



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Főosztály) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (Khvr.) 3. § (3) bekezdése alapján, ezen közlemény útján értesíti a nyilvánosságot, hogy a Főosztályon az **Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.)** megbízásából eljáró Via Futura Mérnöki, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1111 Budapest, Zenta utca 1.) **kérelmére** közigazgatási hatósági (előzetes vizsgálati) eljárás indult a „Nyíregyháza Ipari Park bővítése; 4. sz. főút bevezető szakasz (Debreceni út) kapacitásbővítő fejlesztése” tárgyában.

A kérelemhez csatolt előzetes vizsgálati dokumentációt a VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1118 Budapest, Bozókvar utca 12.) szakértői készítették.

A tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.2.162. pontja (Nyíregyháza, déli iparterület megközelítését szolgáló úthálózat fejlesztése) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházásnak minősül.

Jelen eljárás a fenti Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, az 1. számú melléklet, és a 2. sz. melléklet 9. pontja szerint **kiemelt jelentőségű üggyé minősített közigazgatási hatósági eljárás.**

A tervezett beruházás a Khvr. 3. § (1) a) pontja és 3. sz. mellékletének 87. pontja /Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) - b) országos közút fejlesztése 1 km hosszútól/ alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

Az ügy iktatási száma: 5932/2025

Az eljárás megindítása: 2025. szeptember 23.

Ügyintézési határidő: 45 nap

Az ügyintéző neve: Sándor Edina

Az ügyintéző hivatali elérhetősége: 06 (42) 598-937

A közlemény közzétételének időpontja:

A tervezett tevékenység ismertetése:

A Nyíregyháza Ipari Park közvetlen közúti elérését biztosító országos közúthálózati elemek komplex, összehangolt fejlesztése érdekében a 4. sz. főút bevezető - Debreceni úti Metro csomópont (4. számú főút 270+825 km szelvény) és a Nagykörút (4. számú főút 273+445 km szelvény) közötti - szakaszának kapacitásbővítő fejlesztését tervezik.

A főút az M3 autópályától a Nagykörútig jelenleg 2x2 forgalmi sávossal kiépítettségű. A tervezési szakasz kezdete előtti középső elválasztás a lakott terület kezdeténél összeszűkül, így a belterületi szakaszon már csak záróvonal választja el a két forgalmi irányt egymástól.

A tárgyi szakasz **osztályba sorolása** az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) utügyi műszaki előírás szerint:

- B.III.a.C tervezési osztály
- forgalmi sávok száma: 2x2 (plusz irányrendeződési sávok)
- engedélyezett sebesség: 50 km/h
- tervezési sebesség: 60 km/h.

A tárgyi fejlesztés célja, hogy a Nyíregyházi Ipari Park fejlődéséből adódó járműforgalom-növekedés ne a környékbeli kisebb, lakónegyedeket feltáró utcákat terhelje, hanem elsődlegesen a megnövelt kapacitású, torlódásokkal a lehető legkisebb mértékben terhelt 4. sz. főutat.

További cél, hogy a közlekedés minél nagyobb hányada környezettudatosabb módon: közösségi vagy kerékpáros közlekedés igénybevételével történjen.

A projekt célja még a főút menti parkolás és várakozás optimalizálása, a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek javítása, valamint a városi bevezető szakaszhoz méltóbb, esztétikusabb városkép kialakítása.

A fejlesztés kapcsán több változat vizsgálatára is sor került: az előzetes vizsgálati dokumentációt egy kombinált változat figyelembevételével dolgozták ki: kétoldali szélesítés, olyan széles kisajátítási sávval, ami a bal- és a jobboldali szélesítés szerinti teljes területet lefedi. Ez a változat a további tervfázisokban akár a bal (K-i) oldali aszimmetrikus, akár a kétoldali szimmetrikus, akár a jobb (Ny-i) oldali aszimmetrikus szélesítésre is lehetőséget ad.

A kapacitásbővítés érdekében a déli szakaszon kétoldali szélesítés tervezett középszigettel, továbbá gyalog- és kerékpárút épül.

A tervezett beruházás kb.2,5 km hosszú szakaszon valósul meg:

A tervezési szakasz kezdete 270+650 km sz., míg az építési szakasz kezdete 270+700 km sz., vége a 273+677 km sz. (Váci Mihály út).

A tervezett beruházással érintett ingatlanok listája a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció 2.2.2. táblázatában szerepel.

A beavatkozás mezőgazdasági területeket nem érint, erdőterület igénybevételével nem jár. A teljes tervezési szakaszon belterületen vezet a nyomvonal.

A város Településszerkezeti Terve alapján a nyomvonal kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek és egyéb ipari gazdasági területek mentén halad.

