



Ügyszám: 34020/N/472/2025/3

H I R D E T M É N Y

A közigazgatási elnök a Nyíregyháza településen, 2003. április 6. napján meghalt

Kántor Sándorné, születési neve: Vorindán Éva

volt 4484 Ibrány, Kiserdő utca 4 alatti lakos örökösödési eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Ibrány	Külterület	0132	Szántó	00 ha 4381 m ²	237/565	551.308,- Ft
Paszab	Külterület	087/7	Szántó	10 ha 8248 m ²	2604/244007	221.074,- Ft

A közigazgatási elnök **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatási elnöknél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Törvényes örökös igénybejelentést a rá eső örökrész tekintetében terjeszthet elő.

Attól kezdve, hogy a közigazgatási elnökhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatási elnök a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak. Ez esetben **a hagyatéki eljárás közigazgatási munkadíját az igénybejelentő viseli**. A közigazgatási elnök tájékoztatja az igénybejelentőt, hogy az eljárás költsége várhatóan 40.000,- Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatási elnökhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közigazgatási elnök a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 15. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közigazgatási elnök a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőjelölt a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőjelölt ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Ibrány Város Önkormányzatának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. augusztus 15. napján.

dr. Nyilas Kornél
közjegyzőjelölt