



Cím: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.

Tel/fax: 06/42 898-344

Hivatali Kapu : SZABOVH

KRID azonosító: 560696922

Felfogadás kizárólag jogi képviselőknél. Szombat 10:00 - 12:00

Telefonos felfogadás: Hétfőtől-Péntekig 8:00 - 12:00

Végrehajtói ügyszám(ok): **328.V.1052/2019/198**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivata  
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

ZÁRADÉK:  
Érkezés:069316/2024-07-04.  
Iktatószám: IG/620-1788/2024  
Web:varoshaza.nyiregyhaza.hu  
Közzététel: 2024-07-10.  
Levétel: 2024-09-09.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Faktorház Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 4249/25283),

Ábri Sándor adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (5) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábbi folyamatos árverezés iránti hirdetmény közzétételét követő 3 hónap elteltével, a **végrehajtást kérő kérelmének megfelelően**, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Harbula Ágnes közjegyző 32022/Ü/30523/2019** számú határozata alapján **dr. Harbula Ágnes közjegyző** a(z) **32022/Ü/70550/2019/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **141 859 Ft** főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Ábri Sándor

328.V.0936/2021

díj

266 139 Ft

(V-DTIG10020437)

INTRUM Zrt.

Ábri Sándor

328.V.2333/2015

kölcsönösszeg

103 121 Ft

(823120000601\_VH)

B2Kapital Magyarország Zártkörűen Működő

Ábri Sándor

328.V.2168/2021

kölcsönösszeg

244 515 Ft

Részvénytársaság

(826723\_101439114\_102990607-7803\_VH)

EOS Faktor Zrt.

Ábri Sándor

328.V.1189/2017

kölcsönösszeg

704 488 Ft

(F10913184\_N54975-001\_20170517\_2)

Medicredit Zrt

Ábri Sándor

328.V.1496/2022

Bankszámla szerződés

31 455 Ft

(medicredit\_AB4A40\_129057VH)

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és

ÁBRI SÁNDOR

328.V.1567/2021

díj és pótdíj

15 650 Ft

Vagyonkezelő Nonprofit Kft

(GRW307/ -VH/ 92005250853309378/ -VH/

ÁBR)

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4440 Tiszavasvári, Katona József utca 7.**, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

fekvése: **TISZAVASVÁRI BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **2536.**

tulajdoni hányad: **1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Tulajdoni jellege: személyi, Fekvése: belterület, Megközelíthetősége: kiépített, portmentes út, Rendeltetése: lakóház**

**A főépület jellemzői: földszintes, Alapozása: beton, Falazata: szilikát,, Tetőszerkezete: cserép, Életkora: 35 év, Alápincéztett: nem, Alapterülete: 90m2**

**Fűtése: hagyományos, Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, csatorna**

**Az ingatlan becsértéke adó- és értékbizonyítvány alapján került megállapításra.**

**Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **954 000 Ft,**

árverési előleg: **95 400 Ft,**

licitküszöb: **19 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlan állapotáról!**

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.07.10.-tól 2024.09.08. 19:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2024.07.10.	2024.07.30. 19:00	954 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2024.07.30. 19:00	2024.08.19. 19:00	954 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2024.08.19. 19:00	2024.09.08. 19:00	954 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőn felüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárás kivételével - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdető közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Erste Bank Nyrt., 11600006-00000000-45122752 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.**

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogadó bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árvevés sikertelen volt az árvevés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárvevésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árvevés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

#### **Megkeresés**

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a(z) Nyíregyházi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, **hogy az ingatlanárvevési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árvevés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**

Nyíregyháza, 2024.07.03.

**Dr. Jaksütz-Szabó Judit**  
önálló bírósági végrehajtó





SZ-SZ-B Vármegei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 1/3

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/100774/2024

2024.07.03

Szektor: 61

**TISZAVASVÁRI**

**Belterület 2536 helyrajzi szám**

4440 TISZAVASVÁRI Katona József utca 7.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1615

0.00

**II. RÉSZ**

14. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2/2020.06.22

jogcím: 2018. évi CIII. törvény. 7.§ (2) bekezdés a) pont

jogállás: tulajdonos

név : Ábri Sándor

szül. : 1983

a.név : Rostás Éva

cím : 4440 TISZAVASVÁRI Katona József utca 7.

15. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2/2020.06.22

jogcím: 2018. évi CIII. törvény. 7.§ (2) bekezdés a) pont

jogállás: tulajdonos

név : Vadász Margit

sz.név: Vadász Margit

szül. : 1985

a.név : Tóth Livia

cím : 4440 TISZAVASVÁRI Katona József utca 7

**III. RÉSZ**

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2/2020.06.22

Jelzálogjog 3 043 776 FT, azaz hárommillió-negyvenháromezer-hétszázhetvenhat FT erejéig.

