



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/17520-2/2026

Előzmény: IG/11679-5/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

**A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-08-14

Levétel dátum: 2026-08-29

15 napos hatósági hirdetmény

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/11679-5/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Zsurló u. 2. alatti 28155/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Piú Di Quattrocento elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Kosi-Dop Kft. Budapest, Hegedűs Gyula u. 99. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Zsurló u. 2. szám alatti 28155/1 hrsz-ú ingatlanon lévő Piú Di Quattrocento elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/11679-4/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
29755 29756 29709 28150/ 3 28150/ 1 28149/ 1 29532 29530/ 2 29529/ 2 29527 29500/ 1 29499 29498/ 2 29497 29496	Füzes u. 1. Platán u. 4. Füzes u. 2. Zsurló u. 6/B. Zsurló u. 8. Zsurló u. 12. Zsurló u. 11. Zsurló u. 15. Zsurló u. 17. Zsurló u. 19. Mályva u. 7. Mályva u. 9. Mályva u. 11. Mályva u. 13. Mályva u. 15.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	45 dB	35 dB
28152 28153 28154 28155/ 1 28155/ 2 29537/ 2 29536/ 2 29535/ 2 29534/ 2 29533/ 2 29503/ 3 29502/ 2 29717/ 2 29776/ 2 29777/ 2 29778/ 2	Nyíregyházi út 43. Nyíregyházi út 43/A. Nyíregyházi út 43/B. Zsurló u. 2. Zsurló u. 4. Mályva u. 2. Mályva u. 4. Mályva u. 6. Mályva u. 8. Zsurló u. 9. Nyíregyházi út 41/A. Mályva u. 5. Platán u. 7. Platán u. 9. Platán u. 11. Nyíregyházi út 84.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB

29780/ 7	Nyíregyházi út 88.				
29780/ 5	Nyíregyházi út 90.				
29780/ 3	Tujafa u. 2/B.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Zsurló u. 2. alatti 28155/1 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
29755	Füzes u. 1.
29756	Platán u. 4.
29709	Füzes u. 2.
28150/ 3	Zsurló u. 6/B.
28150/ 1	Zsurló u. 8.
28149/ 1	Zsurló u. 12.
29532	Zsurló u. 11.
29530/ 2	Zsurló u. 15.
29529/ 2	Zsurló u. 17.
29527	Zsurló u. 19.
29500/ 1	Mályva u. 7.
29499	Mályva u. 9.
29498/ 2	Mályva u. 11.
29497	Mályva u. 13.
29496	Mályva u. 15.
28152	Nyíregyházi út 43.
28153	Nyíregyházi út 43/A.
28154	Nyíregyházi út 43/B.
28155/ 1	Zsurló u. 2.
28155/ 2	Zsurló u. 4.
29537/ 2	Mályva u. 2.
29536/ 2	Mályva u. 4.
29535/ 2	Mályva u. 6.
29534/ 2	Mályva u. 8.

29533/	2	Zsurló u. 9.
29503/	3	Nyíregyházi út 41/A.
29502/	2	Mályva u. 5.
29717/	2	Platán u. 7.
29776/	2	Platán u. 9.
29777/	2	Platán u. 11.
29778/	2	Nyíregyházi út 84.
29780/	7	Nyíregyházi út 88.
29780/	5	Nyíregyházi út 90.
29780/	3	Tujafa u. 2/B.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekintheznek. Az ügyvel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető