

Dr. Lőrincz István Végrehajtói Irodája

dr. Lőrincz István

Önálló bírósági végrehajtó

4400 Nyíregyháza, Malom u. 15.

Tel.: (06-42) 402-252

Fax: (06-21) 314-1601

Ügyfélfogadás kizárva
Személyes ügyfélfo

Szerda: 08:00-12:00-ig

Jogi képviselőknek: Péntek: 08:00-12:00-ig

Telefonos ügyintézés: munkanapokon 8-tól 12-ig
adószám: 24695167-1-15

kinevezési okmányszám: XX-ISZFO/1200/2013

Hivatali kapu(KRÍD) azonosító: 446603371

Cékgapu elérhetőség: 24695167

VIEKR azonosító: VHI-0026

Végrehajtói ügyszám(ok): 560.V.0961/2023/68 (csatolt ügy(ek):560.V.0501/2019 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F10023645_G40742-002_20181120_2), 560.V.1887/2019 BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:BOKBKK/230995/58796), 560.V.0327/2020 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11491774_218723000/1_20191122_2), 560.V.0343/2020 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11489186_218723504_20191122_2), 560.V.0484/2020 EOS Faktor Zrt.(hivsz:F11490517_218723000_20191211_2), 560.V.1334/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8404000027320_VH), 560.V.1356/2021 INTRUM Zrt.(hivsz:8395400046640_VH), 560.V.1666/2021 Inhold Zrt.(hivsz:INH60138_i_vh), 560.V.0044/2023 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata(hivsz:NKT087/209052022121700027707/Katona Mikl), 560.V.0179/2023 Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(hivsz:514-2022-6571VH), 560.V.0557/2023 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata(hivsz:511-2022-1904VH), 560.V.0839/2023 Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(hivsz:514-2022-7508VH), 560.V.0882/2023 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata(hivsz:511-2023-424VH), 560.V.1054/2023 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata(hivsz:IGE064/209052023071000045306/Katona Mikl), 560.V.1539/2023 BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROS ÖNKORMÁNYZATA(hivsz:IGE064/ 30230310184757252/ 60 435 Ft), 560.V.0695/2024 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata(hivsz:511-2024-663VH))

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér. 1.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETME

BELVÁROS-LIPÓTVÁROS BUDAPEST FŐVÁROS V.KER.ÖNKORMÁNYZATA végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: IGE064/13221125073109143/ 76 220 Ft), 1051 Budapest, Erzsébet tér 4.,
KATONA MIKLÓS OTTÓ adós ellen megindult **dr. Raffay Zsolt közjegyző 31014/Ü/30437/2023/4** számú határozata alapján **dr. Raffay Zsolt közjegyző** a(z) **31014/Ü/70578/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **díj és pótdíj** címen fennálló **33 550 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-6571VH)	Katona Miklós Ottó	560.V.0179/2023	díj és pótdíj	21 730 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2022-1904VH)	Katona Miklós Ottó	560.V.0557/2023	díj és pótdíj	7 175 Ft
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (514-2022-7508VH)	Katona Miklós Ottó	560.V.0839/2023	díj és pótdíj	23 165 Ft
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (511-2023-424VH)	Katona Miklós Ottó	560.V.0882/2023	díj és pótdíj	18 450 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **4400 NYÍREGYHÁZA, Arany János utca 11. Ajtó.: 1.**
Megtekintési ideje: **2024.09.10. 10.30-11.00.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	SUZUKI SWIFT 1.0 GL gépjármű(évj.:2002)
rendszáma:	IGE064
km óra állása	nem ismert
jellemzői:	Gyártási év: 2002 A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2002.07.02 Szín: PIROS (PIROS) Alvázszám: TSMMA44S00893684

Kikiáltási ára: **2 000 000 Ft**Licitküszöb: **40 000 Ft**Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 68800099-11069502**Az árverés helye: **4400 NYÍREGYHÁZA, Arany János utca 11. Ajtó.: 1.**Az árverés időpontja: **2024.09.10. 11:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszóletésítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy

vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árvevés megkezdéséig – az árvevés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árvevésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árvevésének sorrendjét. Ha az árvevésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árvevésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árvevésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételarat a megvett ingóság árvevése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árvevést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árvevésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árvevésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árvevésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árvevési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árvevés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

a(z) Nyíregyházi Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt,

560.V.0961/2023/68 árvevési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árvevést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árvevést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntetve záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árvevés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árvevés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árvevési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Nyíregyháza, 2024.07.23.

dr. Szoták Tímea
önálló bírósági végrehajtó-helyettes