



Molnárné Dr. Jánvári Ildikó Közjegyzői Irodája

Nyíregyháza 6. számú székhely

Hivatali helyiség címe: 4400 Nyíregyháza, Epreskert utca 25.

Levelezési cím: 4401 Nyíregyháza 1. Pf. 131

Hivatali tárhely elérhetőség: MOKKIT, KRID: 342479118

Telefonszám: (42) 411-560 Fax: (42) 411-563

34022/N/482/2025/2. ügyszám

H I R D E T M É N Y

[REDACTED] 1981. év december hónap 20. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotban elhunyt néhai **SOLTÉSZ JÁNOSNÉ** született **Varga Julianna** [REDACTED] volt 4432 Nyíregyháza, Sugár utca 61. szám alatti lakos **örökhatároló hagyatéki eljárásában** – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: **hagyatéki**), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: **AÉB**) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egynüllo forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kótaj		0137/1	szántó, fásított terület	8 ha 5998 m ²	353/7850	966.793,-Ft

A közzététel felhív mindenkit, aki a hagyatékok öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékokkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a **hirdetményi kézbesítéstől (a hirdetmény kézbesítésétől) számított 1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közzététel napján **ráadásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közzétételhez az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közzététel a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közzétételhez igénybejelentés nem érkezik, a közzététel a hagyatékokat szállomány jogcímen az államnak adja át.

A **hirdetmény közzétételének napja: 2025. év szeptember hónap 29. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közzététel a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közzétételi Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közzététel a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közzététel ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közzététel székhelye szerint illetékes **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közzétételt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közzétételi ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Nyíregyházán, 2025. év szeptember hónap 29. napján.

Molnárné Dr. Jánvári Ildikó
Közjegyző

© ZÁRADÉK - Közzététel: 2025-10-03. Levétel: 2025-10-18. Helye: Nyíregyháza

{hugicrm@} - Beérk. ikt.szám: IG/224-3510/2025 Közzétételi nap: 2025-10-03. (15 nap) Levétel napja: 2025-10-18. - {hugicrm@}