A beruházási terület Natura 2000 területet, országos jelentőségű védett természeti területet, az országos ökológiai hálózathoz tartozó egyéb értékes területet nem érint.

A beruházás megvalósításához a terület-igénybevétel miatt több épületet is bontani szükséges, a *bontandó épületek* száma az alábbi:

- baloldali szélesítés esetén: 12 db
- jobboldali szélesítés esetén: 18 db
- szimmetrikus szélesítés esetén: 22 db.

A bontandó épületeket a T_00_EVD_03.02_V01 Terület-igénybevétel és épületbontás című helyszínrajzon ábrázolják.

Tervezett csomópontok:

Szelvény	Csomópont neve	Csomópont típusa
270+816 km sz.	METRO csomópont	Turbó körforgalom
271+585 km sz.	Palánta utcai csomópont	Turbó körforgalom
272+435 km sz.	Tünde utcai csomópont	3 alcsomópontra bontott, összehangolt közúti jelzős rendszer
272+763 km sz. 272+897 km sz.	ÖMV/LIDL ÉS FÉSZEK/OPUS csomópontok	ÖMV benzinkút és a LIDL csomópontjának átépítése
273+462 km sz.	Nagykörúti csomópont	A D-i irányból jobbra kanyarodó sáv hosszabbítása forgalomtechnikai eszközökkel, és a K-i irányból balra kanyarodó sáv hosszabbítása a Váci Mihály utcai középsziget átépítésével

A beruházás létesítményei, kapcsolódó műveletek:

A nyomvonallal keresztezett műtárgyak:

Hidak:

Nyíregyházi VIII. sz. csatorna híd (270+797 km sz.)

Nyíregyházi-Vásárosnamény vasút fölötti híd (273+264 km sz.)

A nyomvonal által keresztezett közművek:

Közvilágítási vezeték kiváltás:

270+795 - 270+812 km sz. között (18 m)

270+942 - 271+533 km sz. között (1296 m)

271+533 - 271+593 km sz. között (64 m)

Palánta utca (142 m)

271+593 - 272+340 km sz. között (1684 m)

Simai utca (55 m)

Tünde utca (315 m)

Tünde direktág (75 m)

272+415 - 272+893 km sz. között (526 m)

272+658 - 273+016 km sz. között (383 m)

Összesen: 4558 m

Kisfeszültségű vezeték kiváltás

270+943 - 271+533 km sz. között (1163 m)

271+533 - 271+593 km sz. között (65 m)

Palánta utca (164 m)

271+593 - 272+337 km sz. között (1415 m)

272+481 - 272+893 km sz. között (427 m)

Összesen: 3234 m

20 kV-os Középfeszültségű vezeték kiváltás:

271+267 - 271+502 km sz. között (230 m)

Palánta utca (82 m)

271+870 - 272+357 km sz. között (970 m)

Tünde utca (37 m)

272+444 - 272+639 km sz. között (201 m)

Összesen: 1520 m

Ivóvíz vezeték kiváltás:

270+980 - 271+155 km sz. között (75 m)

271+285 - 271+315 km sz. között (30 m)

271+490 - 271+535 km sz. között (45 m)

271+580 - 271+810 km sz. között (230 m)

271+865 - 272+045 km sz. között (180 m)

Tünde utca (125 m)

Összesen: 685 m

Gázvezeték kiváltás:

271+227 - 271+327 km sz. között (100 m)

271+820 - 271+900 km sz. között (80 m)

272+735 - 272+785 km sz. között (50 m)

Tünde utca (85 m)

Összesen : 315 m

A megvalósítás fázisai:

- munkaterület kijelölése és átadása kivitelező részére, területfoglalás;
- esetlegesen szükségessé váló anyagnyerőhelyek kialakítása;
- fakivágás, cserjeirtás, humusztávoltítás;
- földmunkák, tereprendezés;
- esetlegesen szükségessé váló bontási munkák;
- új út és kapcsolódó létesítmények építése;
- vízelvezető, víztelenítő rendszer építése és működése;
- növények telepítése;
- munkaterület átadása a megbízó és üzemeltető részére, üzembe (forgalomba) helyezés.

Az építéshez szükséges anyagok szállítása a 4. sz. főúton fog történni D-ről, az M3 autópálya felől, a lakott területek és belterületi szakaszok elkerülésével.

A tevékenységgel érintett település: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

A kivitelezés kezdete és a forgalomba helyezés várható időpontja: 2029.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

Levegőtisztaság-védelem:

Az *építés* okozta légszennyezés ideiglenes, viszonylag rövid ideig terhelő. Ez a többletterhelés elsősorban a durva földmunkákból, illetve a munkagépek kipufogó gázaiból származtatható.

