhelések közel nullára csökkenthetők.

Üzemelés:

II. szennyvíztelep fejlesztését követően:

Hatástávolság a szagforrások szélétől:

- északi irányba: 846 m
- keleti irányba: 780 m
- déli irányba: 1068 m
- nyugati irányba: 995 m

Legközelebbi külterületi tanya (088/19 hrsz.) távolsága: 571 m

Kialakuló maximális szagkoncentráció: 3,34 SZE/m<sup>3</sup>

Éves átlagos szagkoncentráció: 0,02 SZE/m<sup>3</sup>

Átlagos meteorológiai viszonyok mellett: 1,03 SZE/m<sup>3</sup>

A hatásterületen található ingatlanok:

0787/18, 0787/19, 0787/2, 0787/20, 0787/21, 0787/22, 0787/23, 0787/24, 0787/25, 0787/26, 0787/27, 0788, 0789/10, 0789/11, 0789/2, 0789/3, 0789/4, 0789/9, 0791/2, 0791/3, 0791/4, 0791/5, 0791/6, 0791/7, 0791/8, 0791/9, 0792, 0793/46, 0793/63, 0793/64, 0793/65, 0793/66, 0859/13, 0859/14, 0859/6, 0860/18, 0860/19, 0860/20, 0860/22, 0860/23, 0860/48, 0860/58, 0861/13, 0861/18, 0861/19, 0861/2, 0861/20, 0861/21, 0861/22, 0861/24, 0861/25, 0861/26, 0861/27, 0861/29, 0861/3, 0861/30, 0861/31, 0861/32, 0862/1, 0862/2, 0862/3, 0862/4, 0862/5, 0863/3, 0870/11, 0870/15, 0870/17, 0870/6, 0871, 0880/14, 0880/15, 0880/16, 0880/17, 0880/18, 0880/19, 0880/2, 0880/20, 0880/26, 0880/28, 0880/3, 0880/32, 0880/37, 0880/38, 0880/39, 0880/4, 0880/40, 0880/41, 0880/42, 0880/47, 0880/48, 0880/5, 0880/52, 0880/53, 0880/54, 0880/68, 0880/69, 0880/70, 0880/71, 0880/72, 0880/73, 0880/74, 0880/76, 0880/77, 0880/78, 0880/79, 0880/80, 0881, 0882/10, 0882/11, 0882/12, 0882/2, 0882/3, 0882/4, 0882/5,

0882/6, 0882/7, 0882/8, 0882/9, 0883, 0884/2, 0884/3, 0884/4, 0884/5, 0884/6, 0885/1, 0885/10, 0885/11, 0885/12, 0885/13, 0885/14, 0885/15, 0885/16, 0885/17, 0885/18, 0885/19, 0885/2, 0885/20, 0885/21, 0885/22, 0885/24, 0885/25, 0885/26, 0885/27, 0885/28, 0885/29, 0885/3, 0885/30, 0885/32, 0885/33, 0885/34, 0885/35, 0885/4, 0885/5, 0885/6, 0885/8, 0885/9, 0886, 0887/10, 0887/13, 0887/14, 0887/18, 0887/19, 0887/2, 0887/21, 0887/22, 0887/24, 0887/25, 0887/3, 0887/4, 0887/6, 0887/7, 0887/8, 0887/9, 0888, 0889

A hatásterületen belül csak külterületi ingatlanok találhatók, melyek néhány tanyát is tartalmaznak.

#### Nyíregyháza DIP Közműudvar

Hatástávolság a szagforrások szélétől:

- északi irányba: 393 m
- keleti irányba: 270 m
- déli irányba: 447 m
- nyugati irányba: 357 m

