



Ügyszám: 34018/N/406/2023/42.

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a [REDACTED] Berkeszen, 1989. augusztus 20. napján végintézkedés hátrahagyása **nélkül** elhunyt néhai **Szabó Imréné Buda Mária**, anyja: [REDACTED] volt 4521 Berkesz, Rákóczi út 133. szám alatti lakos, mint **I. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében**, valamint a [REDACTED] Berkeszen, 2008. november 09. napján végintézkedés hátrahagyása **nélkül** elhunyt néhai **Gulyás Ferencné Szabó Mária**, [REDACTED] volt 4521 Berkesz, Rákóczi út 139. szám alatti lakos, mint **II. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében**, valamint a [REDACTED] Berkeszen, 2017. november 27. napján végintézkedés hátrahagyása **nélkül** elhunyt néhai **Szabó Miklósné Gulyás Éva**, anyja: [REDACTED] volt 4521 Berkesz, Rákóczi út 129. szám alatti lakos, mint **III. rendű örökhagyó póthagyatéka ügyében**, valamint a [REDACTED] Budapesten, 2022. január 01. napján végintézkedés hátrahagyása **nélkül** elhunyt néhai **Szabó Miklós**, anyja: [REDACTED] volt 4432 Nyíregyháza, Ciklámen köz 12. szám alatti lakos, mint **IV. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében, egyesített eljárásban** – a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hety.) 104/B. §-ának (4) bekezdése alapján – az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

A közjegyző a **34018/N/406/2023/41. sorszámú hagyatékátadó végzést** mindenki részére **hirdetmény útján kézbesíti**. A címzett az iratot a közjegyzői irodában (4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 27.) veheti át hivatali időben.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. október 9. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra közzétenni, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesíteni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2025. október 9. napján.

dr. Siket Krisztina
közjegyző



Ügyszám: 34018/N/406/2023/27

H I R D E T M É N Y

A közjegyző a Berkesz településen, 1989. augusztus 20. napján meghalt

NÉHAI SZABÓ IMRÉNÉ, születési neve: BUDA MÁRIA
(született: Berkesz, 1894. január 4., anyja születési neve: JUHÁSZ MÁRIA)

volt 4521 Berkesz, Rákóczi út 133 alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Berkesz	zártkert	1092	szőlő	744 m ²	1/1	70.000,- Ft
Berkesz	zártkert	1091	szőlő	745 m ²	1/1	70.000,- Ft
Berkesz	zártkert	1029	kert	44 m ²	1/1	5.000,- Ft
Berkesz	zártkert	1028	kert	43 m ²	1/1	5.000,- Ft

A közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **írással jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2024. július 23. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2024. július 23. napján.

dr. Siket Krisztina
közjegyző