A dokumentációban közölt modellszámítások alapján megállapítható, hogy átlagos meteorológiai körülmények között intézkedés nélkül a durva földmunkák idején az út- és kerékpárút építés, valamint a bontási munkálatok földmunkái időszakában a szálló por (PM_{10}) terhelés várhatóan meghaladja a 24 órás egészségügyi határértéket a nyomvonalhoz legközelebbi védendő épület távolságában (Nyíregyháza 25866 hrsz. - 25 m).

A szakértők védelmi intézkedések megtételét javasolták az építés idejére (5.3.11. fejezet): a vonatkozó levegővédelmi előírások betartásával a kedvezőtlen hatások jelentős mértékben csökkenthetők, a szálló por (PM_{10}) koncentrációja egészségügyi határérték alá szorítható.

Üzemeltetés során fellépő légszennyezés:

A tervezési területhez legközelebbi védendő épület távolságában a tervezett útszakaszon történő közlekedésből származó levegőterheltségi szintet, mint kumulatív hatást vizsgálták a háttérterheléssel együtt.

A távlati terheltséget az órás (CO és NO_2), valamint a 24 órás (szálló por PM_{10}) egészségügyi határértékekhez viszonyították.

A számítások alapján megállapítható, hogy távlati állapotban a tervezési területhez legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében teljesülnek az órás (CO és NO_2), valamint 24 órás (PM_{10}) egészségügyi határértékek.

Zajvédelem:

A közúti zajterhelés a közvetlen hatásterületen lévő egyes közeli épületek környezetében *jelen helyzetben* is meghaladja a vonatkozó határértékeket.

Az építéshez legközelebbi védendő épület:

25832 hrsz.- 5 m (Gk - kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna)

25866 hrsz.- 25 m (Lf - falusias lakózóna)

Az elvégzett számítások alapján az *építés* zajterhelése a közeli lakóépületnél meg fogja haladni a határértékeket, így zajvédelmi intézkedésekre lesz szükség.

Éjszakai munkavégzés nem tervezett.

Az *építés* során a szállítási útvonalakon a zajterhelés növekedése nem mutatható ki.

Az anyagszállítás általában a meglévő, önmagában is forgalmas útszakaszokon történik, megfelelő szervezéssel, éjszakai szállítás elkerülésével kimutatható zajterhelés-növekedésre nem kell számítani.

Az üzemeltetés várható hatásai: a fejlesztett út távlati forgalmából eredő zajterhelés a kedvezőbb útburkolatnak köszönhetően a közvetlen hatásterületen található legközelebbi lakóépületek környezetében határérték alatti. Zajvédelmi intézkedés várhatóan nem szükséges.

A létesítés során **keletkező hulladékok** környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, lehetőség szerint minél nagyobb arányú hasznosításáról, illetve ártalmatlanításáról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodnak.

Országhatáron áterjedő környezeti hatás bekövetkezése sem a létesítési sem az üzemelési időszakban nem várható.

A beruházás részletes leírását, valamint a környezeti hatások részletes értékelését az alábbiakban hivatkozott webcímen közzétett előzetes vizsgálati dokumentáció tartalmazza.

A közlemény a Főosztály 4400 Nyíregyháza, Kölcsey Ferenc utca 12-14. szám alatti székháza hirdetőtábláján **2025. október 10-től 2025. november 03-ig** megtekinthető. A közlemény az érintett település Jegyzője által meghatározott helyen is megtekinthető.

Az ügyvel kapcsolatos dokumentáció megtekinthető a Főosztályon ügyfélfogadási időben (hétfő, péntek 8:00-12:00, szerda 8:00-12:00, 13:00-16:00), valamint az érintett település Jegyzője által meghatározott helyeken. A betekintés módjáról a Főosztálynál és a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A kérelem és mellékletei **elektronikus úton** az alábbi webcímen tekinthető meg:

https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar?combine=&forras=236&field_dokumentum_cimke%5B%5D=14521&kozzeteve=All

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve amennyiben szükséges, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározására vonatkozóan ezen közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Főosztályon észrevételt lehet tenni.

A **Főosztály döntése** a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése alapján az alábbiakra vonatkozhat:

- felmerült-e kizáró ok a kérelemben foglalt tevékenységre vonatkozóan;
- feltételezhető-e jelentős környezeti hatás a tervezett tevékenység megvalósításából;
 - amennyiben **jelentős** környezeti hatás feltételezhető, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeinek meghatározása;
 - ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás: tájékoztatás arról, hogy a tevékenység mely, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 66. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

Nyíregyháza, 2025. október 09.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Mihucz Petra igazgatási ügyintéző