



NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

## HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

### IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.  
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561  
E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)  
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/15881-2/2026

Előzmény: IG/15324-5/2026

Ügyintéző: Radnó György

## HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

**ZÁRADÉK:** A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

**Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.**

Kifüggesztés helye: [varoshaza.nyiregyhaza.hu](http://varoshaza.nyiregyhaza.hu)

Közzététel dátum: 2026-07-23

Levétel dátum: 2026-08-07

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor  
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter  
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

[WWW.NYIREGYHAZA.HU](http://WWW.NYIREGYHAZA.HU)





**NYÍREGYHÁZA  
MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

**IGAZGATÁSI OSZTÁLY**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: [IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU](mailto:IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU)

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna  
Ügyiratszám: IG/15324-5/2026

**Tárgy:** Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. fsz/6. alatti 125/B/6 hrsz-ú ingatlanon lévő Fekete Bárány Kávézó & Konyha elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

**KÖZHÍRRÉ TÉTEL**

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Nyírvoll Kft. Nyíregyháza, Tiszavasvári út 54. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. fsz/6. szám alatti 125/B/6 hrsz-ú ingatlanon lévő Fekete Bárány Kávézó & Konyha elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/15324-4/2026 számon határozatot hozott.

**A megállapított határérték:**

| Zajtól védendő terület hrsz-a | Védendő épület címe * | Rendeltetési zóna            | Zajtól védendő terület | L <sub>KH</sub> nappal | L <sub>KH</sub> éjjel |
|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|
| 237/ 3                        | Dózsa György u. 8-10. | településközpont vegyes zóna | vegyes terület         | 50 dB                  | 40 dB                 |
| 234/ 2                        | Hősök tere 15.        | központi vegyes zóna         | vegyes terület         | 50 dB                  | 40 dB                 |
| 234/ 3                        | Dózsa György u. 2.    |                              |                        |                        |                       |
| 235                           | Dózsa György u. 4-6.  |                              |                        |                        |                       |
| 120                           | Dózsa György u. 1.    |                              |                        |                        |                       |
| 121/ 3                        | Dózsa György u. 3.    |                              |                        |                        |                       |
| 121/ 5                        | Dózsa György u. 3/A.  |                              |                        |                        |                       |
| 124/ 2                        | Szabadság tér 4.      |                              |                        |                        |                       |
| 125                           | Dózsa György u. 5.    |                              |                        |                        |                       |
| 126/ 1                        | Dózsa György u. 7.    |                              |                        |                        |                       |
| 127                           | Szabadság tér 5.      |                              |                        |                        |                       |
| 128/ 1                        | Szabadság tér 7-8.    |                              |                        |                        |                       |
| 129                           | Dózsa György u. 9.    |                              |                        |                        |                       |

\* A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

**A teljesítés határideje:** a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

**A vélelmezett hatásterület kiterjedése:** a Nyíregyháza, Dózsa György u. 5. fsz/6. alatti 125/B/6 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

**Ügyfél:** a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

| HRSZ   | CÍM                   |
|--------|-----------------------|
| 237/ 3 | Dózsa György u. 8-10. |
| 234/ 2 | Hősök tere 15.        |
| 234/ 3 | Dózsa György u. 2.    |
| 235    | Dózsa György u. 4-6.  |
| 120    | Dózsa György u. 1.    |
| 121/ 3 | Dózsa György u. 3.    |
| 121/ 5 | Dózsa György u. 3/A.  |
| 124/ 2 | Szabadság tér 4.      |
| 125    | Dózsa György u. 5.    |
| 126/ 1 | Dózsa György u. 7.    |
| 127    | Szabadság tér 5.      |
| 128/ 1 | Szabadság tér 7-8.    |
| 129    | Dózsa György u. 9.    |

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekintheznek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

**Dr. Szemán Sándor**  
címzetes főjegyző  
megbízásából

**Dr. Grósz Péter**  
osztályvezető