



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/16965-5/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Nyár u. 2-4. alatti 1611/9 hrsz-ú ingatlanon lévő CENTRÁL ÉTTEREM elnevezésű vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Metrimpex Alfa Zrt. Budapest, Bécsi út 85. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Nyár u. 2-4. szám alatti 1611/9 hrsz-ú ingatlanon lévő CENTRÁL ÉTTEREM elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/16965-4/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
272/ 3 1618/ 6	Vay Ádám krt. 4-6. Epreskert u. 10.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
297/ 2 299 275/ 2 275/ 1 276 277 1587 1588 1589 1618/ 2 1618/ 3 1618/ 4 1618/ 7 1607 1608 1610 1611/ 2 1611/ 3 1611/ 4 1611/ 5 1611/ 6 1736 1739/ 1 1739/ 2 1740 1741 1742 1752 1749	Keskeny u. 20. Keskeny u. 16. Körte u. 16/c. Körte u. 18. Körte u. 20. Keskeny u. 25. Keskeny köz 4. Körte u. 22. Körte u. 24. Körte u. 33-35-37. Körte u. 25. Körte u. 23. Körte u. 21.. Körte u. 19. Körte u. 15-17. Körte u. 13. Nyár u. 6. Nyár u. 8. Epreskert u. 4-6. Epreskert u. 4. Epreskert u. 8/2. Epreskert u. 13--15. Nyírfu u. 12. Epreskert u. 11. Nyírfu u. 10. Nyírfu u. 8. Epreskert u. 5. Nyírfu u. 5. Dózsa György út 32.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB

245/ 2	Vay Ádám krt. 12.				
245/ 1	Nyár u. 7.				
256/ 1	Vay Ádám krt. 8.				
256/ 2	Körte u. 3.				
256/ 3	Körte u. 5.				
256/ 4	Nyár u. 1-3.				
256/ 5	Nyírfa tér 4.				
256/ 6	Nyírfa tér 3.				
256/ 7	Nyírfa tér 1.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Nyár u. 2-4. alatti 1611/9 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
272/ 3	Vay Ádám krt. 4-6.
1618/ 6	Epreskert u. 10.
297/ 2	Keskeny u. 20.
299	Keskeny u. 16.
275/ 2	Körte u. 16/c.
275/ 1	Körte u. 18.
276	Körte u. 20.
277	Keskeny u. 25.
1587	Keskeny köz 4.
1588	Körte u. 22.
1589	Körte u. 24.
1618/ 2	Körte u. 33-35-37.
1618/ 3	Körte u. 25.
1618/ 4	Körte u. 23.
1618/ 7	Körte u. 21..
1607	Körte u. 19.
1608	Körte u. 15-17.
1610	Körte u. 13.

1611/ 2	Nyár u. 6.
1611/ 3	Nyár u. 8.
1611/ 4	Epreskert u. 4-6.
1611/ 5	Epreskert u. 4.
1611/ 6	Epreskert u. 8/2.
1736	Epreskert u. 13--15.
1739/ 1	Nyírfa u. 12.
1739/ 2	Epreskert u. 11.
1740	Nyírfa u. 10.
1741	Nyírfa u. 8.
1742	Epreskert u. 5.
1752	Nyírfa u. 5.
1749	Dózsa György út 32.
245/ 2	Vay Ádám krt. 12.
245/ 1	Nyár u. 7.
256/ 1	Vay Ádám krt. 8.
256/ 2	Körte u. 3.
256/ 3	Körte u. 5.
256/ 4	Nyár u. 1-3.
256/ 5	Nyírfa tér 4.
256/ 6	Nyírfa tér 3.
256/ 7	Nyírfa tér 1.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekinhetnek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölniük tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető