



Ügyszám: 34018/N/638/2025/11.

A közjegyzőhelyettes a Nyíregyháza településen, 2025. február 3. napján hajadon családi állapotban végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

Szita Ilona Mária, születési neve: Szita Ilona Mária

volt 4400 Nyíregyháza, Árpád utca 36. 3/16. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében meghozta az alábbi

H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T :

Közjegyzőhelyettes a hagyatékot teljes hatállyal az alábbiak szerint adja át:

Hagyatéki vagyonként:

- 1.) Nyíregyháza belterület 6658/8/F/16 helyrajzi számú lakás, 34 nm-en, a tulajdoni lap II. rész 3. sorszám alatti 1/1-ed tulajdoni illetőségét, melynek értéke: 21.000.000.- Ft,
- 2.) Örökhagyónak Dankóné Subert Tünde gondnok megőrzésében lévő készpénzét (összege: 176.172.-Ft)

Hagyaték átadási teher:

1.1 Hagyatéki költségek:

1.1.1.Temetési költség: számlával igazoltan: 583.345,-Ft, melynek viselője Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

1.2 A hagyatéki eljárás költsége:

1.2.1. Hagyatéki eljárás költsége: közjegyzői díj: külön költségjegyzék szerint

1.3. Hagyatéki hitelezői igény: - Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának hitelezői igénye a köztemetés költségeinek 583.345.-Ft-nak a megtérítése iránt

1.) sorszámú tételt törvényes öröklés jogcímén:

1.) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.)

2.) sorszámú tételt törvényes öröklés jogcímén:

1.) Magyar Állam (képviselője: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám)

Közjegyzőhelyettes a végzés jogerőre emelkedése után megkeresi

a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adóigazgatóságot, mint Illetékhatalóságot és felhívja

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát a tulajdonjog bejegyzésére a végzés rendelkező része alapján.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszék részére címezve az eljáró közjegyzőnél kell 3 példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani.

34018/N/638/2025/11. ügyszám

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10 000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet az Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti az Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012482 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt a fellebbezéshez csatolni. A készpénz-átutalási megbízással közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

INDOKOLÁS

Közjegyzőhelyettes a jelen végzés tényállását a Nyírteleki Polgármesteri Hivatal Jegyzője által beterjesztett hagyatéki leltár, valamint adó- és értékbizonyítvány, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának információs rendszeréből lekért tulajdoni lap másolat adatai, valamint az örökösként érdekelt nyilatkozata alapján állapította meg.

Örökhagyó végintézkedés, leszármazók és szülők hátrahagyása nélkül, hajadon családi állapotban hunyt el.

Közjegyző az ismeretlen adatú örökösöket hirdetmény útján idézte, de a hirdetményi határidő alatt bejelentés nem érkezett.

A bejelentett köztemetés költségeire vonatkozó hagyatéki hitelezői igény vonatkozásában a Magyar Állam képviselője akként nyilatkozott, hogy a hagyatéki hitelezői igényt kizárólag számla ellenében ismeri el. A Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata részére 583.345.-Ft összegű temetési számla az iratokhoz csatolásra került.

Közjegyzőhelyettes a megállapított tényekre és kérelmekre figyelemmel a hagyatékot a törvényes öröklés rendje szerint adta át részben a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, részben a Magyar Állam részére a Ptk. 7:74. § (1) és (3) bekezdése szerint, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Hetv.) 83.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján teljes hatállyal.

A Ptk. 7:94. § (1) bekezdésének a.) pontja szerint hagyaték átadási tehernek minősülő temetési költség összege a hagyatéki leltár adatai és a becsatolt számla alapján, míg a Ptk. 7:94. § (1) bekezdésének b.) pontja szerint hagyaték átadási tehernek minősülő közjegyzői munkadíj és készkiadás a 22/2018.(VIII.23.) IM. rendelet alapján került megállapításra.

A jogerős végzés megküldésével kapcsolatos rendelkezés a Hetv. 91. § (2) bekezdésén és a 92.§ (1) bekezdésén alapszik. A jogorvoslati záradék megállapítására a Hetv. 109. § (1) bekezdése, a Hetv. 113.§ (2) bekezdése, valamint a Hetv. 2. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint alkalmazandó Pp. 346. § (3) bekezdés rendelkezésére tekintettel került sor.

Nyíregyháza, 2025. október 28.

dr. Bartók Eszter
közjegyzőhelyettes