



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/16195-2/2026

Előzmény: 34022/N/288/2026/3

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.

Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-07-29

Levétel dátum: 2026-08-13

15 napos hatósági hirdetmény

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/288/2026/3. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A Tiszarád, 1913. év december hónap 01. napján született, és 1981. év június hónap 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **TÓTH JÓZSEF** született **Tóth József** (anyja neve: Csőke Erzsébet) volt 4503 Tiszarád, Petőfi utca 10. szám alatti lakos, **I. rendű örökhagyó és az ezt követően:**

a Nyíregyházán, 1998. év június hónap 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt és Nagyhalászbán, 1919. év december hónap 18. napján született néhai **TÓTH JÓZSEFNÉ** született **Kató Mária** (anyja neve: Tóth Eszter) volt 4503 Tiszarád, Petőfi utca 10. szám alatti lakos, **II. rendű örökhagyó egyesített hagyatéka ügyében** – tekintettel arra, hogy az egyesített hagyatéki eljárás tárgya **mindkét örökhagyó vonatkozásában kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége** (a továbbiakban: egyesített hagyatéka), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az egyesített hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai az **I. rendű örökhagyó (néhai Tóth József) vonatkozásában:**

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagyhalász		3857	szántó	941 m ²	1/2	33.000,-Ft

Az egyesített hagyatéki eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai az **II. rendű örökhagyó (néhai Tóth Józsefné született Kató Mária) vonatkozásában:**

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Nagyhalász		3813	szántó	991 m ²	1/2	34.500,-Ft

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki az egyesített hagyatéka öröklésben érdekeltként **i g é n y t t a r t**, vagy az egyesített hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Amennyiben a közjegyző felé igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben az egyesített hagyatéki eljárással felmerülő közjegyzői díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege **az I. rendű örökhagyó tekintetében: 65.000,- Ft, míg a II. rendű örökhagyó tekintetében: 50.000,-Ft.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző az egyesített hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző az egyesített hagyatékat szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év július hónap 22. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző az egyesített hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi az egyesített hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év július hónap 22. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző