



NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/277; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyintéző: Ormosné Kokas Zsuzsanna
Ügyiratszám: IG/17235-4/2025

Tárgy: Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20. fsz/9.Ü. alatti
5428/A/43 hrsz-ú ingatlanon lévő MINI CITY elnevezésű
vendéglátóhely zajhatárérték megállapítása

KÖZHÍRRÉ TÉTEL

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője, mint illetékes és hatáskörrel rendelkező I. fokú környezetvédelmi hatóság értesíti az ügyfeleket, hogy a Borsod Gasztró Kft. Budapest, Miklós u. 1. 8/43. által üzemeltetett, Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20. fsz/9.Ü. szám alatti 5428/A/43 hrsz-ú ingatlanon lévő MINI CITY elnevezésű vendéglátóhely zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában IG/17235-3/2025 számon határozatot hozott.

A megállapított határérték:

Zajtól védendő terület hrsz-a	Védendő épület címe*	Rendeltetési zóna	Zajtól védendő terület	L _{KH} nappal	L _{KH} éjjel
5435	Új u. 35.	kisvárosias lakózóna	kisvárosias lakóterület	50 dB	40 dB
5433	Búza tér 20.	központi vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB
386/ 4 370 367 366 5431 5432 5422 5423 5424 5425 5426 5427 5428 5430 365 364 368 369 339/ 2 347/ 2 347/ 3 5380 5381/ 1 5382 5383 5384 5386 5387/ 1	Búza tér 6/B. Új u. 37. Búza tér 2. Rákóczi F. u. 21. Rákóczi F. u. 24. Búza tér 21. Víz u. 32. Víz u. 34. Víz u. 36. Víz u. 38-40. Víz u. 42. Víz u. 44. Rákóczi F. u. 18--20. Rákóczi F. u. 22. Rákóczi F. u. 19. Rákóczi F. u. 17. Vasvári Pál u. 4. Vasvári Pál u. 6. Kossuth u. 2-6. Rákóczi F. u. 5/a. Rákóczi F. u. 3. Rákóczi F. u. 14. Rákóczi F. u. 16. Víz u. 37. Víz u. 35. Víz u. 33. Víz u. 31. Víz u. 29.	településközpont vegyes zóna	vegyes terület	50 dB	40 dB

230/ 5	Rákóczi F. u. 10.				
5379	Rákóczi F. u. 8.				
5378	Mártírok tere 6.				

*A zajkibocsátási határértékek a felsorolt ingatlanok zajtól védendő homlokzatai előtt 2m távolságban, a zajtól védendő helyiségek padlószintje felett 1,5m magasságban kerültek megállapításra.

Azokra a zajtól védendő épületekre, amelyeket csak bizonyos napszakban, vagy szezonálisan használnak, csak a használat időtartamára állapítottam meg a zajkibocsátási határértéket.

A teljesítés határideje: a határozat véglegessé válásától folyamatosan az üzemeltető személyének vagy a szolgáltatás körülményeinek változásáig.

Ha a hatóságom azt állapítja meg, hogy a kibocsátott zaj a zajkibocsátási határértéket túllépi, akkor a zajforrás üzemeltetőjét zajbírság fizetésére és intézkedési terv benyújtására kötelezi.

A vélelmezett hatásterület kiterjedése: a Nyíregyháza, Rákóczi u. 18-20. fsz/9.Ü. alatti 5428/A/43 hrsz-ú ingatlan környezeti zajforrásait magába foglaló telekingatlan és annak határától számított 100 méteres távolságon belüli terület.

Ügyfél: a hatásterületen lévő ingatlan tulajdonosa és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

Fentiek alapján tárgyi ügyben ügyfélnek minősülnek:

HRSZ	CÍM
5435	Új u. 35.
5433	Búza tér 20.
386/ 4	Búza tér 6/B.
370	Új u. 37.
367	Búza tér 2.
366	Rákóczi F. u. 21.
5431	Rákóczi F. u. 24.
5432	Búza tér 21.
5422	Víz u. 32.
5423	Víz u. 34.
5424	Víz u. 36.
5425	Víz u. 38-40.
5426	Víz u. 42.
5427	Víz u. 44.
5428	Rákóczi F. u. 18--20.
5430	Rákóczi F. u. 22.
365	Rákóczi F. u. 19.
364	Rákóczi F. u. 17.
368	Vasvári Pál u. 4.
369	Vasvári Pál u. 6.
339/ 2	Kossuth u. 2-6.
347/ 2	Rákóczi F. u. 5/a.
347/ 3	Rákóczi F. u. 3.
5380	Rákóczi F. u. 14.

5381/	1	Rákóczi F. u. 16.
5382		Víz u. 37.
5383		Víz u. 35.
5384		Víz u. 33.
5386		Víz u. 31.
5387/	1	Víz u. 29.
230/	5	Rákóczi F. u. 10.
5379		Rákóczi F. u. 8.
5378		Mártírok tere 6.

alatti ingatlanok tulajdonosai.

A határozat megtekinthető a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán a „B” épület földszint 4-es irodában.

Az iratokba az ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyek, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, akinek (amelynek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, ügyfélfogadási időben betekintheznek. Az ügygel kapcsolatban észrevételeket, nyilatkozatot tehetnek írásban, a megadott ügyiratszámra való hivatkozással, de nyilatkozatuk elmaradása nem akadályozza az eljárás lefolytathatóságát.

A határozat ellen, a közléstől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (Nyíregyháza, Kölcsey F. u. 12-14.) címzett, de hatóságomhoz benyújtott fellebbezésnek van helye. Fellebbezni bármely okból lehet, amelyre tekintettel az érintett ügyfél a döntést sérelmesnek tartja.

A közhírré tétel útján közölt döntést a kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölni tekinteni.

A közhírré tételre az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89.§-a alapján intézkedtem.

Nyíregyháza, *időbélyegző szerint*

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző
megbízásából

Dr. Grósz Péter
osztályvezető