2048.05.31-ig

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 54463/2/2020.06.22

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására .

utalás: III/20.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/100774/2024

2024.07.03

**TISZAVASVÁRI**

Szektor: 61

**Belterület 2536 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 56137/4/2021.05.20  
Végrehajtási jog 57 819 FT, azaz ötvenhétezer-nyolcszáztizenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Orell Zsolt Végrehajtói Irodája 328.V.0026/2021/7.  
utalás: II /15.  
jogosult:  
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483  
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 62756/4/2021.07.05  
Végrehajtási jog 266 139 FT, azaz kétszázhatvanhatezer-százharminckilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.  
Orell Zsolt Végrehajtói Irodája 328.V.0936/2021/8.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12226483  
cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 36291/4/2022.01.27  
Végrehajtási jog 141 859 FT, azaz száznegyvenegyezer-nyolcszázötvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dr. Horváth Zoltán Végrehajtói Irodája 328.V.1052/2019/75.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT. törzsszám: 23331938  
cím : 1027 BUDAPEST Frankel Leó utca 10.I/1.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 38661/4/2022.02.09  
Végrehajtási jog 103 121 FT, azaz százháromezer-százhuszonegy FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dr. Horváth Zoltán Végrehajtó Irodája 328.V.2333/2015/97.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: INTRUM ZRT. törzsszám: 12935181  
cím : 1139 BUDAPEST Fiastyúk utca 4-8.
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 39292/4/2022.02.14  
Végrehajtási jog 244 515 FT, azaz kétszáznegyvennégyezer-ötszáztizentöt FT főkövetelés és járulékai erejéig.  
Dr. Horváth Zoltán Végrehajtói Irodája 328.V.2168/2021/8.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: B2KAPITAL MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 13728304  
cím : 1013 BUDAPEST Pauler utca 11.

**Folytatás a következő lapon**

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/100774/2024

2024.07.03

**TISZAVASVÁRI**

Szektor: 61

**Belterület 2536 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
III. R É S Z**

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 39944/4/2023.02.14  
Végrehajtási jog 704 488 FT, azaz hétszáznégyezer-négyszáznyolcvannyolc FT főkövetelés és járulékaik erejéig.  
Dr. Jaksütsz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája 328.V.1189/2017/176.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 30
29. bejegyző határozat, érkezési idő: 42455/4/2023.02.28  
Végrehajtási jog 31 455 FT, azaz harmincegyezer-négyszázötvenöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig.  
Dr. Jaksütsz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája 328.V.1496/2022/33.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: MEDICREDIT PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13242428  
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Kis utca 1. tetőtér 92.
30. bejegyző határozat, érkezési idő: 52874/3/2023.05.15  
Végrehajtási jog 15 650 FT, azaz tizenötezer-hatszázötven FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás alatti illetőségre.  
Dr. Jaksütsz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája 328.V.1567/2021/36.  
utalás: II /14.  
jogosult:  
név: NYÍRVV NONPROFIT KFT. törzsszám: 10363315  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Tüzér utca 2-4.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**







**Végrehajtói ügyszám(ok): 328.V.1052/2019/197**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája

4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült 2024.07.03. 14:11-kor, 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314. szám alatt.**

**Magyar Faktorház Zrt. végrehajtást kérőnek** (hivatkozási száma: 4249/25283), címe: 1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1/1. jogi képviselő: Gaál Mónika (m. Faktorház)(címe:1027 Budapest, Frankel Leó út 10. 1. 1.).

**Ábri Sándor adós**, címe: 4440 Tiszavasvári, Katona József utca 7. ellen kölcsönösszeg címen 141 859 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyben.

A végrehajtást dr. Harbula Ágnes közjegyző a(z) 32022/Ü/70550/2019/2 számú végrehajtási lappal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

**Végrehajtást kérő(hiv.szám)**

**Adós**

**Ügyszám**

**Köv.jogcíme**

**Tőke**

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

Ábri Sándor

328.V.0936/2021

díj

266 139 Ft

(V-DTIG10020437)

INTRUM Zrt.

Ábri Sándor

328.V.2333/2015

kölcsönösszeg

103 121 Ft

(823120000601\_VH)

B2Kapital Magyarország Zártkörűen Működő

Ábri Sándor

328.V.2168/2021

kölcsönösszeg

244 515 Ft

Részvénytársaság

(826723\_101439114\_102990607-7803\_VH)

EOS Faktor Zrt.

Ábri Sándor

328.V.1189/2017

kölcsönösszeg

704 488 Ft

(F10913184\_N54975-001\_20170517\_2)

Medicredit Zrt

Ábri Sándor

328.V.1496/2022

Bankszámla szerződés

31 455 Ft

(medicredit\_AB4A40\_129057VH)

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és

ÁBRI SÁNDOR

328.V.1567/2021

díj és pótdíj

15 650 Ft

Vagyonkezelő Nonprofit Kft

(GRW307/ -VH/ 92005250853309378/ -VH/

ÁBR)

A fenti végrehajtási ügy(ek)ben az adós(ok) tulajdonát képező **TISZAVASVÁRI BELTERÜLET 2536.** hrsz-on felvett ingatlanra 328.V.1052/2019/166 számon folyamatos ingatlanárverési hirdetmény került kibocsájtásra.

A nevezett számú folyamatos árverési hirdetményt az árverési hirdetmények nyilvántartásából töröltem figyelemmel arra, hogy a végrehajtást kérő kérelmére új árverést tűzök ki.

*A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkire kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012 évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.*

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Nyíregyháza, 2024.07.03.

**Dr. Jaksütz-Szabó Judit**  
önálló bírósági végrehajtó

Kapják(1):

(1) Dr. Jaksütz-Szabó Judit Végrehajtói Irodája 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. 3/314.(akta)