Legközelebbi belterületi lakóház

Butyka (17141 hrsz.) távolsága: 1753 m

Nyíregyháza (14200 hrsz.) távolsága: 1581 m

Kialakuló maximális szagkoncentráció: 0,21 SZE/m<sup>3</sup>

Éves átlagos szagkoncentráció: 0,001 SZE/m<sup>3</sup>

Átlagos meteorológiai viszonyok mellett: 0,05 SZE/m<sup>3</sup>

Kialakuló maximális szagkoncentráció: 0,25 SZE/m<sup>3</sup>

Éves átlagos szagkoncentráció: 0,001 SZE/m<sup>3</sup>

Átlagos meteorológiai viszonyok mellett: 0,03 SZE/m<sup>3</sup>

A hatásterületen található ingatlanok: 01504, 01505/1, 01505/2, 01506, 01509/3, 01509/4, 01509/5, 01510, 01511, 01512/1, 01512/2, 01512/3, 01512/4, 01515, 01516/1, 01516/3, 01516/7, 01516/8, 01517/1, 01517/2, 01518/1, 01518/4, 01518/7, 01518/8, 01521/1, 01521/2, 01521/3, 01521/4, 01522/1, 01536/8, 31358/11, 31552/2, 31552/5

#### Zajvédelmi szempontból:

##### II. sz. szennyvíztisztító telep fejlesztése, Ipari park közműudvari fejlesztések

A dokumentáció alapján megállapíthatóvá vált, hogy a tervezett létesítmények sem az építési, sem az üzemelési fázisban nem okoznak határérték túllépést, védelmi intézkedések és monitoring vizsgálatok nem szükségesek.

##### Simai vízfolyás rendezés, tervezett technológia távvezeték (szürkevíz) és a tervezett tisztított szennyvízvezeték

A tervezett technológia távvezeték (szürkevíz), a tervezett tisztított szennyvízvezeték és a Simai vízfolyás rendezés üzemelés nem jár zajkibocsájtással, ezért ezek esetében csak a kivitelezés zajterhelését vizsgálták.

#### Építés alatti hatások

A dokumentáció szerint az építési, kivitelezési tevékenység zaj- és rezgésterhelése a munkaterületeken és környezetükben várhatóan terhelő lesz, továbbá a munkafolyamatok zajvédelmi védőtávolságai és hatásterületei érintenek zajtól védendő területeket és épületeket is.

A szállítási tevékenység zajterhelésének vizsgálata alapján nagyobb terhelésekre nem számítanak, de általános tapasztalat, hogy az építkezések ideje alatt az emberek nagyon kellemetlenül élik meg a beszállítások okozta többleteket, és a lakosok szubjektív megítélése negatív. Illetve a szállítási utak mentén várható rezgésterhelések várhatóan magasak lesznek.

*Természetvédelem:*

A tervezett beruházás országos jelentőségű védett természeti területet, közösségi jelentőségű természetmegőrzési területet (SCI, SAC), különleges madárvédelmi területet (SPA), helyi jelentőségű védett természeti területet közvetlenül nem érint, viszont közvetlenül érinti a Felüljáró-alji-láprét nevű ex lege lápot a 01575/11 hrsz.-ú ingatlanon, valamint érinti az Országos Ökológiai Hálózat „ökológiai folyosó” területét, illetve „magterületét”.

**A tervezett beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését a hivatkozott webcímen közzétett környezeti hatástanulmány és mellékletei tartalmazzák.**

A közlemény a Főosztály Nyíregyháza, Kölcsey F. 12-14. sz. alatti székháza hirdetőtábláján **2024. július 1-től 2024. augusztus 5-ig megtekinthető**. Az ügyvel kapcsolatos elektronikus dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, szerda 8<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>–16<sup>00</sup>), valamint az érintett település Jegyzője által megjelölt helyen. A betekintés módjáról a Főosztálynál és az érintett település Jegyzőjénél lehet részletes felvilágosítást kapni. Ezen közlemény, a kérelem és mellékletei **elektronikus úton** a

[https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field\\_dokumentum\\_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All](https://kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All) webcímen tekinthető meg.

A tervezett tevékenység esetében országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás bekövetkezése nem feltételezhető, így a Khvr. 12-15. §.-a szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

**A Főosztály a Khvr. alapján az összes adat ismeretében határoz, és megadja a tevékenység gyakorlásához szükséges környezetvédelmi engedélyt, vagy elutasítja a kérelmet.**

**Nyíregyháza, 2024. július 01.**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Poóme Szlávik Erzsébet Anikó hulladékgazdálkodási ügyintéző