



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

### IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/15723-2/2026

Előzmény: 34018/N/431/2026/2

Ügyintéző: Radnó György

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK:** A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

**Címzett neve: Dr. Siket Krisztina Közjegyző**

Kifüggesztés helye: [varoshaza.nyiregyhaza.hu](http://varoshaza.nyiregyhaza.hu)

Közzététel dátum: 2026-07-23

Levétel dátum: 2026-08-07

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

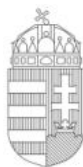
Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





Ügyszám: 34018/N/431/2026/2.

## H I R D E T M É N Y

A közzegyzőhelyettes a Nyíregyháza településen, 1994. február 18. napján elhunyt

**Hajdu Miklósné, születési neve: Hermli Margit**

(született: Vencsellő, 1909. március 1., anyja születési neve: Kraponperger Margit)

volt 4400 Nyíregyháza, Etel köz 16. 4/13. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település     | fekvés   | helyrajzi szám | művelési ág | teljes terület     | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|---------------|----------|----------------|-------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Gávavencsellő | zártkert | 3628           | kert        | 461 m <sup>2</sup> | 4/16                | 3.750,- Ft                              |
| Gávavencsellő | zártkert | 3636           | kert        | 635 m <sup>2</sup> | 12/64               | 3.881,- Ft                              |
| Gávavencsellő | zártkert | 3637           | kert        | 243 m <sup>2</sup> | 12/64               | 1.491,- Ft                              |

A közzegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közzegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2026. július 16. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közzegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2026. július 16. napján.

dr. Makranczi-Nagy Kitti  
közjegyzőhelyettes