NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
IGAZGATÁSI OSZTÁLY
4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-524/392; FAX: +36 42 524-561
E-MAIL: IGAZGATAS@NYIREGYHAZA.HU
HIVATALI KAPU: NYIRHAZAIG

Ügyiratszám: IG/23107-2/2026 Előzmény: 34017/N/628/2026/4.
Ügyintéző: Radnó György

HATÓSÁGI HIRDETMÉNY

ZÁRADÉK:

A dokumentum elektronikus záradékkal ellátva. Visszaküldés közvetlenül kifüggesztést követően.

Címzett neve: Dr. Fekete Valéria Közjegyzői Irodája

Kifüggesztés helye: varoshaza.nyiregyhaza.hu

Közzététel dátum: 2026-11-05
Levétel dátum: 2026-11-20

15 napos hatósági hirdetmény

Dr. Szemán Sándor
címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Grósz Péter
osztályvezető

2026. november 4.
Elektronikusan aláírta:
Dr. Kovács Gabriella Éva

Dr. Fekete Valéria
Közjegyzői Irodája
Nyíregyháza 1.sz.
4400 Nyíregyháza, Síp utca 12. Fsz. 3. ajtó

4401 Nyíregyháza, Pf. 33.
+36 (42) 504 700, +36 (42) 506 116, +36 (42) 504 701
feketevaleria@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34017/N/628/2026/4.

H I R D E T M É N Y

Dr. Kovács Gabriella Éva, mint Dr. Fekete Valéria nyíregyházi 1. számú székhelyű közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes az ismeretlen helyen, 1989. július 18. napján meghalt **özvegy Móré Miklósné** születési neve: **Kócs Erzsébet** (született: Lórántháza, 1918. szeptember 17., anyja születési neve: Gebei Mária), volt 4561 Baktalórántháza, Szabadság utca 49. szám alatti lakos **örökhagyó** hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag földnek minősülő olyan belföldi ingatlanilletőség (a továbbiakban: hagyaték), amely esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Baktalórántháza	zártkert	2036	szőlő	720m^2	328/448	63.257,- Ft

A közjegyzőhelyettes **f e l h í v m i n d e n k i t , aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként i g é n y t t a r t** , vagy **a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként i g é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i** , hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés)**.**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. november 04. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és**

Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekelteknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyíregyházai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyíregyháza, 2026. év november hó 04. napján.

dr. Kovács Gabriella Éva
közjegyzőhelyettes