



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/17050-2/2026

Előzmény: IG/15861-3/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-08-06

Levétel dátum: 2026-08-21

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/15861-3/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Kállói út 59. alatti 3715/A/13 hrsz-ú ingatlanon lévő Pinguli Playhouse elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Ki-Takarít Kft. Nyíregyháza, Kállói út 59. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Kállói út 59. szám alatti 3715/A/13 hrsz-ú ingatlanon lévő Pinguli Playhouse elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/15861-2/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
3715	Kállói u. 59.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB
3678/ 18 3717 3718 3719 3720 3756 3757 3758 3759	Kállói út 12/G. Kállói út 57. Kállói út 55. Kállói u. 53. Kállói út 51. Kállói u. 49. Kállói út 47. Kállói u. 45. Kállói u. 43.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
3755 3754 3753 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3771 3751/ 2 3751/ 1 3750 3749 3748 3747 3746 3745	Tarpai Márton u. 3. Tarpai Márton u. 5. Tarpai Márton u. 7. Tarpai Márton u. 2. Tarpai Márton u. 4. Tarpai Márton u. 6. Tarpai Márton u. 8. Tarpai Márton u. 10. Tarpai Márton u. 12. Tarpai Márton u. 14. Esze Tamás u. 14. Esze Tamás u. 16. Esze Tamás u. 18. Esze Tamás u. 20. Esze Tamás u. 22. Esze Tamás u. 22/A. Esze Tamás u. 22/B. Esze Tamás u. 22/C. Esze Tamás u. 24.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	45 dB	35 dB

3744	Esze Tamás u. 24/B.				
3743	Esze Tamás u. 24 c.				
3742	Esze Tamás u. 26.				
3741	Esze Tamás u. 28.				
3740	Esze Tamás u. 30.				
3728	Csáktornya u. 5.				
3729	Csáktornya u. 6.				
3730	Csáktornya u. 7.				
3731	Csáktornya u. 8.				
3732	Csáktornya u. 9.				
3733	Csáktornya u. 10.				
3734	Csáktornya u. 11.				
3735	Csáktornya u. 12.				
3736	Csáktornya u. 13.				
3737	Csáktornya u. 14.				
3738	Csáktornya u. 15.				
3739	Csáktornya u. 16.				
3774/ 7	Táncsics Mihály u. 23.				
3774/ 8	Táncsics Mihály u. 25.				
3774/ 9	Táncsics Mihály u. 27.				
3774/ 10	Táncsics Mihály u. 29.				
3774/ 4	Táncsics Mihály u. 31.				
3774/ 16	Táncsics Mihály u. 33.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Kállói út 59. alatti 3715/A/13 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
3715	Kállói u. 59.
3678/ 18	Kállói út 12/G.
3717	Kállói út 57.
3718	Kállói út 55.

3719		Kállói u. 53.
3720		Kállói út 51.
3756		Kállói u. 49.
3757		Kállói út 47.
3758		Kállói u. 45.
3759		Kállói u. 43.
3755		Tarpai Márton u. 3.
3754		Tarpai Márton u. 5.
3753		Tarpai Márton u. 7.
3721		Tarpai Márton u. 2.
3722		Tarpai Márton u. 4.
3723		Tarpai Márton u. 6.
3724		Tarpai Márton u. 8.
3725		Tarpai Márton u. 10.
3726		Tarpai Márton u. 12.
3727		Tarpai Márton u. 14.
3771		Esze Tamás u. 14.
3751/	2	Esze Tamás u. 16.
3751/	1	Esze Tamás u. 18.
3750		Esze Tamás u. 20.
3749		Esze Tamás u. 22.
3748		Esze Tamás u. 22/A.
3747		Esze Tamás u. 22/B.
3746		Esze Tamás u. 22/C.
3745		Esze Tamás u. 24.
3744		Esze Tamás u. 24/B.
3743		Esze Tamás u. 24 c.
3742		Esze Tamás u. 26.
3741		Esze Tamás u. 28.
3740		Esze Tamás u. 30.
3728		Csáktornya u. 5.
3729		Csáktornya u. 6.
3730		Csáktornya u. 7.
3731		Csáktornya u. 8.
3732		Csáktornya u. 9.
3733		Csáktornya u. 10.
3734		Csáktornya u. 11.
3735		Csáktornya u. 12.
3736		Csáktornya u. 13.
3737		Csáktornya u. 14.
3738		Csáktornya u. 15.
3739		Csáktornya u. 16.
3774/	7	Táncsics Mihály u. 23.
3774/	8	Táncsics Mihály u. 25.
3774/	9	Táncsics Mihály u. 27.
3774/	10	Táncsics Mihály u. 29.
3774/	4	Táncsics Mihály u. 31.
3774/	16	Táncsics Mihály u. 33.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinthesnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető