



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

IGAZGATÁSI OSZTÁLY

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/20248-2/2026

Előzmény: 34022/N/323/2026/3.

Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Molnárné dr.Jánvári Ildikó Közjegyző

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-09-25

Levétel dátum: 2026-10-10

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető



NYÍREGYHÁZA

WWW.NYIREGYHAZA.HU





Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/323/2026/3. ügyszám

H I R D E T M É N Y

A Magyon, 1932. év július hónap 07. napján született, és Magyon, 1987. év december hónap 14. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotban elhunyt néhai **BABALY JÁNOS** született **Babály János** (anyja neve: *Somogyi Julianna*) volt 4556 Magy, Petőfi Sándor utca 79. szám alatti lakos **örökhagyó hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y** t bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanok, illetve tulajdoni illetőségek adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Apagy		2338	kert, erdő	1536 m ²	720/40960	2.636,-Ft
Apagy		2340	kert, erdő	1212 m ²	720/40960	2.109,-Ft
Apagy		2341	kert, erdő	1674 m ²	720/40960	2.812,-Ft

A közigyegző **felhív mindenkit, aki a hagyatéokra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigyegzőnél **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigyegzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigyegző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Amennyiben a közigyegző felé igénybejelentés érkezik, úgy ez esetben a hagyatéki eljárással felmerülő közigyegzői díjat az igénybejelentő viseli, melynek várható, előzetesen kalkulált összege: 65.000,-Ft.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigyegzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közigyegző a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. év szeptember hónap 17. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közigyegző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigyegzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közigyegző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közigyegző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közigyegző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közigyegzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közigyegzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2026. év szeptember hónap 17. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző