



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/17052-2/2026

Előzmény: IG/16814-3/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

**A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-08-06

Levétel dátum: 2026-08-21

15 napos hatósági hirdetmény

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/16814-3/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 12. alatti 5357/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Temple Bar elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Gönczy Ákos Tiszalúc, Kinizsi u. 1/A. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 12. szám alatti 5357/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Temple Bar elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/16814-2/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
5350/ 3	Bessenyei tér 7.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
5352/ 1	Kálvin tér 9.				
5352/ 2	Bessenyei tér 8.				
5353/ 1	Kálvin tér 8.				
5353/ 2	Kálvin tér 8/A.				
5353/ 3	Bessenyei tér 9.				
5354	Egyház u. 2.				
5355	Bessenyei tér 10.				
5357/ 1	Bethlen Gábor u. 12.				
5357/ 2	Bethlen Gábor u. 10.				
5356/ 1	Bethlen Gábor u. 14.				
196	Egyház u. 1.				
197	Bercsényi u. 13.				
198	Bethlen Gábor u. 6.				
199/ 1	Egyház u. 3.				
199/ 2	Bethlen Gábor u. 8.				
209	Bethlen Gábor u. 7/A.				
210	Bethlen Gábor u. 7.				
211/ 1	Szent Miklós tér 2.				
211/ 4	Egyház u. 7.				
5364	Bethlen Gábor u. 13-19.				
6037	Bethlen Gábor u. 16.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
5351	Kálvin tér 10-11-12.				
5349	Bessenyei tér 5.				
6038	Bessenyei tér	közpark zóna	zöldterület	45 dB	35 dB
195	Kálvin tér				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 12. alatti 5357/1 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
5350/ 3	Bessenyei tér 7.
5352/ 1	Kálvin tér 9.
5352/ 2	Bessenyei tér 8.
5353/ 1	Kálvin tér 8.
5353/ 2	Kálvin tér 8/A.
5353/ 3	Bessenyei tér 9.
5354	Egyház u. 2.
5355	Bessenyei tér 10.
5357/ 1	Bethlen Gábor u. 12.
5357/ 2	Bethlen Gábor u. 10.
5356/ 1	Bethlen Gábor u. 14.
196	Egyház u. 1.
197	Bercsényi u. 13.
198	Bethlen Gábor u. 6.
199/ 1	Egyház u. 3.
199/ 2	Bethlen Gábor u. 8.
209	Bethlen Gábor u. 7/A.
210	Bethlen Gábor u. 7.
211/ 1	Szent Miklós tér 2.
211/ 4	Egyház u. 7.
5364	Bethlen Gábor u. 13-19.
6037	Bethlen Gábor u. 16.
5351	Kálvin tér 10-11-12.
5349	Bessenyei tér 5.
6038	Bessenyei tér
195	Kálvin tér

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti,

ügyfelfogadási időben betekintheznek. Az ügyel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető