



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/15745-2/2026

Előzmény: IG/14656-5/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK: A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-07-23

Levétel dátum: 2026-08-07

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/14656-5/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 66. fsz/2. alatti 1811/A/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Tutta Italia elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy az A+A Trans Kft. Beregsurány, 083/82. hrsz által üzemeltetett, Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 66. fsz/2. szám alatti 1811/A/2 hrsz-ú ingatlanon lévő Tutta Italia elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/14656-4/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
1826/ 15	Pazonyi tér 1-2.	nagyvárosias lakózóna	nagyvárosias beépítésű lakóterület	50 dB	40 dB
1781	Nyírfa u. 43.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	45 dB	35 dB
1780	Nyírfa u. 41.				
1779	Nyírfa u. 39.				
1778/ 2	Nyírfa u. 37 b.				
1778/ 1	Nyírfa u. 37.				
1777	Nyírfa u. 35.				
1776	Nyírfa u. 33.				
1775	Nyírfa u. 31.				
1799	Ószőlő u. 8.				
1798	Ószőlő u. 10.				
1796/ 2	Ószőlő u. 12.				
1793/ 2	Ószőlő u. 14.				
1793/ 1	Ószőlő u. 16.				
1792	Ószőlő u. 18.				
1791/ 2	Ószőlő u. 20/b.				
1791/ 1	Ószőlő u. 20.				
1790	Ószőlő u. 22.				
1789	Ószőlő u. 24.				
1808	Ószőlő u. 7.				
1809	Ószőlő u. 9.				
1814	Ószőlő u. 11--13.				
1817	Ószőlő u. 15-17.				
1820	Ószőlő u. 19.				
1822	Sarkantyú u. 39.				
2600/ 1	Selyem u. 49.				
2601	Selyem u. 51.				
2602	Selyem u. 53.				
2604	Selyem u. 55/B.				
2605	Selyem u. 57/B.				

1774	Nyírfu u. 29.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 db
1802	Ószőlő u. 4.				
1801	Ószőlő u. 6.				
1800	Ószőlő u. 6/A.				
1804	Dózsa u. 58.				
1805	Dózsa György u. 60.				
1806/ 2	Dózsa György u. 62.				
1807/ 2	Dózsa György u. 64.				
1811	Dózsa György u. 66.				
1813	Dózsa György u. 68.				
1824	Dózsa György u. 70.				
1823	Sarkantyú u. 41.				
2623	Dózsa György u. 59.				
2622	Dózsa György u. 61.				
2620	Dózsa György u. 63.				
2619	Dózsa György u. 65.				
2615	Selyem u. 62.				
2611	Dózsa György u. 73.				
2610	Dózsa György u. 75.				
2609	Selyem u. 68.				
2612	Selyem u. 66.				
2613	Selyem u. 64.				
2617	Selyem u. 58.				
2618	Selyem u. 56.				
2621	Selyem u. 54.				
2624	Selyem u. 52.				
2625	Selyem u. 50.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 66. fsz/2. alatti 1811/A/2 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
1826/ 15	Pazonyi tér 1-2.
1781	Nyírfa u. 43.
1780	Nyírfa u. 41.
1779	Nyírfa u. 39.
1778/ 2	Nyírfa u. 37 b.
1778/ 1	Nyírfa u. 37.
1777	Nyírfa u. 35.
1776	Nyírfa u. 33.
1775	Nyírfa u. 31.
1799	Ószőlő u. 8.
1798	Ószőlő u. 10.
1796/ 2	Ószőlő u. 12.
1793/ 2	Ószőlő u. 14.
1793/ 1	Ószőlő u. 16.
1792	Ószőlő u. 18.
1791/ 2	Ószőlő u. 20/b.
1791/ 1	Ószőlő u. 20.
1790	Ószőlő u. 22.
1789	Ószőlő u. 24.
1808	Ószőlő u. 7.
1809	Ószőlő u. 9.
1814	Ószőlő u. 11--13.
1817	Ószőlő u. 15-17.
1820	Ószőlő u. 19.
1822	Sarkantyú u. 39.
2600/ 1	Selyem u. 49.
2601	Selyem u. 51.
2602	Selyem u. 53.
2604	Selyem u. 55/B.
2605	Selyem u. 57/B.
1774	Nyírfa u. 29.
1802	Ószőlő u. 4.
1801	Ószőlő u. 6.
1800	Ószőlő u. 6/A.
1804	Dózsa u. 58.
1805	Dózsa György u. 60.
1806/ 2	Dózsa György u. 62.
1807/ 2	Dózsa György u. 64.
1811	Dózsa György u. 66.
1813	Dózsa György u. 68.
1824	Dózsa György u. 70.
1823	Sarkantyú u. 41.
2623	Dózsa György u. 59.
2622	Dózsa György u. 61.
2620	Dózsa György u. 63.
2619	Dózsa György u. 65.
2615	Selyem u. 62.

2611	Dózsa György u. 73.
2610	Dózsa György u. 75.
2609	Selyem u. 68.
2612	Selyem u. 66.
2613	Selyem u. 64.
2617	Selyem u. 58.
2618	Selyem u. 56.
2621	Selyem u. 54.
2624	Selyem u. 52.
2625	Selyem u. 50.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinthesnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető