



**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/17521-2/2026

Előzmény: IG/16990-3/2026

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

**A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva.
Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.**

Címzett neve: Igazgatási Osztály, Nyíregyháza MJV.

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-08-14

Levétel dátum: 2026-08-29

15 napos hatósági hirdetmény

**Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:**

**Dr. Grósz Péter
osztályvezető**



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.

TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561

E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU

HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/16990-3/2026

Tárgy: Nyíregyháza, Debreceni út 176-178. alatti 26431 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Győri Kristóf Nyíregyháza, Honvéd u. 4. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Debreceni út 176-178. szám alatti 26431 hrsz-ú ingatlanon lévő telephely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/16990-2/2026 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
26439/ 1 26438 26435 26431 26428/ 1 26427 26425 26424	Debreceni út 166/a. Debreceni út 168. Debreceni út 170-172. Debreceni út 176-178. Debreceni út 180. Debreceni út 182. Debreceni út 184. Debreceni út 186.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági zóna	gazdasági terület	55 dB	45 dB
26437 26495 26498/ 2 26499 26426 26423 26422	Tábor u. 23. Tábor u. 42. Tábor u. 44. Tábor u. 46. Tábor u. 37. Tábor u. 39. Tábor u. 41.	kertvárosias lakózóna	kertvárosias lakóterület	45 dB	35 dB

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Debreceni út 176-178. alatti 26431 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
26439/ 1	Debreceni út 166/a.
26438	Debreceni út 168.
26435	Debreceni út 170-172.
26431	Debreceni út 176-178.
26428/ 1	Debreceni út 180.
26427	Debreceni út 182.
26425	Debreceni út 184.
26424	Debreceni út 186.
26437	Tábor u. 23.
26495	Tábor u. 42.
26498/ 2	Tábor u. 44.
26499	Tábor u. 46.
26426	Tábor u. 37.
26423	Tábor u. 39.
26422	Tábor u. 41.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodájában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyélfogadási időben betekinthesnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető