



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Bevezetési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/488/2025/3. ügyszám

H I R D E T M É N Y

[REDACTED] Nyíregyházán, 1992. év december hónap 05. napján végintézkedés hátrahagyása mellett, elvált családi állapotban elhunyt néhai **TAMÁS BORBÁLA** született **Tamás Borbála** [REDACTED] volt 4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál utca 61. szám alatti lakos örökhagyó **pót-hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (a továbbiakban: tulajdoni illetőség) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrésztetének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségeként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a pót-hagyatéki eljárásnak a pót-hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi h i r d e t m é n y t közzéteszi ki:**

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tiszavasvári		10314	gyümölcsös	535 m ²	12/336	4.557,-Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a pót-hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a pót-hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a pót-hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a pót-hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a pót-hagyatékot szállomány jogcímen az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. év szeptember hónap 29. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon** kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a pót-hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi viszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a pót-hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és a pót-hagyaték megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év szeptember hónap 29. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK-806652- közzététel napja: 2025-10-03. Levétel napja: 2025-10-18. - {hugicrm@}

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-3509/2025 Közzétételi nap: 2025-10-03. (15 nap) Levétel napja: 2025-10-18. - {hugicrm@}