



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/388/2025/4. ügyszám

H I R D E T M É N Y

[REDACTED] Nyíribronyban, 1992. év június hónap 09. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **BENKŐ FERENC** született **Benkő Ferenc** (anyja [REDACTED]) volt 4535 Nyíribrony, Arany János utca 29. szám alatti lakos örökhagyó pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: pót-hagyatéki), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nyíribrony		831	kert	708 m ²	15/960	660,-Ft
Nyíribrony		832	kert	572 m ²	15/960	540,-Ft
Nyíribrony		1220	kert	655 m ²	2/8	13.100,-Ft
Nyíribrony		1282	kert	657 m ²	1/2	19.710,-Ft
Nyíribrony		1283	kert	916 m ²	1/1	54.960,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit**, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a pót-hagyatékokat szálomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év július hónap 18. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év július hónap 18. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK-155625-Közzététel:2025-07-24. Levétel:2025-08-08. - Helye:Nyíregyháza - 15 nap

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám:IG/224-2653/2025 Közzétételi nap:2025-07-24. (15 nap) Levétel napja:2025-08-08. - {hugicrm@}