



Ügyszám: 34017/N/639/2025/4.

HIRDET MÉNY

A közigazgatási helyettes a Tiszavasváriban, 1979. július 20. napján meghalt **Munkácsi István** volt 4440 Tiszavasvári, Mester utca 38. szám alatti lakos örökösödési eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanrész (a továbbiakban: hagyatéki), amely esetében az adó és értékbecslő (a továbbiakban: ÁÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földterületének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földterület területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség ÁÉB szerinti értéke
Tiszavasvári	zártkert	10368	gyümölcsös	341 m ²	12/36	37.333,- Ft
Tiszavasvári	zártkert	10483	gyümölcsös	248 m ²	3/12	23.250,- Ft

A közigazgatási helyettes **felhív mindenkit**, aki a hagyatékok öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a **közigazgatásnál írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigazgatásához az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgatás a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatásához igénybejelentés nem érkezik, a **közigazgatás a hagyatékokat szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. augusztus 18. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közigazgatási helyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatási Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közigazgatás a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. augusztus 18. napján.

dr. Kovács Gabriella Éva
közjegyzőhelyettes